



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 746 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDALSVEN 14A AS
Forretningsadresse: Industriveien 37
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Fallrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		412 800	403 300
Sum inntekter		412 800	403 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 148	67 148
Annen driftskostnad	2	209 079	73 303
Sum kostnader		276 227	140 451
Driftsresultat		136 573	262 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		276	
Annen finansinntekt		1 631	1 321
Sum finansinntekter		1 907	1 321
Annen rentekostnad		93 734	55 710
Sum finanskostnader		93 734	55 710
Netto finans		-91 827	-54 389
Ordinært resultat før skattekostnad		44 746	208 460
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 267	60 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 479	148 066
Årsresultat		20 479	148 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 479	148 066
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	20 479	148 066
Sum overføringer og disponeringer		20 479	148 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 155 975	4 223 123
Sum varige driftsmidler		4 155 975	4 223 123
Sum anleggsmidler		4 155 975	4 223 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 146	
Sum fordringer		4 146	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 123	366 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 123	366 952
Sum omløpsmidler		382 269	366 952
SUM EIENDELER		4 538 243	4 590 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 633	-8 633
Sum innskutt egenkapital		21 367	21 367
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	339 014	318 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		339 014	318 535
Sum egenkapital		360 381	339 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 543 326	2 636 662
Langsiktig konserngjeld	5	1 550 000	1 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 093 326	4 186 662
Sum langsiktig gjeld		4 093 326	4 186 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 831	-14 910
Betalbar skatt	3	24 267	60 394
Annen kortsiktig gjeld		34 438	18 027
Sum kortsiktig gjeld		84 536	63 511
Sum gjeld		4 177 862	4 250 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 538 243	4 590 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408737

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 746 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDALSVEGEN 14A AS
Forretningsadresse: Industriveien 37
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Fallrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 746 013
HEIMDALSVEGEN 14A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		412 800	403 300
Sum inntekter		412 800	403 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	67 148	67 148
Annen driftskostnad	2	209 079	73 303
Sum kostnader		276 227	140 451
Driftsresultat		136 573	262 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		276	
Annen finansinntekt		1 631	1 321
Sum finansinntekter		1 907	1 321
Annen rentekostnad			
		93 734	55 710
Sum finanskostnader		93 734	55 710
Netto finans		-91 827	-54 389
Ordinært resultat før skattekostnad			
		44 746	208 460
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	24 267	60 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 479	148 066
Årsresultat		20 479	148 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		20 479	148 066
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			
	4	20 479	148 066
Sum overføringer og disponeringer		20 479	148 066



Organisasjonsnr: 923 746 013
HEIMDALSVEGEN 14A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

4 155 975

4 223 123

Sum varige driftsmidler

4 155 975

4 223 123

Sum anleggsmidler

4 155 975

4 223 123

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

4 146

Sum fordringer

4 146

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

378 123

366 952

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

378 123

366 952

Sum omløpsmidler

382 269

366 952

SUM EIENDELER

4 538 243

4 590 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

-8 633

-8 633

Sum innskutt egenkapital

21 367

21 367

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

339 014

318 535

Sum opptjent egenkapital

339 014

318 535

Sum egenkapital

360 381

339 902

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 543 326	2 636 662
Langsiktig konserngjeld	5	1 550 000	1 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 093 326	4 186 662
Sum langsiktig gjeld		4 093 326	4 186 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 831	-14 910
Betalbar skatt	3	24 267	60 394
Annen kortsiktig gjeld		34 438	18 027
Sum kortsiktig gjeld		84 536	63 511
Sum gjeld		4 177 862	4 250 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 538 243	4 590 075



Organisasjonsnr: 923 746 013
HEIMDALSVEGEN 14A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Heimdalsvegen 14a AS**

Organisasjonsnr. 923746013

Utarbeidet av:

Heimdal Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Ringvålvegen 12A
7080 HEIMDAL
Organisasjonsnr. 986012079



