



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 106 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPELIEN DRIFT OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Nordsinni 546
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kompelien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 147	0
Sum inntekter		1 147	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		14 919	20 378
Sum kostnader		14 919	20 378
Driftsresultat		-13 772	-20 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	0
Sum finansinntekter		18	0
Annen rentekostnad		80	0
Annen finanskostnad		3 718	1 250
Sum finanskostnader		3 798	1 250
Netto finans		-3 780	-1 250
Resultat før skattekostnad		-17 552	-21 628
Skattekostnad		-3 861	-4 758
Årsresultat		-13 691	-16 870
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-13 691	-16 870
Sum overføringer og disponeringer		-13 691	-16 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	350 000	350 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2	2
Sum varige driftsmidler		350 002	350 002
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		350 002	350 002
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 610 309	1 520 890
Sum varer		1 610 309	1 520 890
Fordringer			
Kundefordringer		43 350	50 750
Andre kortsiktige fordringer	4	4 990	4 235
Konsernfordringer	3	850	850
Sum fordringer		49 190	55 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		464	632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464	632
Sum omløpsmidler		1 659 963	1 577 357
SUM EIENDELER		2 009 965	1 927 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		203 810	203 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		234 375	248 066
Sum opptjent egenkapital		234 375	248 066
Sum egenkapital		438 185	451 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		62 849	84 843
Sum avsetninger for forpliktelser		62 849	84 843
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		62 849	84 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	447
Betalbar skatt		18 133	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 378 974	1 364 413
Annen kortsiktig gjeld		111 825	25 781
Sum kortsiktig gjeld		1 508 932	1 390 641
Sum gjeld		1 571 781	1 475 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 009 965	1 927 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465672

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 106 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPELIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Nordsinni 546
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kompelien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 106 969
KOMPELIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 147	0
Sum inntekter		1 147	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		14 919	20 378
Sum kostnader		14 919	20 378
Driftsresultat		-13 772	-20 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	0
Sum finansinntekter		18	0
Annen rentekostnad		80	0
Annen finanskostnad		3 718	1 250
Sum finanskostnader		3 798	1 250
Netto finans		-3 780	-1 250
Resultat før skattekostnad		-17 552	-21 628
Skattekostnad		-3 861	-4 758
Årsresultat		-13 691	-16 870
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-13 691	-16 870
Sum overføringer og disponeringer		-13 691	-16 870



Organisasjonsnr: 996 106 969
KOMPELIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	350 000	350 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2	2
Sum varige driftsmidler		350 002	350 002
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		350 002	350 002
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 610 309	1 520 890
Sum varer		1 610 309	1 520 890
Fordringer			
Kundefordringer		43 350	50 750
Andre kortsiktige fordringer	4	4 990	4 235
Konsernfordringer	3	850	850
Sum fordringer		49 190	55 835



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		464	632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464	632
Sum omløpsmidler		1 659 963	1 577 357
SUM EIENDELER		2 009 965	1 927 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		203 810	203 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		234 375	248 066
Sum opptjent egenkapital		234 375	248 066
Sum egenkapital		438 185	451 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		62 849	84 843
Sum avsetninger for forpliktelses		62 849	84 843
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		62 849	84 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	447
Betalbar skatt		18 133	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 378 974	1 364 413
Annen kortsiktig gjeld		111 825	25 781
Sum kortsiktig gjeld		1 508 932	1 390 641
Sum gjeld		1 571 781	1 475 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 009 965	1 927 360



Organisasjonsnr: 996 106 969
KOMPELIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	382000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	382000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31998.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	350002.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	850.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1364413.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KOMPELIEN EIENDOM AS
996106969
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KOMPELIEN EIENDOM AS
996 106 969

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 147	0
Sum driftsinntekter		1 147	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-14 919	-20 378
Sum driftskostnader		-14 919	-20 378
Driftsresultat		-13 772	-20 378
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18	0
Sum finansinntekter		18	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-80	0
Annen finanskostnad		-3 718	-1 250
Sum finanskostnader		-3 798	-1 250
Netto finans		-3 780	-1 250
Resultat før skattekostnad		-17 552	-21 628
Skattekostnad		3 861	4 758
Årsresultat		-13 691	-16 870
Overføringer			
Annen egenkapital		-13 691	-16 870
Sum overføringer		-13 691	-16 870



