



## Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 974 477 009  
Navn/foretaksnavn: FURUÅSEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene  
05.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



2014 . 124315



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013

FURUÅSEN BOLIGSAMEIE c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS Postboks 6668 0129 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	974 477 009	

Registrerte opplysninger per 20.03.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2013	31.12.2013		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres  Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører  Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet  Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS selskap  IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 28.4.2014

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten 15.6.2014 *Ubehs. Pelt* OBOS Eiendomsforvaltning AS  
PB. 107, 1401 Ski

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

*YOND*

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Aktiv. regn

M  Rets  Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev	

BR-1001-11



## **Til seksjonseierne i Furuåsen Sameie**

Velkommen til sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2013. Styret håper du leser nøye igjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte ditt bomiljø i det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## Innkalling til ordinært sameiermøte 2014

Ordinært sameiermøte i Furuåsen Sameie avholdes  
Mandag 28.april 2014 kl.1800 i Kolben, Peisestua.

---

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av dagsorden
- C) Opptak av navnefortegnelse
- D) Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen
- E) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

### 2. ÅRSBERETNING FOR 2013

### 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2013

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### 4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

### 5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Styret fremmer 5 saker se side 13.

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

### 6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 2 år
- D) Valg av valgkomité

Kolbotn, 24.03. 2014  
Styret i Furuåsen Sameie

Lars Gravermoen/s/      Lisbeth Nilsen/s/      Hallgeir Olsen/s/



## ÅRSBERETNING FOR 2013

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

### Styret

Leder	Lars Gravermoen	Granholtet 83
Styremedlem	Lisbeth Nilsen	Granholtet 51
Styremedlem	Hallgeir Olsen	Granholtet 27
Varamedlem	Sigrid Wevling	Granholtet 33

### Valgkomiteen

Trude Olsen	Granholtet 27
Mona Rose Tenden	Granholtet 31

Styrets medlemmer består i dag av 1 kvinne og 2 menn. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

### Generelle opplysninger om sameiet

Sameiet består av 18 seksjoner. Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 974477009, og ligger i Oppegård kommune.

### Adresse:

Granholtet 23-57 (oddetall)

### Gårds- og bruksnummer :

49 1051

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.

Sameiet har ingen ansatte.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad. Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er Alpha Revisjon AS.



Furuåsen Boligsameie

## Aktivitetsrapport – 2013-14

### Aktiviteter:

- Vår og høstdugnad med rydding og klipping av hekker og busker
- Beising og maling rekkverk og benker
- Beplantning og drenering
- Spylt og fjernet mose fra hovedtakene og boder - ekstern hjelp
- Isolert og rettet opp fundamenteringen på uteboden – ekstern hjelp
- Montert nettinggjerde mot syd og vest for å sikre tomteområde. – ekstern hjelp
- Ryddet og felt løvtrær langs eiendomsgrensen i syd/øst – ekstern hjelp
- Utbedring av utekran – ekstern hjelp
- Sendt inn ny garasje og parkeringsplan til Oppegård kommune – ekstern hjelp
- Mottatt merknader fra Granholtet 96, merknadene er besvart av Arkitekten.
- 

### Styrearbeid:

- Innhentet tilbud og igangsatt spyling av tak og isolering av fellesbo
- Innhentet tilbud på nye postkasser
- Vår- og høstdugnaden
- Parkeringsplan for Furuåsen
- Utarbeidet 3- års vedlikeholdsplan – 2014-2017
- Utøvet god forvaltning av sameiets midler.

### Nyheter:

Marit Finstad har solgt og ny beboer er Anita Stadheim som ønskes velkommen til Furuåsen  
Nye naboer i Øst – Aquarius spa og badehus har igangsatt arbeidene – Ferdigstilles  
høsten2015

**Furuåsen BS**  
**Styre**



### **KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2013**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2014.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2013 er satt opp under denne forutsetning.

#### **Inntekter**

Inntektene i 2013 var til sammen **kr 483 552,-**.

#### **Kostnader**

Driftskostnadene i 2013 var på **kr 413 708,-**.

Vesentlige avvik i forhold til budsjettet skyldes i hovedsak:

Drift og vedlikehold ble budsjettert med **kr 55 000,-**, mens regnskapet viser **kr 105 739,-**. Avviket skyldes vedlikehold av uteområdene, vedtatt på årsmøte 2013, men ikke tatt med i budsjettet.

Avvik i forhold til budsjett for kostnader knyttet til konsulentonorar skyldes kostnader til arkitekt som utarbeider forslag til løsning på sak om salg av p-plasser. Skal dekkes av evt. inntekter fra salget. Vedtatt ekstraordinært årsmøte 03.06.2013, derfor ikke med i budsjettet.

#### **Resultat**

Årets resultat på **kr 88 605,-** foreslås overført til egenkapital.

#### **Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2013.**

Arbeidskapital er sameiets tilgjengelige midler, og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2013 er **kr 464 099,-**. Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Budsjett for 2014".

For øvrig vises det til de enkelte tallene og notene i regnskapet.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2013 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2014

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2014. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2013.

### Forsikring

Premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 1,0 %, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på sameiets skadehistorikk.

### Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2014)

Driftskonto:	0,35 % for alle innskudd
Sparekonto:	3,30 % for innskudd under kr 500 000
	3,35 % for innskudd fra kr 500 000 til kr 2 000 000
	3,40 % for innskudd over kr 2 000 000

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2014.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2014.

I budsjettet er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran. For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Kolbotn, 24.03.2014  
Styret i Furuåsen Sameie

Lars Gravermoen/s/      Lisbeth Nilsen/s/      Hallgeir Olsen/s/



Til årsmøtet i  
**Furuåsen Boligsameie**

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Furuåsen Boligsameie som viser et overskudd på kr 88.605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes utarbeidelse er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Furuåsen Boligsameie per 31. desember 2013 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



### **Uttalelse om øvrige forhold**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. mars 2014

**Alpha Revisjon AS**

Roger Skogly (sign.)  
registrert revisor

**4133 - FURUÅSEN SAMEIE****RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	483 552	483 552	483 552	483 552
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>483 552</b>	<b>483 552</b>	<b>483 552</b>	<b>483 552</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-2 397	-2 396	-2 500	-3 000
Styrehonorar	4	-17 000	-17 000	-17 000	-17 000
Revisjonshonorar	5	-4 938	-4 813	-5 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-34 590	-33 260	-35 000	-36 000
Konsulenthonorar	6	-71 075	0	0	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-105 739	-3 170	-55 000	-68 000
Forsikringer		-63 896	-35 952	-65 000	-67 000
Kommunale avgifter	8	-44 300	-60 952	-64 000	-48 000
Energi/fyring		-2 735	-2 489	-6 000	-6 000
Kabel-/TV-anlegg		-47 927	-45 749	-48 000	-50 000
Andre driftskostnader	9	-19 112	-16 401	-28 000	-23 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-413 708</b>	<b>-222 182</b>	<b>-325 500</b>	<b>-329 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>69 844</b>	<b>261 370</b>	<b>158 052</b>	<b>154 552</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	18 761	8 516	6 000	11 500
Finanskostnader		0	-722	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>18 761</b>	<b>7 794</b>	<b>6 000</b>	<b>11 500</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>88 605</b>	<b>269 165</b>	<b>164 052</b>	<b>166 052</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		88 605	269 165		



**4133 - FURUÅSEN SAMEIE**

**BALANSE**

	Note	2013	2012
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Aksjer og andeler	11	100	100
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		2 985	0
Kortsiktige fordringer	12	30 799	25 680
Driftskonto i OBOS-banken/OBOS		135 955	164 386
Sparekonto i OBOS-banken/OBOS		363 519	205 178
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>533 258</b>	<b>395 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>533 358</b>	<b>395 343</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		464 099	375 494
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>464 099</b>	<b>375 494</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 592	18 016
Leverandørgjeld		55 667	1 833
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>69 259</b>	<b>19 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>533 358</b>	<b>395 343</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

KOLBOTN, 24.3.2014,  
STYRET FOR FURUÅSEN SAMEIE

LARS GRAVERMOEN/s/

LISBETH NILSEN/s/

HALLGEIR OLSEN/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNEKTER**

Felleskostnadene inntektsføres kvartalsvis, bortsett fra leil.nr. 2011 som er månedlig.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTO**

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	483 552
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>483 552</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 397
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-2 397</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2012/2013, og er på kr 17 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 938.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 700
Kvernaas Arkitekter AS	-66 375
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-71 075</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-26 494
Drift/vedlikehold VVS	-5 412
Drift/vedlikehold elektro	-1 913
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-64 492
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-1 895
Kostnader dugnader	-5 535
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-105 739</b>

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Renovasjonsavgift	-44 300
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-44 300</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-2 000
Driftsmateriell	-4 386
Snørydding/gressklipping	-8 625
Trykksaker	-2 174
Porto	-1 802
Bank- og kortgebyr	-124
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-19 112</b>

**NOTE: 10****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken/OBOS	725
Renter av sparekonto i OBOS-banken/OBOS	8 341
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	284
Utbytte fra Gjensidige	9 410
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>18 761</b>

**NOTE: 11****AKSJER OG ANDELER**

Sameiet eier en andel i A/L Samfunnshuset "tredje etasje"	100
<b>SUM AKSJER OG ANDELER</b>	<b>100</b>



12

Furuåsen Sameie

**NOTE: 12**

**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Felleskostnader innbetalt til annet selskap, gjort opp i 2014	3 502
Andre forskuddsbetalte kostnader (vil bli kostnadsført i 2014)	27 297
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>30 799</b>



Styremøtereferat, 7 oktober 2013, sak 5000, fremmer følgende saker til behandling på årsmøte 28 april 2014:

- 1) Utkast til vedlikeholdsplan for drift av Furuåsen Boligsameie , vedlegg- 1
- 2) Sameiet bekoster utskifting av samtlige markiser til en- type , 1-kval 2015 De som har byttet vil få refundert tilbudsprisen. Alternativ 50% refunderes.
- 3) Det tillates kun parkering av 2- biler pr. seksjonseier på Furuåsens fellesareal av hensyn til begrenset parkeringsareal, dette gjelder også de med garasje.
- 4) Seksjonseiere i 1-etg kan anvende arealet under trappen til 2-etg. til bod-ref. seksjon 10. Seksjonseier har vedlikeholdsansvar og må bekoste tiltaket for egen regning.
- 5) Seksjonseier kan disponere og arrondere sitt "private" utomhus areal ved inngangsdøren under forutsetning av at det vedlikeholdes.



## **Orientering om sameiets drift.**

### **Forsikring**

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 54529139. Forsikringen dekker bygningene, fellesareal og boliger med veggfast utstyr. Den dekker også bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal beboer sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet. Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### **Brannsikringsutstyr**

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt sløkkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### **HMS**

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### **Telefoni og bredbånd**

OBOS har avtale med Telio. Avtalen omfatter rabatter på hjemmetelefon, mobil, fast bredbånd og mobilt bredbånd. Rabatten fås ved å oppgi medlemsnummer/kundenummer i OBOS ved bestilling av tjenestene hos Telio. For ytterligere informasjon, se [www.obos.no](http://www.obos.no).

### **Kabel-TV**

Canal Digital er sameiets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. Har du spørsmål knyttet til dette kan du ringe Canal Digital på telefon 06090 eller besøke deres nettside [www.canaldigital.no](http://www.canaldigital.no).

### **Avtale om leveranse av elektrisk kraft**

OBOS har fremforhandlet en kraftavtale med LOS på vegne av boligselskapene forvaltet av OBOS. Sameiet er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til borettslagets fellesanlegg.

### **Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



## Furuåsen Boligsameie

### Vedlikeholdsprogram

	01.08.2011	2015 Budsjett	2016 Budsjett	2017 Budsjett	2018 Budsjett	2019 Budsjett	2020 Budsjett	2021 Budsjett
<b>Granholtet 23- 31</b>								
Balkonger	30000							
Fasade Øst	21900							
Fasade Syd	10000							
Fasade vest	21900							
Fasade nord	10000							
Bod								
Vinduer								
Tak								
Beslag								
Utearealer								
Stillas	70000							
<b>Sum budsjett</b>	<b>163800</b>							
<b>Granholtet 37 - 43</b>								
Balkonger	30000							
Fasade Øst	21900							
Fasade Syd	10000							
Fasade vest	21900							
Fasade nord	10000							
Bod								
Vinduer								
Tak								
Beslag								
Utearealer								
Stillas	70000							
<b>Sum budsjett</b>	<b>163800</b>							



## Furuåsen Boligsameie

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	Budsjett	Budsjett	Budsjett	Budsjett	Budsjett	Budsjett	Budsjett
<b>Granhollet 49 - 57</b>							
Balkonger	30000						
Fasade Øst	21900						
Fasade Syd	10000						
Fasade vest	21900						
Fasade nord	10000						
Bod							
Vinduer							
Tak							
Beslag							
Utearealer							
Stillas	70000						
<b>Sum budsjett</b>	<b>163800</b>						
<b>Garasjerekke</b>							
2011							
Utv. panel	37050						
Porter							
Tak							
Sikringstiltak P-plass							
Asfalt							
El.-anlegg-Utelys - tilførsel							
Vinduer- Egghvit							
Fasader-Rørosrød							
Balkonger-Sæterbrun							
<b>Sum budsjett</b>	<b>37050</b>						
<b>Totalbudsjett pr. år</b>							