



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 081 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIK EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Trollbakken 9
5101 EIDSVÅGNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Wik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 071	18 025
Sum kostnader		19 071	18 025
Driftsresultat		-19 071	-18 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		802 509	
Sum finansinntekter		802 509	
Annen finanskostnad		868 253	
Sum finanskostnader		868 253	
Netto finans		-65 744	
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 815	-18 025
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 815	-18 025
Årsresultat		-84 815	-18 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 815	-18 025
Totalresultat		-84 815	-18 025
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-84 815	-18 025
Sum overføringer og disponeringer		-84 815	-18 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	18 623 150	
Sum finansielle anleggsmidler		18 623 150	
Sum anleggsmidler		18 623 150	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	800 000	
Sum fordringer		800 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 980	6 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 980	6 305
Sum omløpsmidler		809 980	6 305
SUM EIENDELER		19 433 130	6 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-102 940	-18 125
Sum opptjent egenkapital		-102 940	-18 125
Sum egenkapital	6	-78 510	6 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 560 000	
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	
Sum annen langsiktig gjeld		18 610 000	
Sum langsiktig gjeld		18 610 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		901 639	
Sum kortsiktig gjeld		901 639	
Sum gjeld		19 511 639	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 433 130	6 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 723397

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 081 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIK EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Trollbakken 9
5101 EIDSVÅGNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Wik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 828 081 462
WIK EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 071	18 025
Sum kostnader		19 071	18 025
Driftsresultat		-19 071	-18 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		802 509	
Sum finansinntekter		802 509	
Annen finanskostnad		868 253	
Sum finanskostnader		868 253	
Netto finans		-65 744	
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 815	-18 025
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 815	-18 025
Årsresultat		-84 815	-18 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 815	-18 025
Totalresultat		-84 815	-18 025
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-84 815	-18 025
Sum overføringer og disponeringer		-84 815	-18 025



Organisasjonsnr: 828 081 462
WIK EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 18 623 150

Sum finansielle anleggsmidler 18 623 150

Sum anleggsmidler 18 623 150 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 800 000

Sum fordringer 800 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 9 980 6 305

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 980 6 305

Sum omløpsmidler 809 980 6 305

SUM EIENDELER 19 433 130 6 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -102 940 -18 125

Sum opptjent egenkapital -102 940 -18 125

Sum egenkapital 6 -78 510 6 305

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		18 560 000	
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	
Sum annen langsiktig gjeld		18 610 000	
Sum langsiktig gjeld		18 610 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		901 639	
Sum kortsiktig gjeld		901 639	
Sum gjeld		19 511 639	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 433 130	6 305



Organisasjonsnr: 828 081 462
WIK EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



FRANK REVISJON

Til generalforsamlingen i Wik Eiendomsinvest AS
(organisasjonsnummer 828 081 462)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Wik Eiendomsinvest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 84.815. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



FRANK REVISJON

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 4. august 2024

Frank Håland
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2023

Wik Eiendomsinvest AS



Resultatregnskap			
Wik Eiendomsinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	<u>19 071</u>	<u>18 025</u>
Sum driftskostnader		<u>19 071</u>	<u>18 025</u>
Driftsresultat		<u>-19 071</u>	<u>-18 025</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		802 509	0
Annen finanskostnad		<u>868 253</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-65 744</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-84 815</u>	<u>-18 025</u>
Resultat		<u>-84 815</u>	<u>-18 025</u>
Årsresultat		<u>-84 815</u>	<u>-18 025</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>-84 815</u>	<u>-18 025</u>
Sum overføringer		<u>-84 815</u>	<u>-18 025</u>



Balanse			
Wik Eiendomsinvest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	18 623 150	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 623 150</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 623 150</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	800 000	0
Sum fordringer		<u>800 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 980	6 305
Sum omløpsmidler		<u>809 980</u>	<u>6 305</u>
Sum eiendeler		<u>19 433 130</u>	<u>6 305</u>

**Balanse**

Wik Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-102 940	-18 125
Sum opptjent egenkapital		<u>-102 940</u>	<u>-18 125</u>
Sum egenkapital	6	<u>-78 510</u>	<u>6 305</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 560 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 610 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		901 639	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>901 639</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>19 511 639</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 433 130</u>	<u>6 305</u>

Bergen, 04.08.2024
Styret i Wik Eiendomsinvest AS

Jan Inge Wik
styreleder



Wik Eiendomsinvest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte gjennom året.

Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelser til styret eller daglig leder.



Wik Eiendomsinvest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Wik Eiendomsinvest AS har eierandeler i følgende selskaper:	Anskaffelses-tidspunkt	Forretningskontor	Eierandel/stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Wik Eiendomsinvest AS	12.06.2023	Bergen	100 %	2.181.977	1.008.305

Investeringene er bokført til kostpris, det er ikke foretatt nedskrivninger.

Note 4

Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 5

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Wik AS	100,00 %	

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer hver pålydende kr 1.000. Samtlige aksjer har like rettigheter.



Wik Eiendomsinvest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6
Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-5 570	-18 125	6 305
Stiftelse	0	0	0	0	0
Konsernbidrag	0	0	0	0	0
Utbytte	0	0	0	0	0
Årsresultat	0	0	0	-84 815	-84 815
Egenkapital 31.12.	30 000	0	-5 570	-102 940	-78 510



Wik Eiendomsinvest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7

Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skattereduksjon SkatteFUNN-prosjekter	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-84 815	-18 025
Ekstraordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	84 815	18 025
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt (22%/22%) herav	0	0
Korrigert skattekostnad tidligere år	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Påløpt betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skattebesparelse avgitt konsernbidrag	0	0
Sum påløpt betalbar skatt	0	0



Wik Eiendomsinvest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Forskjeller som utlignes:

	2023	2022
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	-108 510	-23 695
Utbytte	0	0
Sum	-108 510	-23 695

Forskjeller som ikke utlignes:

	2023	2022
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Utbytte	0	0
Sum	0	0

Utsatt skatt (22%/22%)

0	0
---	---