Heimdalsvegen 14a AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		412 800	403 300
Sum driftsinntekter		412 800	403 300
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 148	67 148
Annen driftskostnad	2	209 079	73 303
Sum driftskostnader		276 227	140 451
DRIFTSRESULTAT		136 573	262 849
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		276	0
Annen finansinntekt		1 631	1 321
Sum finansinntekter		1 907	1 321
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		93 734	55 710
Sum finanskostnader		93 734	55 710
NETTO FINANSPOSTER		(91 827)	(54 389)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		44 746	208 460
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 267	60 394
ORDINÆRT RESULTAT		20 479	148 066
ÅRSRESULTAT		20 479	148 066
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	20 479	148 066
SUM OVERF. OG DISP.		20 479	148 066

Årsregnskap for Heimdalsvegen 14a AS

Organisasjonsnr. 923746013



Heimdalsvegen 14a AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 155 975	4 223 123
Sum varige driftsmidler		4 155 975	4 223 123
SUM ANLEGGSMIDLER		4 155 975	4 223 123
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 146	0
Sum fordringer		4 146	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 123	366 952
SUM OMLØPSMIDLER		382 269	366 952
SUM EIENDELER		4 538 243	4 590 075
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(8 633)	(8 633)
Sum innskutt egenkapital		21 367	21 367
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	339 014	318 535
Sum opptjent egenkapital		339 014	318 535
SUM EGENKAPITAL		360 381	339 902
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 543 326	2 636 662
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 550 000	1 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 093 326	4 186 662
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 093 326	4 186 662
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 831	(14 910)
Betalbar skatt	3	24 267	60 394
Annen kortsiktig gjeld		34 438	18 027
SUM KORTSIKTIG GJELD		84 536	63 511
SUM GJELD		4 177 862	4 250 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 538 243	4 590 075

Heimdal, 13.5.23

Lars Petter Fallrø
Styrets leder / daglig leder



Heimdalsvegen 14a AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Heimdalsvegen 14a AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	4 357 420
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 357 420
Akk. av/nedskr. pr 1/1	134 297
+ Ordinære avskrivninger	67 148
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	201 445
Balanseført verdi pr 31/12	4 155 975

Prosentstatts for ord. avskr. 2-2

Beløpet ovenfor inkluderer også en ikke-avskrivbar tomt.

Note 2 - Ansatte og OTP

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret, foretaket er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte, jf. Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon.



Heimdalsvegen 14a AS

Noter 2022**Note 3 - Skatt**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	44 746
Permanente og andre forskjeller	-1 590
Endring i midlertidige forskjeller	67 148
Inntekt	110 304

	2022	2021
Betalbar skatt	24 267	60 394
Samlede ordinære skattekostnader	24 267	60 394

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	24 267
= Sum betalbar skatt	24 267
= Ordinær skattekostnad	24 267

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	24 267
= Betalbar skatt i balansen	24 267

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-134 297	-67 148
+ Utestående fordringer	0	190
= Grunnlag utsatt skatt	-134 297	-66 958
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	134 297	66 958
= Grunnlag utsatt skattefordel	134 297	66 958
Utsatt skattefordel	29 545	14 731
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	134 297	66 959
Ikke bokført utsatt skattefordel	29 545	14 731
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Noter for Heimdalsvegen 14a AS

Organisasjonsnr. 923746013



Heimdalsvegen 14a AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-8 633	318 535	339 902
+Fra årets resultat		0	20 479	20 479
=Pr 31.12.	30 000	-8 633	339 014	360 381

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel i %
Fallrø Holding AS (989 033 956)	30	100 %

Fallrø Holding AS eies av daglig leder / styrets leder i Heimdalsvegen 14a AS, Lars Petter Fallrø.

Foretaket har pr 31.12 en langsiktig gjeld til Fallrø Holding AS på kr 1 550 000.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 543 326	2 636 662
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og Bygninger	4 155 975	4 223 123
Sum pantsatte eiendeler	4 155 975	4 223 123