



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 433 935
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VENNERSBORG SANDVIKA VEST
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 630 344 | 8 988 376 |
| Annen driftsinntekt | | 2 461 613 | 2 442 380 |
| Sum inntekter | | 11 091 957 | 11 430 756 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 273 840 | 182 560 |
| Annen driftskostnad | | 9 677 275 | 10 722 009 |
| Sum kostnader | | 9 951 115 | 10 904 569 |
| Driftsresultat | | 1 140 842 | 526 187 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 136 600 | 115 336 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 445 791 | 420 347 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -309 191 | -305 011 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 831 651 | 221 176 |
| Totalresultat | | 831 651 | 221 176 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | | 175 318 | 160 625 |
| Ordinært utbytte | | 0 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 656 333 | 60 551 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 831 651 | 221 176 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 29 006 | 16 946 |
| Andre fordringer | | 888 018 | 747 117 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 038 335 | 4 145 238 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 038 335 | 4 145 238 |
| Sum omløpsmidler | | 4 955 359 | 4 909 301 |
| SUM EIENDELER | | 4 955 359 | 4 909 301 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -3 027 919 | -3 859 571 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 027 919 | -3 859 571 |
| Sum egenkapital | | -3 027 919 | -3 859 571 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 802 474 | 6 238 450 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 802 474 | 6 238 450 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 551 944 | 890 579 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 628 860 | 1 639 843 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 180 804 | 2 530 422 |
| Sum gjeld | | 7 983 278 | 8 768 872 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 955 359 | 4 909 301 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 620957

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 433 935
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VENNERSBORG SANDVIKA VEST
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 980 433 935
SAMEIET VENNERSBORG SANDVIKA VEST

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 630 344 | 8 988 376 |
| Annen driftsinntekt | | 2 461 613 | 2 442 380 |
| Sum inntekter | | 11 091 957 | 11 430 756 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 273 840 | 182 560 |
| Annen driftskostnad | | 9 677 275 | 10 722 009 |
| Sum kostnader | | 9 951 115 | 10 904 569 |
| Driftsresultat | | 1 140 842 | 526 187 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 136 600 | 115 336 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 445 791 | 420 347 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -309 191 | -305 011 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 831 651 | 221 176 |
| Totalresultat | | 831 651 | 221 176 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | | 175 318 | 160 625 |
| Ordinært utbytte | | 0 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 656 333 | 60 551 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 831 651 | 221 176 |



Organisasjonsnr: 980 433 935
SAMEIET VENNERSBORG SANDVIKA VEST

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 29 006 | 16 946 |
| Andre fordringer | | 888 018 | 747 117 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 038 335 | 4 145 238 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 038 335 | 4 145 238 |
| Sum omløpsmidler | | 4 955 359 | 4 909 301 |
| SUM EIENDELER | | 4 955 359 | 4 909 301 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -3 027 919 | -3 859 571 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 027 919 | -3 859 571 |



| | | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | -3 027 919 | -3 859 571 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 802 474 | 6 238 450 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 802 474 | 6 238 450 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 551 944 | 890 579 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 628 860 | 1 639 843 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 180 804 | 2 530 422 |
| Sum gjeld | 7 983 278 | 8 768 872 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 955 359 | 4 909 301 |



Organisasjonsnr: 980 433 935
SAMEIET VENNERSBORG SANDVIKA VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 22560.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 133280.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 155840.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|---------------------------------|---|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Vennersborg Sandvika Vest

Sameiet Vennersborg Sandvika Vest

| | Note | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekt. og driftskostn. | | | | |
| Felleskostnader | 2 | 12 155 400 | 12 155 397 | 12 917 036 |
| Andre inntekter | 3 | -1 063 443 | 275 000 | -1 486 280 |
| Sum driftsinntekter | | 11 091 957 | 12 430 397 | 11 430 756 |
| | | | | |
| Styrehonorar | | 240 000 | 240 000 | 160 000 |
| Andre personalkostnader | 4 | 33 840 | 33 840 | 22 560 |
| Kommunale avgifter | | 997 788 | 998 400 | 889 693 |
| Vedlikehold | 5 | 1 262 887 | 2 331 000 | 2 345 036 |
| Kollektiv avtale TV/bredbånd | | 655 739 | 621 500 | 632 702 |
| Driftskostnader | 6 | 5 805 962 | 6 705 000 | 6 631 159 |
| Honorarer | 7 | 330 417 | 432 000 | 453 542 |
| Forsikring | | 586 938 | 567 000 | 530 387 |
| Andre kostnader | 8 | 37 543 | 45 200 | 25 821 |
| Sum driftskostnader | | 9 951 115 | 11 973 940 | 11 690 901 |
| | | | | |
| Driftsresultat | | 1 140 842 | 456 457 | -260 145 |
| | | | | |
| Finansinntk. og finanskostn. | | | | |
| Finansinntekter | 9 | 136 600 | 0 | 115 336 |
| Finanskostnader | 10 | 445 791 | 490 714 | 420 347 |
| Netto finansresultat | | -309 191 | -490 714 | -305 011 |
| | | | | |
| Kostnad prosjekter | 11 | 0 | 0 | -786 333 |
| | | | | |
| Årets resultat | | 831 651 | -34 257 | 221 176 |
| | | | | |
| Overføringer | | | | |
| Overført til/fra egenkapital garasje | 13 | 175 318 | 0 | 160 625 |
| Overført til/fra annen egenkapital beboere | 13 | 656 333 | 0 | 60 551 |
| Sum overføringer | | 831 651 | 0 | 221 176 |



Balanse

Sameiet Vennersborg Sandvika Vest

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 29 006 | 16 946 |
| Forskuddsbet. kostnader | | 887 555 | 747 117 |
| Andre fordringer | | 463 | 0 |
| Bankinnskudd mv. | 12 | 4 038 335 | 4 145 238 |
| Sum omløpsmidler | | 4 955 359 | 4 909 301 |
| Sum eiendeler | | 4 955 359 | 4 909 301 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -3 027 919 | -3 859 571 |
| Sum egenkapital | 13 | -3 027 919 | -3 859 571 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | 5 802 474 | 6 238 450 |
| Sum langsiktig gjeld | 14 | 5 802 474 | 6 238 450 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd fra kunder | | 24 992 | 40 310 |
| Leverandørgjeld | | 551 944 | 890 579 |
| Påløpte kostnader | 15 | 112 880 | 111 853 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 | 1 490 988 | 1 487 680 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 180 804 | 2 530 422 |
| Sum gjeld | | 7 983 278 | 8 768 872 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 955 359 | 4 909 301 |

Sandvika, 31.12.2024
Styret for Sameiet Vennersborg Sandvika Vest

Tore Bergethon Østensen
Styrets leder

Anita Sortnes Skeie
Styremedlem

Morten Mørk
Styremedlem

Kenneth Horner
Styremedlem

Thea Amalie Gullestad Lunde
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Felleskostnader

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Andel felleskostnader bolig | 4 695 960 | 4 695 960 | 4 583 988 |
| Andel felleskostnader U2 | 494 164 | 494 163 | 529 860 |
| Andel felleskostnader omsorg | 2 933 036 | 2 933 035 | 3 351 130 |
| Andel felleskostnader næring | 3 440 220 | 3 440 219 | 3 874 528 |
| Andel felleskostnader garasje U1 | 592 020 | 592 020 | 577 530 |
| Sum | 12 155 400 | 12 155 397 | 12 917 036 |

Note 3 Andre inntekter

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Leieinntekter ikke oppgavepliktige* | 36 356 | 0 | 0 |
| Kapitalinnkalling** | 275 000 | 275 000 | 0 |
| Garasjeportåpner | 7 350 | 0 | 1 400 |
| Andre inntekter*** | 15 000 | 0 | 0 |
| Avregning felleskostnader**** | -1 397 149 | 0 | -1 487 680 |
| Sum | -1 063 443 | 275 000 | -1 486 280 |

*Gjelder utleie av felleareal, som det ble inngått avtale om i 2024.

**Det er foretatt en kapitalinnkalling på kr 275 000 i 2024, iht vedtak i årsmøtet i 2024.

Øvrige 275 000 er fakturert i januar 2025. Noen valgte å innfri sin andel av kapitalinnkallingen for 2025 i 2024 - se også note 16.

***Andre inntekter gjelder inntektsføring av foreldet krav.

****Avregning felleskostnader tilsvarer resultatet for næring, omsorg og garasje U2, som tilbakebetales i 2025 - se også note 16.

