



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 383 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGET 1 MOLDE AS
Forretningsadresse: Torget 1
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Røsok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 617 243 | 2 622 804 |
| Sum inntekter | | 2 617 243 | 2 622 804 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 138 000 | 138 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 551 375 | 598 321 |
| Sum kostnader | | 689 375 | 736 321 |
| Driftsresultat | | 1 927 868 | 1 886 483 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 485 | 15 746 |
| Sum finansinntekter | | 7 485 | 15 746 |
| Annen rentekostnad | | 19 132 | 26 882 |
| Sum finanskostnader | | 19 132 | 26 882 |
| Netto finans | | -11 647 | -11 136 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 916 221 | 1 875 347 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 421 881 | 412 802 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 494 340 | 1 462 545 |
| Årsresultat | | 1 494 340 | 1 462 545 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 494 340 | 1 462 545 |
| Totalresultat | | 1 494 340 | 1 462 545 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs | 7 | | |
| Ordinært utbytte | 7 | 1 400 000 | 1 200 000 |
| Konsernbidrag | 7 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | 94 340 | 262 545 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overført fra annen egenkapital | 7 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 494 340 | 1 462 545 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 3, 8 | 4 155 509 | 4 293 509 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 155 509 | 4 293 509 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 4 000 | 4 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 000 | 4 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 159 509 | 4 297 509 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 20 103 | 24 915 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 059 | 7 769 |
| Sum fordringer | | 29 162 | 32 684 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 659 321 | 2 395 386 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 659 321 | 2 395 386 |
| Sum omløpsmidler | | 2 688 483 | 2 428 070 |
| SUM EIENDELER | | 6 847 992 | 6 725 579 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | 7 | 679 178 | 679 178 |
| Sum innskutt egenkapital | | 979 178 | 979 178 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 3 162 169 | 3 067 829 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 162 169 | 3 067 829 |
| Sum egenkapital | | 4 141 347 | 4 047 007 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 155 680 | 155 432 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 155 680 | 155 432 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 8 | 700 000 | 900 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 9 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 700 000 | 900 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 855 680 | 1 055 432 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 447 | 7 272 |
| Betalbar skatt | 6 | 421 633 | 410 503 |
| Utbytte | 9 | 1 400 000 | 1 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 4 885 | 5 365 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 850 965 | 1 623 140 |
| Sum gjeld | | 2 706 645 | 2 678 572 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 847 992 | 6 725 579 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683400

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 383 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGET 1 MOLDE AS
Forretningsadresse: Torget 1
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Røsok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 988 383 546
TORGET 1 MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 617 243 | 2 622 804 |
| Sum inntekter | | 2 617 243 | 2 622 804 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 3 | 138 000 | 138 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 551 375 | 598 321 |
| Sum kostnader | | 689 375 | 736 321 |
| Driftsresultat | | 1 927 868 | 1 886 483 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 485 | 15 746 |
| Sum finansinntekter | | 7 485 | 15 746 |
| Annen rentekostnad | | 19 132 | 26 882 |
| Sum finanskostnader | | 19 132 | 26 882 |
| Netto finans | | -11 647 | -11 136 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 421 881 | 412 802 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 494 340 | 1 462 545 |
| Årsresultat | | 1 494 340 | 1 462 545 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 494 340 | 1 462 545 |
| Totalresultat | | 1 494 340 | 1 462 545 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs | 7 | | |
| Ordinært utbytte | 7 | 1 400 000 | 1 200 000 |
| Konsernbidrag | 7 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | 94 340 | 262 545 |
| Overført fra annen egenkapital | 7 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 494 340 | 1 462 545 |





Organisasjonsnr: 988 383 546
TORGET 1 MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Tomter og bygninger | 3, 8 | 4 155 509 | 4 293 509 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 155 509 | 4 293 509 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|--------------|--------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 4 000 | 4 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 000 | 4 000 |

Sum anleggsmidler **4 159 509** **4 297 509**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 20 103 | 24 915 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 059 | 7 769 |
| Sum fordringer | | 29 162 | 32 684 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 659 321 | 2 395 386 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 659 321 | 2 395 386 |

Sum omløpsmidler **2 688 483** **2 428 070**

SUM EIENDELER **6 847 992** **6 725 579**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 7 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | 7 | 679 178 | 679 178 |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 979 178 | 979 178 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 3 162 169 | 3 067 829 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 162 169 | 3 067 829 |
| Sum egenkapital | | 4 141 347 | 4 047 007 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 155 680 | 155 432 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 155 680 | 155 432 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 8 | 700 000 | 900 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 9 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 700 000 | 900 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 855 680 | 1 055 432 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 447 | 7 272 |
| Betalbar skatt | 6 | 421 633 | 410 503 |
| Utbytte | 9 | 1 400 000 | 1 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 4 885 | 5 365 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 850 965 | 1 623 140 |
| Sum gjeld | | 2 706 645 | 2 678 572 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 847 992 | 6 725 579 |