KOMPELIEN EIENDOM AS
996 106 969

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	350 000	350 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2	2
Sum varige driftsmidler		350 002	350 002
Sum anleggsmidler		350 002	350 002
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 610 309	1 520 890
Sum varer		1 610 309	1 520 890
Fordringer			
Kundefordringer		43 350	50 750
Kortsiktige konsernfordringer	3	850	850
Andre kortsiktige fordringer	4	4 990	4 235
Sum fordringer		49 190	55 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		464	632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464	632
Sum omløpsmidler		1 659 963	1 577 357
SUM EIENDELER		2 009 965	1 927 359



KOMPELIEN EIENDOM AS
996 106 969

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		203 810	203 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		234 375	248 066
Sum opptjent egenkapital		234 375	248 066
Sum egenkapital		438 185	451 876
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		62 849	84 843
Sum avsetning for forpliktelser		62 849	84 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	447
Betalbar skatt		18 133	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 378 974	1 364 413
Annen kortsiktig gjeld		111 825	25 781
Sum kortsiktig gjeld		1 508 932	1 390 641
Sum gjeld		1 571 781	1 475 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 009 965	1 927 360

Dokka, 29.05.2024

Anders Kompelien
styrets leder



KOMPELIEN EIENDOM AS
996 106 969

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KOMPELIEN EIENDOM AS
996 106 969

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	382 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	382 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-31 998
Balanseført verdi per 31.12.	350 002

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	850

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 364 413

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
KOMPELIEN EIENDOM AS
996106969
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KOMPELIEN EIENDOM AS
996 106 969

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 147	0
Sum driftsinntekter		1 147	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-14 919	-20 378
Sum driftskostnader		-14 919	-20 378
Driftsresultat		-13 772	-20 378
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18	0
Sum finansinntekter		18	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-80	0
Annen finanskostnad		-3 718	-1 250
Sum finanskostnader		-3 798	-1 250
Netto finans		-3 780	-1 250
Resultat før skattekostnad		-17 552	-21 628
Skattekostnad		3 861	4 758
Årsresultat		-13 691	-16 870
Overføringer			
Annen egenkapital		-13 691	-16 870
Sum overføringer		-13 691	-16 870



KOMPELIEN EIENDOM AS
996 106 969

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	350 000	350 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2	2
Sum varige driftsmidler		350 002	350 002
Sum anleggsmidler		350 002	350 002
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 610 309	1 520 890
Sum varer		1 610 309	1 520 890
Fordringer			
Kundefordringer		43 350	50 750
Kortsiktige konsernfordringer	3	850	850
Andre kortsiktige fordringer	4	4 990	4 235
Sum fordringer		49 190	55 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		464	632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464	632
Sum omløpsmidler		1 659 963	1 577 357
SUM EIENDELER		2 009 965	1 927 359



KOMPELIEN EIENDOM AS
996 106 969

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		203 810	203 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		234 375	248 066
Sum opptjent egenkapital		234 375	248 066
Sum egenkapital		438 185	451 876
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		62 849	84 843
Sum avsetning for forpliktelser		62 849	84 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	447
Betalbar skatt		18 133	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 378 974	1 364 413
Annen kortsiktig gjeld		111 825	25 781
Sum kortsiktig gjeld		1 508 932	1 390 641
Sum gjeld		1 571 781	1 475 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 009 965	1 927 360

Dokka, 29.05.2024

Anders Kompelien
styrets leder



KOMPELIEN EIENDOM AS
996 106 969

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KOMPELIEN EIENDOM AS
996 106 969

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	382 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	382 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-31 998
Balanseført verdi per 31.12.	350 002

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	850

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 364 413

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Anders Kompelien

6ae5cfb4-eb67-46ed-ab58-6eb84c1723c5 - 2024-05-29 13:54:01 UTC +03:00
BankID - 41d58daf-94b6-412e-b3e7-f891b79da820 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavallutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/14d8f6b9-a57f-4506-af6b-8b6374127aec>

 **visma sign**
www.vismasign.com