



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 358 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTENSEN GULLAKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Sjur E. Gullaksen
Sætervegen 78
5236 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Gullaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 100	
leieinntekter		1 737 200	
Sum inntekter		1 799 300	
Kostnader			
Lønnskostnad		75 306	
Annen driftskostnad		478 574	
Sum kostnader		553 880	
Driftsresultat		1 245 420	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 621	
Sum finansinntekter		23 621	
Annen rentekostnad		645 468	
Sum finanskostnader		645 468	
Netto finans		-621 847	
Ordinært resultat før skattekostnad		623 573	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		623 573	0
Årsresultat		623 573	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 819 686	
Sum varige driftsmidler		17 819 686	
Sum anleggsmidler		17 819 686	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		200 620	
Sum fordringer		200 620	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		862 858	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		862 858	
Sum omløpsmidler		1 063 478	0
SUM EIENDELER		18 883 164	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		190 000	
Sum innskutt egenkapital		190 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		307 545	
Sum opptjent egenkapital		-307 545	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		-117 545	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 856 350	
Sum annen langsiktig gjeld		18 856 350	
Sum langsiktig gjeld		18 856 350	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		144 359	
Sum kortsiktig gjeld		144 359	
Sum gjeld		19 000 709	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 883 164	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 626605

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 358 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTENSEN GULLAKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Sjur E. Gullaksen
Sætervegen 78
5236 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Gullaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 358 645
CHRISTENSEN GULLAKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 100	
leieinntekter		1 737 200	
Sum inntekter		1 799 300	
Kostnader			
Lønnskostnad		75 306	
Annen driftskostnad		478 574	
Sum kostnader		553 880	
Driftøresultat		1 245 420	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 621	
Sum finansinntekter		23 621	
Annen rentekostnad		645 468	
Sum finanskostnader		645 468	
Netto finans		-621 847	
Ordinært resultat før skattekostnad		623 573	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		623 573	0
Årsresultat		623 573	0



Organisasjonsnr: 987 358 645
CHRISTENSEN GULLAKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

17 819 686
17 819 686

Sum anleggsmidler

17 819 686

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

200 620
200 620

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

862 858
862 858

Sum omløpsmidler

1 063 478

0

SUM EIENDELER

18 883 164

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

190 000
190 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

307 545
-307 545

Sum egenkapital

-117 545

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

18 856 350



Sum annen langsiktig gjeld	18 856 350	
Sum langsiktig gjeld	18 856 350	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	144 359	
Sum kortsiktig gjeld	144 359	
Sum gjeld	19 000 709	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 883 164	0



Organisasjonnr: 987 358 645
CHRISTENSEN GULLAKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	190.00	1000.00	190000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Friminutt AS	80.00	42.10%	Ordinære aksjer
Sjur Gullaksen	63.00	33.20%	Ordinære aksjer
Henning R. Christensen	33.00	17.40%	Ordinære aksjer
Torgeir Gullaksen	14.00	7.30%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	190.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP 2019

CHRISTENSEN GULLAKSEN EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAP CHRISTENSEN GULLAKSEN EIENDOM AS

	Note	2019	2018
Salgsinntekter		1 799 300	1 818 500
Varekostnad			
Lønnskostnader		-75 306	0
Avskrivninger			
Annen Driftskostnad		-478 574	-454 051
Driftsresultat		1 245 420	1 364 449
Finansinntekter		23 621	20 116
Finanskostnader		-645 468	-581 552
Ordinært resultat før skattekostnad		623 573	803 013
Resultat før skatt		623 573	803 013
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		623 573	803 013
Overføring til annen egenkapital			803 013
BALANSE PR. 31. DESEMBER			
tomter bygninger annen fast eiendom		17 819 686	17 819 686
Sum anleggsmidler		17 819 686	17 819 686
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		200 620	167 964
Bankinnskudd kontanter og lignede		862 858	930 782
Sum omløpsmidler		1 063 478	1 098 746
Sum eiendeler		18 883 164	18 918 432
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	4	190 000	190 000
annen egenkapital	3	-307 545	-932 354
Sum egenkapital		-117 545	-742 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld		18 856 350	19 493 750
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		144 359	167 036
Sum gjeld		19 000 709	19 660 786
Sum gjeld og egenkapital		18 883 164	18 918 432