Organisasjonsnr: 988 383 546
TORGET 1 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

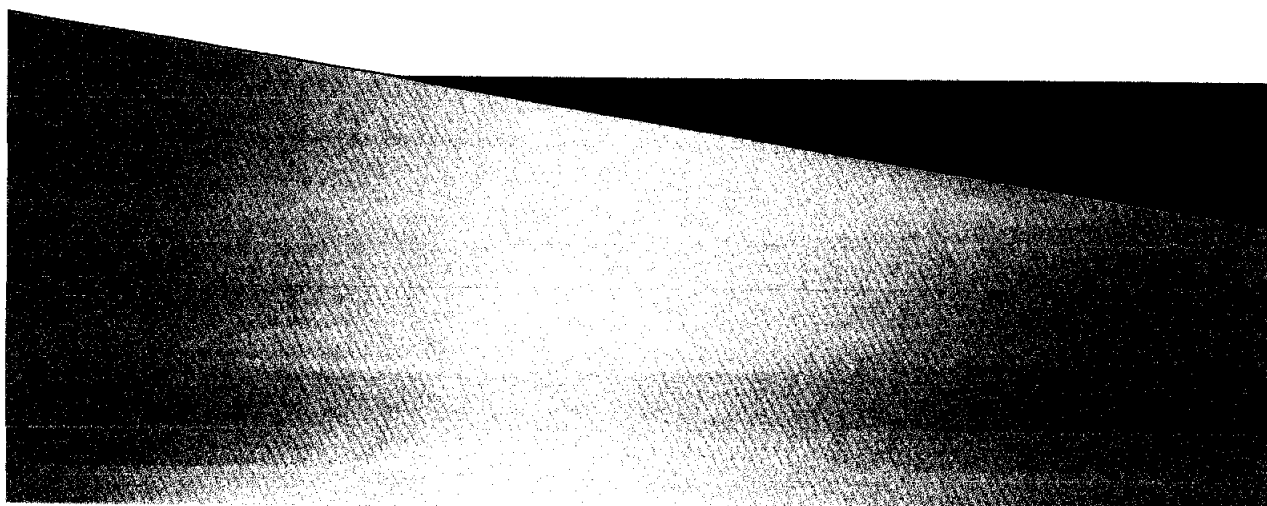
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021
FOR
TORGET 1 MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP
BALANSE
NOTER
REVISJONSBERETNING





Torget 1 Molde AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 617 243 | 2 622 804 |
| Sum driftsinntekter | | 2 617 243 | 2 622 804 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 138 000 | 138 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 551 375 | 598 321 |
| Sum driftskostnader | | 689 375 | 736 321 |
| Driftsresultat | | 1 927 868 | 1 886 483 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 485 | 15 746 |
| Annen rentekostnad | | 19 132 | 26 882 |
| Resultat av finansposter | | -11 647 | -11 136 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 916 221 | 1 875 347 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 421 881 | 412 802 |
| Årsresultat | | 1 494 340 | 1 462 545 |
| Anvendelse | | | |
| Avsatt til utbytte | 7 | 1 400 000 | 1 200 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | 94 340 | 262 545 |
| Sum anvendelse | | 1 494 340 | 1 462 545 |



Torget 1 Molde AS

Årsregnskap 2021

Balanse

| | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 3, 8 | 4 155 509 | 4 293 509 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 155 509 | 4 293 509 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 4 000 | 4 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 159 509 | 4 297 509 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 20 103 | 24 915 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 059 | 7 769 |
| Sum fordringer | | 29 162 | 32 684 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 659 321 | 2 395 386 |
| Sum omløpsmidler | | 2 688 483 | 2 428 070 |
| Sum eiendeler | | 6 847 992 | 6 725 579 |



Torget 1 Molde AS

Årsregnskap 2021

Balanse


| | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | 7 | 679 178 | 679 178 |
| Sum innskutt egenkapital | | 979 178 | 979 178 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 3 162 169 | 3 067 829 |
| Sum egenkapital | | 4 141 347 | 4 047 007 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 155 680 | 155 432 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 8 | 700 000 | 900 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 447 | 7 272 |
| Betalbar skatt | 6 | 421 633 | 410 503 |
| Utbytte | 9 | 1 400 000 | 1 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 4 885 | 5 365 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 850 965 | 1 623 140 |
| Sum gjeld | | 2 706 645 | 2 678 572 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 847 992 | 6 725 579 |

Molde, 14.06.22


Styret i Torget 1 Molde AS


Kristian Røsk

Styreleder/daglig leder


Espen Silseth

Styremedlem


Berit Røsk Dahl

Styremedlem



Torget 1 Molde AS Årsregnskap 2021

Noter

| |
|--|
| |
|--|

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små selskap i Norge gjeldende pr 31. desember 2021. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift og forsiktighet.