Note 4 Personalkostnader

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|
| Arbeidsgiveravgift | 33 840 | 33 840 | 22 560 |
| Sum | 33 840 | 33 840 | 22 560 |

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 5 Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold bygning utv. | 93 691 | 1 400 000 | 618 253 |
| Vedlikehold prosjekt nye brannvegger | 0 | 0 | 62 500 |
| Vedlikehold utearealer | 14 216 | 15 000 | 16 162 |
| Vedlikehold bygning innv. | 0 | 0 | 12 000 |
| Vedlikehold heis | 181 440 | 150 000 | 151 518 |
| Vedlikehold dører | 69 689 | 50 000 | 90 999 |
| Vedlikehold dabele/porttelefonanlegget | 59 846 | 63 000 | 61 793 |
| Brikker | 18 795 | 10 000 | 0 |
| Vedlikehold VVS | 219 602 | 120 000 | 234 090 |
| Egenandel forsikring | 29 999 | 30 000 | 30 000 |
| Vedlikehold el-anlegg | 0 | 30 000 | 15 625 |
| Vedlikehold U1 - garasje beboere | 82 248 | 50 000 | 54 092 |
| Vedlikehold U2 - garasje næring | 0 | 30 000 | 22 472 |
| Vedlikehold ventilasjon | 153 193 | 120 000 | 147 112 |
| Vedlikehold brannvern | 271 303 | 200 000 | 496 551 |
| Vedlikehold varmeanlegg | 32 940 | 30 000 | 99 583 |
| Skadedyrbekjempelse | 35 926 | 33 000 | 232 287 |
| Sum | 1 262 887 | 2 331 000 | 2 345 036 |

Note 6 Driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Drift av Brodtkorbgate | 312 794 | 220 000 | 220 284 |
| Strøm fellesanlegg | 793 733 | 900 000 | 928 352 |
| Fjernvarme | 2 780 876 | 4 000 000 | 3 934 779 |
| Fjernkjøling | 230 639 | 240 000 | 232 826 |
| Strømstøtte bolig | -35 516 | -350 000 | -355 796 |
| Strømstøtte næring | 0 | -50 000 | -69 073 |
| Renhold | 472 500 | 497 000 | 472 500 |
| Matter | 74 395 | 74 000 | 71 219 |
| Annen renovasjon | 429 160 | 450 000 | 429 487 |
| Leie avfallsrom U2 | 18 389 | 20 000 | 17 552 |
| Snebrøyting, strøing, m.m. | 2 258 | 0 | 0 |
| Vaktmestertjenester | 618 583 | 622 000 | 671 244 |
| Variable vaktmestertjenester | 108 150 | 70 000 | 66 751 |
| Porto | 0 | 12 000 | 11 034 |
| Sum | 5 805 962 | 6 705 000 | 6 631 159 |



Note 7 Honorarer

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Revisjon | 29 500 | 45 000 | 49 500 |
| Forretningsførsel | 159 575 | 152 000 | 151 972 |
| Ekstra forretningsførsel | 63 120 | 85 000 | 61 953 |
| Andel systemkostnader | 1 550 | 0 | 0 |
| Honorar juridisk bistand | 0 | 50 000 | 46 163 |
| Konsulenttjenester | 76 672 | 100 000 | 143 955 |
| Sum | 330 417 | 432 000 | 453 542 |

Note 8 Andre kostnader

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|--------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Kontingenter | 8 800 | 10 000 | 8 600 |
| Styre- og årsmøter | 1 300 | 0 | 0 |
| Bankomkostninger | 11 003 | 10 000 | 8 947 |
| EHF-fakturagebyr | 87 | 200 | 0 |
| Diverse kostnader | 16 353 | 25 000 | 8 274 |
| Øreavrundning | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 37 543 | 45 200 | 25 821 |

* Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidigestiftelsen.

Note 9 Finansinntekter

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Renteinntekter kunder | 777 | 0 | 808 |
| Bankrenter | 76 748 | 0 | 58 419 |
| Andre finansinntekter | 59 075 | 0 | 56 110 |
| Sum | 136 600 | 0 | 115 336 |

Note 10 Finanskostnader

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Gjeldsrenter lån 27106 | 76 306 | 83 714 | 90 088 |
| Gjeldsrenter lån 57691 | 369 485 | 407 000 | 330 259 |
| Sum | 445 791 | 490 714 | 420 347 |



Note 11 Kostnad prosjekter

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------|------------------|------------------|------------------|
| Fasadeprosjekt | 0 | 0 | 13 667 |
| Vindusprosjekt | 0 | 0 | -800 000 |
| Sum | 0 | 0 | -786 333 |

