



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 254 915  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNSON TERRASSE  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ove Hellebergshaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		881 162	797 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>881 162</b>	<b>797 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		35 013	34 229
Annen driftskostnad		914 123	481 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 192 685</b>	<b>730 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-311 523</b>	<b>67 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 254	73 556
<b>Netto finans</b>		<b>73 254</b>	<b>73 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-238 269</b>	<b>140 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	140 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-238 269</b>	<b>140 719</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer		228 812	205 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 498 955	1 723 023
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 727 767</b>	<b>1 928 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 727 767</b>	<b>1 928 893</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 519 300	1 757 569
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 519 301</b>	<b>1 757 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 209	101 324
Annen kortsiktig gjeld		100 258	70 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 467</b>	<b>171 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>208 467</b>	<b>171 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 727 767</b>	<b>1 928 893</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341163

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 254 915  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNSON TERRASSE  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan-Ove Hellebergshaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 990 254 915  
SAMEIET BJØRNSON TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		881 162	797 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>881 162</b>	<b>797 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		35 013	34 229
Annen driftskostnad		914 123	481 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 192 685</b>	<b>730 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-311 523</b>	<b>67 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 254	73 556
<b>Netto finans</b>		<b>73 254</b>	<b>73 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-238 269</b>	<b>140 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	140 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-238 269</b>	<b>140 719</b>



Organisasjonsnr: 990 254 915  
SAMEIET BJØRNSON TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer		228 812	205 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 498 955	1 723 023
Sum omløpsmidler		1 727 767	1 928 893
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 727 767</b>	<b>1 928 893</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 519 300	1 757 569
Sum egenkapital		1 519 301	1 757 569
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 209	101 324
Annen kortsiktig gjeld		100 258	70 000
Sum kortsiktig gjeld		208 467	171 324
Sum gjeld		208 467	171 324
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 727 767</b>	<b>1 928 893</b>



Organisasjonsnr: 990 254 915  
SAMEIET BJØRNSON TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## RESULTATREGNSKAP 2025 Sameiet Bjørnson Terrasse

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNTEKTER</b>					
Felleskostnader		881 162	797 400	797 400	940 992
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>881 162</b>	<b>797 400</b>	<b>797 400</b>	<b>940 992</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		30 686	29 999	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		4 327	4 230	4 230	4 230
Strøm		4 874	5 540	10 000	10 000
Renhold		87 821	72 036	74 000	94 000
Vedlikehold bygg		29 978	22 674	93 000	93 000
Vedlikehold VVS		273 194	1 375	20 000	20 000
Vedlikehold elektro		36 518	37 948	30 000	30 000
Vedlikehold utvendig anlegg		17 129	8 401	30 000	30 000
Revisjonshonorar	0	9 500	9 000	9 000	9 500
Forretningsførerhonorar		44 280	42 576	44 279	45 054
Andre konsulenttjenester		0	4 688	0	0
Årsavgift TV/Internett		147 729	130 769	134 000	152 000
Forsikringer		73 141	63 387	78 000	78 000
Kommunale avgifter		164 389	82 397	85 000	100 000
Andre driftskostnader		82 513	36 709	45 000	70 000
Leasing/leie av infrastruktur elbil-lading/strøm		8 000	7 432	0	8 500
Kostnader oppvarming/serviceavtale		178 607	171 076	210 000	210 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 192 685</b>	<b>730 238</b>	<b>896 509</b>	<b>984 284</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-311 523</b>	<b>67 162</b>	<b>-99 109</b>	<b>-43 292</b>
<b>FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		73 254	73 556	51 000	50 000
<b>RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>73 254</b>	<b>73 556</b>	<b>51 000</b>	<b>50 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-238 269</b>	<b>140 719</b>	<b>-48 109</b>	<b>6 708</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		0	140 719	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-238 269</b>	<b>140 719</b>	<b>-48 109</b>	<b>6 708</b>



**BALANSE 2025 Sameiet Bjørnson Terrasse**

	2025	2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre fordringer	228 812	205 870
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		
Bank	376 626	560 884
Høyrentekonto	1 122 329	1 162 139
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>1 727 767</b>	<b>1 928 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 727 767</b>	<b>1 928 893</b>

251 Sameiet Bjørnson Terrasse



## BALANSE 2025 Sameiet Bjørnson Terrasse

	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	1 757 569	1 757 569
Årets resultat	-238 269	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 519 301</b>	<b>1 757 569</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld	108 209	101 324
Annen kortsiktig gjeld	100 258	70 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>208 467</b>	<b>171 324</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>208 467</b>	<b>171 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 727 767</b>	<b>1 928 893</b>

Moss 31.12.25  
Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan-Ove Hellebergshaugen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rita Herrem  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frank Magne Johannessen  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2025 Sameiet Bjørnson Terrasse

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

### Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 757 569</b>	<b>1 616 851</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-238 269	140 719
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-238 269</b>	<b>140 719</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 519 301</b>	<b>1 757 569</b>

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Personalkostnader

Det har i perioden vært 0 person som har utført arbeid i laget.

Noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bjørnson Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bjørnson Terrasse**

Styreleder	Jan-Ove Hellebergshaugen (sign.)	04.02.2026
Styremedlem	Rita Herrem (sign.)	04.02.2026
Styremedlem	Frank Magne Johannessen (sign.)	04.02.2026



Til årsmøtet i Sameiet Bjørnson Terrasse

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bjørnson Terrasse som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, [www.tellnorge.no](http://www.tellnorge.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



T

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 19. februar 2026  
**Tell Norge AS**

Jon F.Hansen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-19 12:59:26 UTC+01:00


**Jon Audun Feldt Hansen**

 **bankID**

NO BankID - 34904572-9431-49a7-a283-a1e0d35109e6

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Til årsmøtet i Sameiet Bjørnson Terrasse

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bjørnson Terrasse som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, [www.tellnorge.no](http://www.tellnorge.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 19. februar 2026  
**Tell Norge AS**

Jon F.Hansen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-19 12:59:26 UTC+01:00

**Jon Audun Feldt Hansen**

 **bankID**

NO BankID - 34904572-9431-49a7-a283-a1eod35109e6

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Til årsmøtet i Sameiet Bjørnson Terrasse

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bjørnson Terrasse som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, [www.tellnorge.no](http://www.tellnorge.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



T

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 19. februar 2026  
**Tell Norge AS**

Jon F.Hansen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-02-19 12:59:26 UTC+01:00

**Jon Audun Feldt Hansen**

 **bankID**

NO BankID - 34904572-9431-49a7-a283-a1e0d35109e6

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.