



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 210 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jon Fjeld
Jarlsøveien 74A
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMAET ÅSVANG & CO AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			165 000
Sum inntekter			165 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 879 138	154 278
Sum kostnader		2 879 138	154 278
Driftsresultat		-2 879 138	10 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 918 978	
Annen renteinntekt		33	14
Annen finansinntekt		9 568 409	
Sum finansinntekter		12 487 420	14
Annen rentekostnad			3 413
Sum finanskostnader			3 413
Netto finans		12 487 420	-3 399
Resultat før skattekostnad		9 608 282	7 323
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat	2	9 608 282	7 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 608 282	7 323
Totalresultat		9 608 282	7 323
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		7 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 608 282	7 323
Sum overføringer og disponeringer		9 608 282	7 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 495 901	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap			100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 495 901	200 000
Sum anleggsmidler		1 495 901	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4		5 188 000
Konsernfordringer	4	2 918 978	
Sum fordringer		2 918 978	5 188 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 641	3 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 641	3 266
Sum omløpsmidler		2 922 619	5 191 266
SUM EIENDELER		4 418 520	5 391 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 296	3 296
Sum innskutt egenkapital		103 296	103 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 794 240	185 958
Sum opptjent egenkapital		2 794 240	185 958
Sum egenkapital	2	2 897 536	289 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		4 997 302
Sum annen langsiktig gjeld			4 997 302
Sum langsiktig gjeld		0	4 997 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 861	52 132
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	1 395 901	
Annen kortsiktig gjeld		48 222	52 578
Sum kortsiktig gjeld		1 520 984	104 710
Sum gjeld		1 520 984	5 102 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 418 520	5 391 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494932

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 210 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lyngveien 24
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMAET ÅSVANG & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 210 481
SANDEÅSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			165 000
Sum inntekter			165 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 879 138	154 278
Sum kostnader		2 879 138	154 278
Driftsresultat		-2 879 138	10 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 918 978	
Annen renteinntekt		33	14
Annen finansinntekt		9 568 409	
Sum finansinntekter		12 487 420	14
Annen rentekostnad			3 413
Sum finanskostnader			3 413
Netto finans		12 487 420	-3 399
Resultat før skattekostnad		9 608 282	7 323
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat	2	9 608 282	7 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 608 282	7 323
Totalresultat		9 608 282	7 323
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		7 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 608 282	7 323
Sum overføringer og disponeringer		9 608 282	7 323



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	4 997 302
Sum annen langsiktig gjeld		4 997 302
Sum langsiktig gjeld	0	4 997 302
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	76 861	52 132
Betalbar skatt	1	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	1 395 901
Annen kortsiktig gjeld		48 222
Sum kortsiktig gjeld	1 520 984	104 710
Sum gjeld	1 520 984	5 102 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 418 520	5 391 266



Organisasjonsnr: 936 210 481
SANDEÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

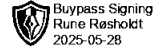
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Sandeåsen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandeåsen Utvikling AS som viser et overskudd på kr 9 608 282. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 23.04.2025
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



Årsregnskap 2024 Sandeåsen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Document ID: 2892e3a2-1c14-44397-87b5-5a209a0ef61d

Org.nr.: 936 210 481



Resultatregnskap Sandeåsen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	165 000
Sum driftsinntekter		0	165 000
Annen driftskostnad		2 879 138	154 278
Sum driftskostnader		2 879 138	154 278
Driftsresultat		-2 879 138	10 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 918 978	0
Annen renteinntekt		33	14
Annen finansinntekt		9 568 409	0
Annen rentekostnad		0	3 413
Resultat av finansposter		12 487 420	-3 399
Resultat før skattekostnad		9 608 282	7 323
Resultat		9 608 282	7 323
Årsresultat	2	9 608 282	7 323
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		7 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 608 282	7 323
Sum overføringer		9 608 282	7 323