Note 12 Bankinnskudd

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| 9666.01.45149 | 2 493 851 | 2 674 167 |
| Boligbanken spar 9666.01.53737 | 1 544 484 | 1 471 071 |
| Sum | 4 038 335 | 4 145 238 |

Note 13 Egenkapital

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | -3 332 055 | -3 392 607 |
| Overført til+/fra- EK bolig | 656 333 | 60 551 |
| Sum egenkapital bolig per 31.12. | -2 675 722 | -3 332 055 |
| Egenkapital garasje U1 per 01.01 | -527 515 | -688 140 |
| Overført til+/fra- EK garasje U1 | 175 318 | 160 625 |
| Sum egenkapital U1 per 31.12 | -352 197 | -527 515 |
| Egenkapital 31.12. | -3 027 919 | -3 859 571 |

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Selskapets egenkapital er negativ.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Nivået på felleskostnadene justeres slik at selskapet til enhver tid skal kunne dekke sine forpliktelser.

Udekket tap betyr at den opparbeidede egenkapitalen er negativ. Boligselskapet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at selskapet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.



Note 14 Langsiktig gjeld

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Kreditor: | OBOS-banken |
| Låne.nr 9820.75.27106 | |
| Lånetype | Annuitetslån |
| Opptaksår | 2016 |
| Renter (nom.) pr. 31.12.24 | 7,38 % |
| Beregnet innfridd | 2026 |
| Opprinnelig lånebeløp | 3 500 000 |
| Lånesaldo 01.01. | 1 197 404 |
| Avdrag innbetalt i år | -370 267 |
| Lånesaldo 31.12. | 827 137 |

| | |
|----------------------------|---------------------|
| Kreditor: | OBOS-banken |
| Låne.nr 9820.77.57691 | |
| Lånetype | Annuitetslån |
| Opptaksår | 2019 |
| Renter (nom.) pr. 31.12.24 | 7,38 % |
| Beregnet innfridd | 2049 |
| Opprinnelig lånebeløp | 5 500 000 |
| Lånesaldo 01.01. | 5 041 046,00 |
| Avdrag innbetalt i år | -65 709,00 |
| Lånesaldo 31.12. | 4 975 337,00 |

| | |
|---|-----------|
| Sum langsiktig gjeld | 5 802 474 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt | 4 515 538 |

Note 15 Påløpte kostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-------------------|------------------|------------------|
| Påløpte renter | 32 434 | 2 472 |
| Påløpte kostnader | 80 446 | 109 381 |
| Sum | 112 880 | 111 853 |

Note 16 Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld* | 25 680 | 0 |
| Avsetninger og forpliktelser** | 1 465 308 | 1 487 680 |
| Sum | 1 490 988 | 1 487 680 |

*Annen kortsiktig gjeld er de i boligdelen som har betalt kapitalinnkalling for 2025 på forskudd i 2024.

**Avsetninger og forpliktelser gjelder næringsdelen, omsorgsdelen og garasje U2 sine resultater for 2024, som skal tilbakebetales i 2025.



Note 17 Disponible midler

| | Regnskap 2024 |
|-------------------------------------|--------------------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 2 378 879 |
| B. Endringer disponible midler: | |
| Årets resultat | 831 651 |
| Opptak langsiktig gjeld | 0 |
| Avdrag langsiktig gjeld | -435 976 |
| C. Disponible midler 31.12 | 2 774 555 |
| Årets endring i disponible midler | 395 675 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | |
| Omløpsmidler | 4 955 359 |
| - Kortsiktig gjeld | 2 180 804 |
| = Disponible midler 31.12 | 2 774 555 |

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.



