



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 803 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMO INVEST AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	49 602	
Sum kostnader		49 602	
Driftsresultat		-49 602	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		584	
Sum finansinntekter		584	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 600	
Sum finanskostnader		5 600	
Netto finans		-5 016	
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 618	0
Skattekostnad på resultat	5	-14 436	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 182	0
Årsresultat		-40 182	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 182	
Totalresultat		-40 182	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-40 182	
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-40 182	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	14 436	
Sum immaterielle eiendeler		14 436	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	156 266	
Sum varige driftsmidler		156 266	
Sum anleggsmidler		170 702	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Annen kortsiktig fordring		21 106	41 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		
Sum fordringer		21 106	41 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 610	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 610	
Sum omløpsmidler		24 716	41 000
SUM EIENDELER		195 418	41 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6		11 000
Annen innskutt egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	41 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	40 182	
Sum opptjent egenkapital		-40 182	
Sum egenkapital		-10 182	41 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	205 600	
Sum annen langsiktig gjeld		205 600	
Sum langsiktig gjeld		205 600	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		205 600	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 418	41 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341121

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 803 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMO INVEST AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Organisasjonsnr: 928 803 066
REMO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad	1, 3	49 602	
Sum kostnader		49 602	
Driftsresultat		-49 602	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		584	
Sum finansinntekter		584	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	5 600	
Sum finanskostnader		5 600	
Netto finans		-5 016	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-54 618	0
Skattekostnad på resultat	5	-14 436	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 182	0
Årsresultat		-40 182	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-40 182	
Totalresultat		-40 182	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	6	-40 182	
Aveatt til annen egenkapital			
	6		
Sum overføringer og disponeringer		-40 182	



Organisasjonsnr: 928 803 066
REMO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 14 436

Sum immaterielle eiendeler 14 436

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 7 156 266

Sum varige driftsmidler 156 266

Sum anleggsmidler 170 702 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Annen kortsiktig fordring 21 106 41 000

Krav på innbetaling av
selskapskapital 7 21 106 41 000

Sum fordringer 21 106 41 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 610

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 610**

Sum omløpsmidler 24 716 41 000

SUM EIENDELER 195 418 41 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 30 000 30 000

Overkurs 6 11 000

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital 30 000 41 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 6 40 182

Sum opptjent egenkapital -40 182



Sum egenkapital		-10 182	41 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	205 600	
Sum annen langsiktig gjeld		205 600	
Sum langsiktig gjeld		205 600	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		205 600	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 418	41 000



Organisasjonsnr: 928 803 066
REMO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i REMO Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for REMO Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo document key: 575LO-6UAWY-BGB72-MACH-OEDNO-BXODE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-21 20:54:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 575LO-6UAWY-BGB72-MACHF-OEDN0-BX0DE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Remo Invest AS

Org.nr. 928 803 066



Resultatregnskap			
Remo Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	03.12 - 31.12.2021
Annen driftskostnad	1, 3	-49 602	0
Sum driftskostnader		-49 602	0
Driftsresultat		-49 602	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		584	0
Rentekostnad til aksjonærer	4	-5 600	0
Resultat av finansposter		-5 016	0
Resultat før skattekostnad		-54 618	0
Skattekostnad på resultat	5	-14 436	0
Ordinært resultat		-40 182	0
Årsresultat		-40 182	0
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	40 182	0
Sum overføringer		-40 182	0



Balanse			
Remo Invest AS			
	Note	2022	2021
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	14 436	0
Sum immaterielle eiendeler		14 436	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	156 266	0
Sum varige driftsmidler		156 266	0
Sum anleggsmidler		170 702	0
Omløpsmidler			
Annen kortsiktig fordring		21 106	41 000
Sum fordringer		21 106	41 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 610	0
Sum omløpsmidler		24 716	41 000
Sum eiendeler		195 418	41 000



Balanse			
Remo Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6	0	11 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	41 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-40 182	0
Sum opptjent egenkapital		-40 182	0
Sum egenkapital		-10 182	41 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til aksjonærer	4	205 600	0
Sum annen langsiktig gjeld		205 600	0
Sum gjeld		205 600	0
Sum egenkapital og gjeld		195 418	41 000
Oslo, 21.03.2023 Styret i Remo Invest AS			
_____ Magne Jan Vik styreleder		_____ Per Arne Fladseth styremedlem	
Remo Invest AS		Side 4	



Remo Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 03.12.2021 og eies 50% av REMA Etablering Nordre Vestland AS og 50% av Mosnes AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Remo Invest AS

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	156 266	156 266
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	156 266	156 266
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	156 266	156 266

Årets avskrivninger Avskrives ikke

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	24 478	0
Andre tjenester	8 125	0
Sum godtgjørelse til revisor	32 603	0

Tall er inkl. mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Fordring til aksjonær	0	0	0	0

Selskapets kortsiktige fordring er knyttet til mottatt konsernbidrag.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Gjeld til aksjonær	205 600	0	0	0

Langsiktig mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår. Den langsiktige gjelden er til REMA Etablering Nordre Vestland AS og Mosnes AS.



