Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 774 634
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	UTSTILLINGSPLASSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag Strandgata 5 6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marianne Dybå Gansmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 861 089	1 347 935
Sum inntekter		**1 861 089**	**1 347 935**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	162 593	112 599
Annen driftskostnad	3,4	2 202 476	1 213 508
Sum kostnader		**2 365 067**	**1 326 106**
Driftsresultat		**-503 978**	**21 829**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**56 518**	**60 884**
Netto finans		**56 518**	**60 884**
Årsresultat	1	**-447 461**	**82 714**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-447 461	82 714
Sum overføringer og disponeringer		**-447 461**	**82 714**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		0	4 976
Andre fordringer		2 730	2 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 956	1 618 494
Sum omløpsmidler		**1 179 686**	**1 626 110**
SUM EIENDELER		**1 179 686**	**1 626 110**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		793 944	1 241 405
Sum egenkapital	5	**793 944**	**1 241 405**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 366	114 083
Skyldige offentlige avgifter		0	493
Annen kortsiktig gjeld		263 376	270 130
Sum kortsiktig gjeld		**385 742**	**384 706**
Sum gjeld		**385 742**	**384 706**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 179 686**	**1 626 110**

Resultatregnskap 2025 Utstillingsplassen Boligsameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 333 152	1 244 690	1 333 200	1 503 800
Kabel TV avgift		55 836	32 535	55 800	55 800
Andre driftsinntekter		472 101	70 710	71 400	71 400
Sum inntekter		**1 861 089**	**1 347 935**	**1 460 400**	**1 631 000**
Kostnader					
Personalkostnader	2	20 093	27 642	12 000	21 200
Styrehonorar		142 500	84 957	93 000	150 000
Energi og strøm		313 627	359 089	350 000	350 000
Vedlikehold	3	242 537	174 366	240 000	175 000
Revisjonshonorar		23 175	9 785	8 000	10 000
Forretningsførerhonorar		112 308	87 146	110 800	116 500
Andre forvaltningstjenester		376 023	24 498	5 000	30 000
Kabel-TV		55 836	32 571	55 800	55 800
Forsikringer		105 968	98 101	112 000	139 000
Kommunale avgifter		403 965	267 137	291 000	350 000
Andre driftskostnader	4	569 037	160 815	208 000	253 500
Sum kostnader		**2 365 067**	**1 326 106**	**1 485 600**	**1 651 000**
Driftsresultat		**-503 978**	**21 829**	**-25 200**	**-20 000**
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		56 518	60 884	45 000	20 000
Resultat av finansinnt. og -kostnader		**56 518**	**60 884**	**45 000**	**20 000**
Årsresultat	**1**	**-447 461**	**82 714**	**19 800**	**0**
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	5	-447 461	82 714	19 800	0
Sum overføringer og disponeringer		**-447 461**	**82 714**	**19 800**	**0**

Utstillingsplassen Boligsameie - Organisasjonsnr. 925774634

Balanse pr. 31.12.25 Utstillingsplassen Boligsameie

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 976
Andre fordringer		2 730	2 640
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 176 956	1 618 494
Sum omløpsmidler		**1 179 686**	**1 626 110**
SUM EIENDELER		**1 179 686**	**1 626 110**

Utstillingsplassen Boligsameie - Organisasjonsnr. 925774634

Balanse pr. 31.12.25 Utstillingsplassen Boligsameie

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		793 944	1 241 405
Sum egenkapital	5	**793 944**	**1 241 405**
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 740	4 846
Leverandørgjeld		122 366	114 083
Skyldig til off. myndigheter		0	493
Annen kortsiktig gjeld		259 636	265 284
Sum kortsiktig gjeld		**385 742**	**384 706**
Sum gjeld		**385 742**	**384 706**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 179 686**	**1 626 110**

Molde 31.12.25

Årsregnskap m/balanse og noter for 2025 er signert elektronisk.

Marianne Dybå Gansmo
Styreleder

Raymond Ytterli
Styremedlem

Ann-Kristin Akslen
Styremedlem

Peter Nyhus Aksnes
Styremedlem

Utstillingsplassen Boligsameie - Organisasjonsnr. 925774634

Noter Utstillingsplassen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.
Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler 01.01	**1 241 405**	**1 158 691**
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-447 461	82 714
Avskrivninger	0	0
Kjøp / salg anleggsmidler	0	0
B. Årets endring disponible midler	**-447 461**	**82 714**
C. Disponible midler 31.12	**793 944**	**1 241 405**

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.
Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2025	2024
5100 Lønn ansatte	0	12 155
5150 Opptjente feriepenger	0	1 572
5400 Arbeidsgiveravgift	20 093	13 693
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	222
Sum	**20 093**	**27 642**

Selskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	31 754	48 538
6602 Vedlikehold vvs	20 716	93 599
6603 Vedlikehold elektro	27 963	3 322
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	3 010
6605 Vedlikehold heis	75 689	18 424
6607 Vedlikehold garasjer	2 468	2 660
6610 Leie vaktmester	73 947	4 813
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Sum	**242 537**	**174 366**

Utstillingsplassen Boligsameie 2025

Noter Utstillingsplassen Boligsameie

Note 4 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6305 Driftskostnader til El-bil	7 350	7 350
6360 Renhold, sanitærartikler	75 978	48 404
6500 Verktøy og redskaper	2 226	0
6720 Juridisk rådgivning	415 250	54 844
6990 Andre kostnader tele/alarm	37 463	18 317
7140 Reisekostnader ikke oppgavepliktig	16 182	8 654
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 300	0
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	0	4 000
7720 Generalforsamling	8 059	15 456
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	4 229	3 791
Sum	**569 037**	**160 815**

Note 5 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

	2025
Spesifikasjon opptjent egenkapital	
Opptjent egenkapital pr. 01.01	**1 241 405**
+/- Årets resultat	-447 461
Opptjent egenkapital pr. 31.12	**793 944**
Sum egenkapital pr. 31.12	**793 944**

Resultat og balanse med noter for Utstillingsplassen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Utstillingsplassen Boligsameie

Styreleder	Marianne Dybå Gansmo (sign.)	20.02.2026
Styremedlem	Ann-Kristin Akslen (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Raymond Ytterli (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Peter Nyhus Aksnes (sign.)	20.02.2026

Cedra | Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge Rago AS
Grandfjæra 24 C
6415 Molde

Til årsmøtet i Utstillingsplassen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon
Vi har revidert årsregnskapet for Utstillingsplassen Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
-

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Cedra Norge Rago AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 835 496 252

Cedra | Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge Rago AS
Grandfjæra 24 C
6415 Molde

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Molde, 23. februar 2026
Cedra Norge Rago AS

Else Berit Hamar

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Cedra Norge Rago Aegistrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 835 496 252

Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PAdES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-23 10:49:44 UTC+01:00 Statsautorisert revisor

Else Berit Grønbech Hamar

bankID

NO BankID - 61b01b73-11b3-459a-ba96-170f4f548699

This document package contains:
- The original document
- Closing page (this page)

Electronic signatures are not visible but digitally integrated.