Document ID: 2892e3a2-1c14-44397-87b5-5a209a0ef61d



Balanse Sandeåsen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 495 901	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 495 901	200 000
Sum anleggsmidler		1 495 901	200 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4	0	5 188 000
Konsernfordringer	4	2 918 978	0
Sum fordringer		2 918 978	5 188 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 641	3 266
Sum omløpsmidler		2 922 619	5 191 266
Sum eiendeler		4 418 520	5 391 266

Document ID: 2892e3a2-fc14-4397-87b5-5a209a0efcfd



Balanse

Sandeåsen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 296	3 296
Sum innskutt egenkapital		103 296	103 296
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 794 240	185 958
Sum opptjent egenkapital		2 794 240	185 958
Sum egenkapital	2	2 897 536	289 254
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	4 997 302
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 997 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 861	52 132
Konserngjeld	3, 4	1 395 901	0
Annen kortsiktig gjeld		48 222	52 578
Sum kortsiktig gjeld		1 520 984	104 710
Sum gjeld		1 520 984	5 102 012
Sum egenkapital og gjeld		4 418 520	5 391 266

20.03.2025

Styret i Sandeåsen Utvikling AS

Jon Erik Fjeld
styreleder/daglig leder

Jon Erlend Scheele
styremedlem

Lars Petter Fjeld
styremedlem

Document ID: 2892e3a2-1c14-44397-87b5-5a209a0ef61d



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 608 282	7 323
Permanente forskjeller	-9 568 060	3 413
Endring i midlertidige forskjeller	-35 289	-15 668
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 933	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 933
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-642 175	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	642 175	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-74 434	-82 705	-8 271
Gevinst – og tapskonto	-26 526	-53 544	-27 019
Sum	-100 960	-136 249	-35 289
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 933	-4 933
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	100 960	141 182	40 222
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	3 296	185 958	289 254
Årets resultat				9 608 282	9 608 282
Utbytte			-7 000 000	0	-7 000 000
Pr 31.12.2024	100 000	0	-6 996 704	9 794 240	2 897 536

Document ID: 2892e3a2-fc14-44397-87b5-5a209a0c6f6d



Note 3 Datterselskap

Sandeåsen Utvikling AS eier 100% av aksjene i Sandeåsen Vest AS, som gir Sandeåsen Utvikling AS 100 % av stemmene i selskapet. Sandeåsen Vest AS har forretningskontor i Tønsberg. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 6 819 400. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 100 000.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp	Interngevinst
Varesalg til Datter AS	0	165 000
	2024	2023
Fordringer	2 918 978	5 188 000
Gjeld	-1 395 901	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern		5 188 000	2 918 978	0
Sum	0	5 188 000	2 918 978	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	-1 395 901	-4 317 302
Tilknyttet selskap	0	0	0	-680 000
Sum	0	0	-1 395 901	-4 997 302

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandeåsen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	954	104,8	100 000
Sum	954		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRILL OG RACING AS	378	39,6	39,6
J2P EIENDOM AS	354	37,1	37,1
TROSVIK INVEST AS	222	23,3	23,3
Totalt antall aksjer	954	100,0	100,0

Document ID: 2892e3a2-1c14-44397-87b5-5a209a0ef61d



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

Document ID: 2892e3a2-fc14-4397-87b5-5e209a0ef6fd

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.



2025-05-27 09:59:15 UTC+00:00

Lars Petter Fjeld

 bankID

NO BankID - 56731e0f-7a37-4a19-b1d9-022f47600980

2025-05-27 10:00:05 UTC+00:00

Jon Erik Fjeld

 bankID

NO BankID - af00689a-13d8-4890-aa25-0b83e1414edb

2025-05-28 11:10:57 UTC+00:00

Jon Erlend Scheele

 bankID

NO BankID - 022aca51-f0fb-4f5a-9f20-5e71f9861575

Document ID: 2892e3a2-fc14-4397-87b5-5a209a0ef6fd