Formål

Torget 1 Molde AS sin virksomhet består av drift og administrasjon av eiendommen Torget 1 i Molde.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Driftsinntekter/leieinntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregning benyttes en skattesats på 22% / 22%. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigeret for feil i tidligere års beregninger.

Konsernregnskap

Man utarbeider ikke konsernregnskap ettersom konsernet samlet er å anse som et lite foretak, jfr Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd



Torget 1 Molde AS

Årsregnskap 2021

Noter

| |
|--|
| |
|--|

Note 2 Lønnskostnader/ Antall ansatte / Godtgjørelse / Pensjoner mv

Det er ingen ansatte i selskapet

Det er ikke foretatt utbetalinger til daglig leder i 2021

Det er ikke avsatt godtgjørelse til styret i 2021

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 8 336 661 | 301 913 | 8 638 574 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 8 336 661 | 301 913 | 8 638 574 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 4 181 151 | 301 913 | 4 483 064 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 4 155 509 | 0 | 4 155 509 |
| Årets ordinære avskrivninger | 138 000 | | 138 000 |
| Økonomisk levetid | 50-100 år | 0-5 år | |

Avskrivninger beregnet med økonomisk levetid på 60 år

Note 4 - Aksjer i andre selskap

| | | |
|------------------|---------------------|------------------------|
| Molde Sentrum AS | 4 aksjer a kr 1 000 | Bokført verdi 4 000 |
|------------------|---------------------|------------------------|

Note 5 - Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

| | | |
|--------------------------------|------------------|------------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2021 0 | 2020 100 000 |
|--------------------------------|------------------|------------------------|



Torget 1 Molde AS

Årsregnskap 2021

Noter

| |
|--|
| |
|--|

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 421 633 | 410 503 |
| Endring i utsatt skatt | 248 | 2 299 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 421 881 | 412 802 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 916 221 | 1 875 347 |
| Permanente forskjeller | 1 422 | 1 022 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 130 | -10 447 |
| Skattepliktig inntekt | 1 916 513 | 1 865 922 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 421 633 | 410 503 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 421 633 | 410 503 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 683 867 | 676 794 | -7 073 |
| Gevinst – og tapskonto | 23 771 | 29 714 | 5 943 |
| Sum | 707 638 | 706 508 | -1 130 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 707 638 | 706 508 | -1 130 |
| Utsatt skatt (22 %) | 155 680 | 155 432 | -249 |



Torget 1 Molde AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------------|--------------|----------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 300 000 | 679 178 | 3 067 829 | 4 047 007 |
| Årets endring i egenkapital: | | | | |
| Årets resultat | | | 1 494 340 | 1 494 340 |
| Avsatt til utbytte | | | -1 400 000 | -1 400 000 |
| Egenkapital pr 31.12.2021 | 300 000 | 679 178 | 3 162 169 | 4 141 347 |

Aksjekapitalen i Torget 1 Molde AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 1 000 | 300 000 |
| Sum | 300 | 1 000 | 300 000 |

Eierstruktur:

Eneaksjonær pr 31.12.2021 var Romsdals Fiskevegnfabrikk AS

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Styremedlem/daglig leder eier ikke aksjer direkte i selskapet, men eier 34,2% av aksjene i morselskapet Romsdals Fiskevegnfabrikk AS.

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------------|------------|
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 700 000 | 900 000 |
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Sum | 700 000 | 900 000 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | | |
| Tomter, bygninger o.l. | 4 155 509 | 4 293 509 |
| Sum | 4 155 509 | 4 293 509 |



Torget 1 Molde AS
Årsregnskap 2021

Noter

| |
|--|
| |
|--|

Note 9 - Mellomværende morselskap

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------------|------------|
| Annen kortsiktig gjeld (inkl skyldig konsernbidrag) | 0 | 0 |



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Torget 1 Molde AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Torget 1 Molde AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforbund

Offices in

| | | | |
|---------|--------------|--------------|---------|
| Ostø | Elverum | Molde | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Tromsø |
| Budø | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansund | Stavanger | Alesund |



Uavhengig revisors beretning - Torget 1 Molde AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 14. juni 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor