



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 822 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUDVIGSENS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skytterveien 1D  
8402 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Ludvigsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		703 500	726 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>703 500</b>	<b>726 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	320 762	94 590
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	181 078	205 963
Annen driftskostnad		149 743	350 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>651 583</b>	<b>651 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 917</b>	<b>74 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 010	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 010</b>	
Annen rentekostnad		214 154	159 669
Annen finanskostnad			840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 154</b>	<b>160 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 144</b>	<b>-160 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-159 227</b>	<b>-85 925</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-159 227</b>	<b>-85 925</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-159 227</b>	<b>-85 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-159 227</b>	<b>-85 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-159 227</b>	<b>-85 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-159 227	-85 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-159 227</b>	<b>-85 925</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 743 961	3 925 039
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 743 961</b>	<b>3 925 039</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		103 342	100 332
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 342</b>	<b>100 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 847 303</b>	<b>4 025 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 000	
Andre kortsiktige fordringer		23 556	32 886
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 556</b>	<b>32 886</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	109 671	135 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 671</b>	<b>135 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 227</b>	<b>167 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 036 531</b>	<b>4 193 261</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 334</b>	<b>94 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		312 544	153 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-312 544</b>	<b>-153 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 9	<b>-218 210</b>	<b>-58 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 012 661	3 051 488
Øvrig langsiktig gjeld		1 104 614	1 137 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>4 117 275</b>	<b>4 188 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 117 275</b>	<b>4 188 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 353	63 257
Skyldig offentlige avgifter		71 395	
Annen kortsiktig gjeld		58 717	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 465</b>	<b>63 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 254 740</b>	<b>4 252 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 036 531</b>	<b>4 193 261</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510345

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 822 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUDVIGSENS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skytterveien 1D  
8402 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Ludvigsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 913 822 102  
LUDVIGSENS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		703 500	726 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>703 500</b>	<b>726 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	320 762	94 590
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	181 078	205 963
Annen driftskostnad		149 743	350 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>651 583</b>	<b>651 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 917</b>	<b>74 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 010	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 010</b>	
Annen rentekostnad		214 154	159 669
Annen finanskostnad			840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 154</b>	<b>160 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 144</b>	<b>-160 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>-159 227</b>	<b>-85 925</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-159 227</b>	<b>-85 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-159 227</b>	<b>-85 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-159 227</b>	<b>-85 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-159 227	-85 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-159 227</b>	<b>-85 925</b>



Organisasjonsnr: 913 822 102  
LUDVIGSENS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	3 743 961	3 925 039
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 743 961</b>	<b>3 925 039</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer		103 342	100 332
<b>Sum finansielle</b>		<b>103 342</b>	<b>100 332</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 847 303</b>	<b>4 025 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		56 000	
Andre kortsiktige			
fordringer		23 556	32 886
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 556</b>	<b>32 886</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	109 671	135 004
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>109 671</b>	<b>135 004</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 227</b>	<b>167 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 036 531</b>	<b>4 193 261</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 334</b>	<b>94 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		312 544	153 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-312 544</b>	<b>-153 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 9</b>	<b>-218 210</b>	<b>-58 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 012 661	3 051 488
Øvrig langsiktig gjeld		1 104 614	1 137 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>4 117 275</b>	<b>4 188 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 117 275</b>	<b>4 188 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 353	63 257
Skyldig offentlige avgifter		71 395	
Annen kortsiktig gjeld		58 717	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 465</b>	<b>63 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 254 740</b>	<b>4 252 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 036 531</b>	<b>4 193 261</b>



Organisasjonsnr: 913 822 102  
LUDVIGSENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Svein Arne Ludvigsen  
2023-06-15

 BankID Signing  
Sigmund Johan Ludvigsen  
2023-06-20



# Årsregnskap 2022

## Ludvigsens Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 822 102



### RESULTATREGNSKAP

#### LUDVIGSENS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		703 500	726 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>703 500</b>	<b>726 000</b>
Lønnskostnad	2	320 762	94 590
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	181 078	205 963
Annen driftskostnad		149 743	350 863
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>651 583</b>	<b>651 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 917</b>	<b>74 584</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 010	0
Annen rentekostnad		214 154	159 669
Annen finanskostnad		0	840
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-211 144</b>	<b>-160 509</b>
Resultat før skattekostnad	4	-159 227	-85 925
<b>Resultat</b>		<b>-159 227</b>	<b>-85 925</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-159 227</b>	<b>-85 925</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		159 227	85 925
<b>Sum overføringer</b>		<b>-159 227</b>	<b>-85 925</b>



## BALANSE

### LUDVIGSENS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 743 961	3 925 039
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 743 961</b>	<b>3 925 039</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		103 342	100 332
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 342</b>	<b>100 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 847 303</b>	<b>4 025 371</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		56 000	0
Andre kortsiktige fordringer		23 556	32 886
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 556</b>	<b>32 886</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	109 671	135 004
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 227</b>	<b>167 890</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 036 531</b>	<b>4 193 261</b>



### BALANSE

#### LUDVIGSENS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 334</b>	<b>94 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-312 544	-153 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-312 544</b>	<b>-153 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 9</b>	<b>-218 210</b>	<b>-58 983</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 012 661	3 051 488
Øvrig langsiktig gjeld		1 104 614	1 137 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>4 117 275</b>	<b>4 188 988</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 353	63 257
Skyldig offentlige avgifter		71 395	0
Annen kortsiktig gjeld		58 717	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 465</b>	<b>63 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 254 740</b>	<b>4 252 245</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 036 531</b>	<b>4 193 261</b>

Sortland, 12.06.2023  
Styret i Ludvigsens Eiendom AS

Sigmund Johan Ludvigsen  
styremedlem

Svein Arne Ludvigsen  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene om god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Vurderingsregler skatt

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbart underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

### Omløpsmidler

Omløpsmidler er vurdert til pålydende.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	304 594	90 000
Arbeidsgiveravgift	15 534	4 590
Andre ytelser	634	0
<b>Sum</b>	<b>320 762</b>	<b>94 590</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Teknisk installasjon og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 625 525	2 386 009	6 011 534
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 625 525</b>	<b>2 386 009</b>	<b>6 011 534</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	987 018	1 280 555	2 267 573
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 638 507</b>	<b>1 105 454</b>	<b>3 743 961</b>
Årets ordinære avskrivninger	85 638	95 440	181 078
Økonomisk levetid	40 år	25 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-159 227	-85 925
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 398	-10 056
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-178 625</b>	<b>-95 981</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	285 627	266 229	-19 398
<b>Sum</b>	<b>285 627</b>	<b>266 229</b>	<b>-19 398</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-603 852	-425 227	178 625
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	318 225	158 998	-159 227
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-5 666	-153 317	-58 983
Årets resultat				-159 227	-159 227
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 666</b>	<b>-312 544</b>	<b>-218 210</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.  
Skyldig skattetrekk er kr. 64 000, beløpet er betalt i 2023.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LUDVIGSENS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Arne Ludvigsen	100	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Arne Ludvigsen	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## Note 8 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 012 661	3 051 488
Øvrig langsiktig gjeld	1 104 614	1 137 500
<b>Sum</b>	<b>4 117 275</b>	<b>4 188 988</b>

## Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Ludvigsens Eiendom AS har en negativ egenkapital pr. 31.12.22.

Styret i Ludvigsens Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid, det forventes overskudd i 2023.

Driften av Ludvigsens Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.