Resultatregnskap Sameiet Vennersborg Sandvika Vest

Bolig

| | Note | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekt. og driftskostn. | | | | |
| Felleskostnader | 2 | 4 695 960 | 4 696 122 | 4 583 988 |
| Andre inntekter | 3 | 317 072 | 275 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 5 013 032 | 4 971 122 | 4 583 988 |
| | | | | |
| Styrehonorar | | 91 464 | 91 464 | 60 976 |
| Andre personalkostnader | 4 | 12 896 | 12 896 | 8 598 |
| Kommunale avgifter | | 493 959 | 495 859 | 443 987 |
| Vedlikehold | 5 | 444 916 | 843 444 | 833 895 |
| Kollektiv avtale TV/bredbånd | | 349 312 | 331 073 | 337 040 |
| Driftskostnader | 6 | 2 431 666 | 2 587 823 | 2 591 745 |
| Honorarer | 7 | 125 922 | 164 635 | 172 845 |
| Forsikring | | 223 682 | 216 084 | 202 130 |
| Andre kostnader | 8 | 21 118 | 32 698 | 16 447 |
| Sum driftskostnader | | 4 194 935 | 4 775 976 | 4 667 664 |
| | | | | |
| Driftsresultat | | 818 097 | 195 146 | -83 676 |
| | | | | |
| Finansinntk. og finanskostn. | | | | |
| Finansinntekter | 9 | 52 058 | 0 | 44 017 |
| Finanskostnader | 10 | 213 823 | 214 345 | 199 462 |
| Netto finansresultat | | -161 764 | -214 345 | -155 445 |
| | | | | |
| Kostnad prosjekter | 11 | 0 | 0 | -299 671 |
| | | | | |
| Årets resultat | | 656 333 | -19 199 | 60 551 |
| | | | | |
| Overføringer | | | | |



Resultatregnskap Sameiet Vennersborg Sandvika Vest

Næring

| | Note | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekt. og driftskostn. | | | | |
| Felleskostnader | 2 | 3 440 220 | 3 440 219 | 3 874 528 |
| Andre inntekter | 3 | -671 856 | 0 | -768 895 |
| Sum driftsinntekter | | 2 768 364 | 3 440 219 | 3 105 633 |
| | | | | |
| Styrehonorar | | 59 760 | 59 760 | 39 840 |
| Andre personalkostnader | 4 | 8 426 | 8 426 | 5 617 |
| Kommunale avgifter | | 161 188 | 154 434 | 128 533 |
| Vedlikehold | 5 | 315 392 | 583 089 | 560 614 |
| Driftskostnader | 6 | 1 966 581 | 2 326 276 | 2 291 356 |
| Honorarer | 7 | 82 274 | 107 568 | 112 932 |
| Forsikring | | 146 148 | 141 183 | 132 066 |
| Andre kostnader | 8 | 6 660 | 5 030 | 3 772 |
| Sum driftskostnader | | 2 746 429 | 3 385 766 | 3 274 731 |
| | | | | |
| Driftsresultat | | 21 935 | 54 453 | -169 098 |
| | | | | |
| Finansinntk. og finanskostn. | | | | |
| Finansinntekter | 9 | 34 014 | 0 | 28 760 |
| Finanskostnader | 10 | 55 949 | 56 173 | 55 458 |
| Netto finansresultat | | -21 935 | -56 173 | -26 698 |
| | | | | |
| Kostnad prosjekter | 11 | 0 | 0 | -195 797 |
| | | | | |
| Årets resultat | | 0 | -1 720 | 0 |
| | | | | |
| Overføringer | | | | |



Resultatregnskap Sameiet Vennersborg Sandvika Vest

Omsorg

| | Note | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekt. og driftskostn. | | | | |
| Felleskostnader | 2 | 2 933 036 | 2 933 035 | 3 351 130 |
| Andre inntekter | 3 | -561 868 | 0 | -570 732 |
| Sum driftsinntekter | | 2 371 169 | 2 933 035 | 2 780 398 |
| | | | | |
| Styrehonorar | | 46 584 | 46 584 | 31 056 |
| Andre personalkostnader | 4 | 6 568 | 6 568 | 4 379 |
| Kommunale avgifter | | 342 641 | 348 107 | 317 174 |
| Vedlikehold | 5 | 280 176 | 473 411 | 574 191 |
| Kollektiv avtale TV/bredbånd | | 306 427 | 290 427 | 295 662 |
| Driftskostnader | 6 | 1 143 396 | 1 508 918 | 1 455 524 |
| Honorarer | 7 | 64 134 | 83 851 | 88 033 |
| Forsikring | | 113 925 | 110 055 | 102 948 |
| Andre kostnader | 8 | 5 124 | 3 921 | 2 940 |
| Sum driftskostnader | | 2 308 974 | 2 871 842 | 2 871 906 |
| | | | | |
| Driftsresultat | | 62 194 | 61 193 | -91 508 |
| | | | | |
| Finansinntk. og finanskostn. | | | | |
| Finansinntekter | 9 | 26 514 | 0 | 22 419 |
| Finanskostnader | 10 | 88 708 | 88 946 | 83 538 |
| Netto finansresultat | | -62 194 | -88 946 | -61 119 |
| | | | | |
| Kostnad prosjekter | 11 | 0 | 0 | -152 627 |
| | | | | |
| Årets resultat | | 0 | -27 752 | 0 |
| | | | | |
| Overføringer | | | | |