Remo Invest AS

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Gevinst-/ tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-65 618	0
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-65 618	0
Utsatt skattefordel i balansen	-14 436	0
Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-14 436	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	-14 436	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital ved stiftelse	30 000	11 000	0	41 000
Stiftelsesomkostninger	0	-11 000	0	-11 000
Årets resultat	0	0	-40 182	-40 182
Pr. 31.12	30 000	0	-40 182	-10 182

Selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2022, men styret har vurdert det slik at det finnes merverdier i selskapets prosjekt slikt at selskapets reelle aksjekapital fortsatt er intakt. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Remo Invest AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Note 7 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2022 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.



Remo Invest AS

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 50% av REMA Etablering Nordre Vestland AS og 50% av Mosnes AS. Aksjekapitalen ble innbetalt til bankkonto 11.02.2022/14.02.2022.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Årsregnskap 2022

Remo Invest AS

Org.nr. 928 803 066



Resultatregnskap			
Remo Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	03.12 - 31.12.2021
Annen driftskostnad	1, 3	-49 602	0
Sum driftskostnader		<u>49 602</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-49 602</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		584	0
Rentekostnad til aksjonærer	4	-5 600	0
Resultat av finansposter		<u>-5 016</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-54 618</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på resultat	5	-14 436	0
Ordinært resultat		<u>-40 182</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-40 182</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	40 182	0
Sum overføringer		<u>-40 182</u>	<u>0</u>



Balanse			
Remo Invest AS			
	Note	2022	2021
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	14 436	0
Sum immaterielle eiendeler		14 436	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	156 266	0
Sum varige driftsmidler		156 266	0
Sum anleggsmidler		170 702	0
Omløpsmidler			
Annen kortsiktig fordring		21 106	41 000
Sum fordringer		21 106	41 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 610	0
Sum omløpsmidler		24 716	41 000
Sum eiendeler		195 418	41 000



Balanse			
Remo Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6	0	11 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	41 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-40 182	0
Sum opptjent egenkapital		-40 182	0
Sum egenkapital		-10 182	41 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til aksjonærer	4	205 600	0
Sum annen langsiktig gjeld		205 600	0
Sum gjeld		205 600	0
Sum egenkapital og gjeld		195 418	41 000
Oslo, 21.03.2023 Styret i Remo Invest AS			
_____ Magne Jan Vik styreleder		_____ Per Arne Fladseth styremedlem	
Remo Invest AS		Side 4	



Remo Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 03.12.2021 og eies 50% av REMA Etablering Nordre Vestland AS og 50% av Mosnes AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Remo Invest AS

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	156 266	156 266
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	156 266	156 266
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	156 266	156 266

Årets avskrivninger Avskrives ikke

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	24 478	0
Andre tjenester	8 125	0
Sum godtgjørelse til revisor	32 603	0

Tall er inkl. mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Fordring til aksjonær	0	0	0	0

Selskapets kortsiktige fordring er knyttet til mottatt konsernbidrag.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Gjeld til aksjonær	205 600	0	0	0

Langsiktig mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår. Den langsiktige gjelden er til REMA Etablering Nordre Vestland AS og Mosnes AS.



Remo Invest AS

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Gevinst-/ tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-65 618	0
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-65 618	0
Utsatt skattefordel i balansen	-14 436	0
Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-14 436	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	-14 436	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital ved stiftelse	30 000	11 000	0	41 000
Stiftelsesomkostninger	0	-11 000	0	-11 000
Årets resultat	0	0	-40 182	-40 182
Pr. 31.12	30 000	0	-40 182	-10 182

Selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2022, men styret har vurdert det slik at det finnes merverdier i selskapets prosjekt slikt at selskapets reelle aksjekapital fortsatt er intakt. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Remo Invest AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Note 7 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2022 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.



Remo Invest AS

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 50% av REMA Etablering Nordre Vestland AS og 50% av Mosnes AS. Aksjekapitalen ble innbetalt til bankkonto 11.02.2022/14.02.2022.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.