Noter til regnskap 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



ÅRSREGNSKAP 2019

CHRISTENSEN GULLAKSEN EIENDOM AS

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i forskuddsskatt og det framførbare underskudd fra tidligere år. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2 019
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	623 573
Skattekostnad ordinert resultat	0

Skattemessig posisjon	2019	2018
IB	-1 300 744	-2 103 757
Permanente forskjeller		
Midlertidige forskjeller		
årets resultat	623 573	803 013
UB	-677 171	-1 300 744

Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK
Egenkapital 01.01.	190 000	-932 354
Prinsippendringer		1236
Årets resultat		623 573
Egenkapital 31.12.	190 000	-307 545

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Antall aksjer	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	190	1000 kr	190 000
		Eierandel	Stemmeandel
Friminutt AS v/ Gunnar Gullaksen	80	42,1 %	42,1 %
Henning Christensen	33	17,4 %	17,4 %
Sjur Gullaksen	63	33,2 %	33,2 %
Torgeir Gullaksen	14	7,4 %	7,4 %
Sum	190	100,0 %	100,0 %



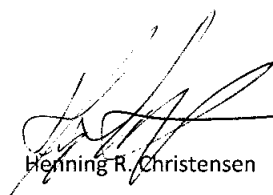
ÅRSREGNSKAP 2019

CHRISTENSEN GULLAKSEN EIENDOM AS

Bergen, 8.juli 2020


Gunnar Gullaksen

Styreformann


Henning R. Christensen

Styremedlem


Sjur E. Gullaksen

Styremedlem



PROTOKOLL GENERALFORSAMLING

CHRISTENSEN GULLAKSEN EIENDOM AS

Den 8.juli 2020 ble det avholdt ordinær generalforsamling hos Christensen Gullaksen Eiendom AS på selskapets kontor på i Bergen. Innkalling var sendt i.h.h.t. aksjelovens § 5-6.

Til behandling forelå følgende saker:

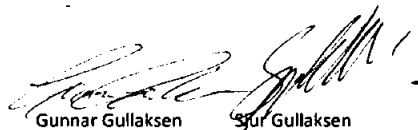
- Sak 01/20: Valg av møteleder
- Sak 02/20: Registrering av de fremmøtte
- Sak 03/20: Godkjenning av innkalling
- Sak 04/20: Godkjenning av dagsorden
- Sak 05/20: Valg av to personer til å underskrive protokoll
- Sak 06/20: Godkjenning av årsregnskap og årsberetning
- Sak 07/20: Fastsettelse av styrehonorar
- Sak 08/20: Valg av styre

- Sak 01: Gunnar Gullaksen ble valgt som møteleder
- Sak 02: Henning Christensen, Sjur Gullaksen, Torgeir Gullaksen og Gunnar Gullaksen var møtt fram. Dermed var 100 % av aksjene således representert.
- Sak 03: Det er ikke meddelt noen kommentarer til innkallingen, og denne ble derfor funnet gyldig.
- Sak 04: Dagsorden ble godkjent. Det var ingen saker under eventuelt.
- Sak 05: Gunnar Gullaksen og Sjur Gullaksen ble valgt til å underskrive protokoll.
- Sak 06: Årsregnskap var godkjent i tidligere styremøte i selskapet. Årsregnskap var sendt i forkant til generalforsamlingen. Årsregnskap ble godkjent av generalforsamlingen.
- Sak 07: Generalforsamlingen vedtok at det styremedlemmer ikke skal motta honorar for arbeid i selskapets styre for den kommende periode.
- Sak 08: Generalforsamlingen stilte seg deretter enstemmig bak styrets innstilling til styresammensetning. Styret ble gjenvalgt for den kommende periode:

Gunnar Gullaksen	Styreformann
Henning Christensen	Styremedlem
Sjur Gullaksen	Styremedlem

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Bergen, 8.juli 2020



Gunnar Gullaksen

Sjur Gullaksen

Styreformann

Styremedlem