Resultatregnskap Sameiet Vennersborg Sandvika Vest

Garasjer U1

| | Note | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekt. og driftskostn. | | | | |
| Felleskostnader | 2 | 592 020 | 592 020 | 577 530 |
| Andre inntekter | 3 | 8 679 | 0 | 1 400 |
| Sum driftsinntekter | | 600 699 | 592 020 | 578 930 |
| | | | | |
| Styrehonorar | | 21 264 | 21 264 | 14 176 |
| Andre personalkostnader | 4 | 2 998 | 2 998 | 1 999 |
| Vedlikehold | 5 | 152 683 | 226 759 | 204 993 |
| Driftskostnader | 6 | 133 212 | 142 114 | 147 431 |
| Honorarer | 7 | 29 275 | 38 275 | 40 184 |
| Forsikring | | 52 003 | 50 236 | 46 992 |
| Andre kostnader | 8 | 2 339 | 1 790 | 1 342 |
| Sum driftskostnader | | 393 774 | 483 437 | 457 117 |
| Driftsresultat | | 206 925 | 108 583 | 121 813 |
| | | | | |
| Finansinntk. og finanskostn. | | | | |
| Finansinntekter | 9 | 12 103 | 0 | 10 150 |
| Finanskostnader | 10 | 43 709 | 43 822 | 41 008 |
| Netto finansresultat | | -31 606 | -43 822 | -30 857 |
| | | | | |
| Kostnad prosjekter | 11 | 0 | 0 | -69 669 |
| Årets resultat | | 175 318 | 64 761 | 160 625 |
| | | | | |
| Overføringer | | | | |



Resultatregnskap Sameiet Vennersborg Sandvika Vest

Garasjer U2

| | Note | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekt. og driftskostn. | | | | |
| Felleskostnader | 2 | 494 164 | 494 163 | 529 860 |
| Andre inntekter | 3 | -155 471 | 0 | -148 053 |
| Sum driftsinntekter | | 338 693 | 494 163 | 381 807 |
| | | | | |
| Styrehonorar | | 20 928 | 20 928 | 13 952 |
| Andre personalkostnader | 4 | 2 951 | 2 951 | 1 967 |
| Vedlikehold | 5 | 69 720 | 204 298 | 171 344 |
| Driftskostnader | 6 | 131 107 | 139 869 | 145 102 |
| Honorarer | 7 | 28 812 | 37 670 | 39 549 |
| Forsikring | | 51 181 | 49 442 | 46 250 |
| Andre kostnader | 8 | 2 302 | 1 761 | 1 321 |
| Sum driftskostnader | | 307 002 | 456 919 | 419 484 |
| Driftsresultat | | 31 691 | 37 243 | -37 677 |
| | | | | |
| Finansinntk. og finanskostn. | | | | |
| Finansinntekter | 9 | 11 912 | 0 | 9 990 |
| Finanskostnader | 10 | 43 602 | 43 714 | 40 881 |
| Netto finansresultat | | -31 691 | -43 714 | -30 891 |
| | | | | |
| Kostnad prosjekter | 11 | 0 | 0 | -68 568 |
| Årets resultat | | 0 | -6 471 | 0 |
| | | | | |
| Overføringer | | | | |



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Sameiet Vennersborg Sandvika Vest

Oslo, 22. april 2025

14741 12091

Uavhengig revisors beretning – Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2024

Konklusjon

Jeg har revidert Sameiet Vennersborg Sandvika Vest' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 831.651. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som de finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Bankkonto - DnB 7076.13.55234

21

Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B. 0788 Oslo

E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

Mobil +47 95 24 99 05

Postboks 56 Holmenkollen, 0712 Oslo

www.larsharald-brinchmann.no

Side 1 av 3



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg er profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- -evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av fortsatt drift forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil dato for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.



- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at styret og forretningsfører har oppfylt sine plikter til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 22. april 2025

Lars Marald Brinchmann

Statsautorisert revisor