



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 402 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGLIVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Sandesundsveien 2
1724 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Harridsleff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 600	353 100
Sum inntekter		288 600	353 100
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	242 284	271 286
Sum kostnader		242 284	271 286
Driftsresultat		46 316	81 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302	1 104
Sum finansinntekter		302	1 104
Annen rentekostnad		9 638	
Sum finanskostnader		9 638	
Netto finans		-9 336	1 104
Ordinært resultat før skattekostnad		36 980	82 918
Skattekostnad (-inntekt)	8	8 136	18 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 844	64 676
Årsresultat		28 844	64 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 844	64 676
Totalresultat		28 844	64 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 4	11 878 372	7 736 459
Fordringer			
Kundefordringer			32 800
Andre kortsiktige fordringer			31 363
Konsernfordringer	1	872 818	
Sum fordringer		872 818	64 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		438 148	304 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 148	304 758
Sum omløpsmidler		13 189 338	8 105 381
SUM EIENDELER		13 189 338	8 105 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		680 798	
Sum innskutt egenkapital		780 798	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 520	64 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		93 521	64 676
Sum egenkapital	6	874 319	164 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	218 398	18 242
Sum avsetninger for forpliktelser		218 398	18 242
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	2 618 669	2 699 917
Sum annen langsiktig gjeld		2 618 669	2 699 917
Sum langsiktig gjeld		2 837 067	2 718 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		877 185	28 924
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	1	8 600 769	5 180 558
Annen kortsiktig gjeld			13 065
Sum kortsiktig gjeld		9 477 953	5 222 546
Sum gjeld		12 315 020	7 940 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 189 339	8 105 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 352613

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 402 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGLIVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Sandesundsveien 2
1724 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Harriidsleff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 918 402 403
HØGLIVEIEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 600	353 100
Sum inntekter		288 600	353 100
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	242 284	271 286
Sum kostnader		242 284	271 286
Driftsresultat		46 316	81 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302	1 104
Sum finansinntekter		302	1 104
Annen rentekostnad		9 638	
Sum finanskostnader		9 638	
Netto finans		-9 336	1 104
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad (-inntekt)	8	36 980	82 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 136	18 242
Årsresultat		28 844	64 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 844	64 676
Totalresultat		28 844	64 676



Organisasjonsnr: 918 402 403
HØGLIVEIEN 30 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 4	11 878 372	7 736 459
Fordringer			
Kundefordringer			32 800
Andre kortsiktige fordringer			31 363
Konsernfordringer	1	872 818	
Sum fordringer		872 818	64 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		438 148	304 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 148	304 758
Sum omløpsmidler		13 189 338	8 105 381
SUM EIENDELER		13 189 338	8 105 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		680 798	
Sum innskutt egenkapital		780 798	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 520	64 676
Sum opptjent egenkapital		93 521	64 676
Sum egenkapital	6	874 319	164 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	218 398	18 242
Sum avsetninger for forpliktelser		218 398	18 242



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 3	2 618 669	2 699 917
Sum annen langsiktig gjeld		2 618 669	2 699 917
Sum langsiktig gjeld		2 837 067	2 718 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		877 185	28 924
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	1	8 600 769	5 180 558
Annen kortsiktig gjeld			13 065
Sum kortsiktig gjeld		9 477 953	5 222 546
Sum gjeld		12 315 020	7 940 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 189 339	8 105 381



Organisasjonsnr: 918 402 403
HØGLIVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frigaard Bolig AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Høgliveien 30 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 402 403



Resultatregnskap

Høgliveien 30 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		288 600	353 100
Sum driftsinntekter		288 600	353 100
Annen driftskostnad	7	242 284	271 286
Sum driftskostnader		242 284	271 286
Driftsresultat		46 316	81 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302	1 104
Annen rentekostnad		9 638	0
Resultat av finansposter		-9 336	1 104
Resultat før skatt		36 980	82 918
Skattekostnad (-inntekt)	8	8 136	18 242
Resultat (-Underskudd)		28 844	64 676



Balanse

Høgliveien 30 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Utviklingseiendom	2, 4	11 878 372	7 736 459
Fordringer			
Kundefordringer		0	32 800
Andre kortsiktige fordringer		0	31 363
Konsernfordringer	1	872 818	0
Sum fordringer		872 818	64 163
Bankinnskudd		438 148	304 758
Sum omløpsmidler		13 189 338	8 105 381
Sum eiendeler		13 189 338	8 105 381



Balanse

Høgliveien 30 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		680 798	0
Sum innskutt egenkapital		780 798	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 520	64 676
Sum opptjent egenkapital		93 521	64 676
Sum egenkapital	6	874 319	164 676
Gjeld			
Utsatt skatt	8	218 398	18 242
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	2 618 669	2 699 917
Sum annen langsiktig gjeld		2 618 669	2 699 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		877 185	28 924
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1	8 600 769	5 180 558
Annen kortsiktig gjeld		0	13 065
Sum kortsiktig gjeld		9 477 953	5 222 546
Sum gjeld		12 315 020	7 940 705
Sum egenkapital og gjeld		13 189 339	8 105 381



Balanse

Høgliveien 30 AS
Sarpsborg, 22.04.2021
Styret i Høgliveien 30 AS

Mads Langaard
styremedlem

Simon Nyquist Martinsen
styreleder

Øyvind Harridsleff
daglig leder



Høgliveien 30 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% i 2020 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid..

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Høgliveien 30 AS

Noter 2020

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Konsernbidrag	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	872 818	0
Sum	0	0	872 818	0

	Øvrig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	8 600 769	5 180 558
Sum	8 600 769	5 180 558

Gjelden til foretak i samme konsern renteberegnes, renten aktiveres så på utviklingseiendom (se note 4)

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 618 669	2 699 917
Sum	2 618 669	2 699 917

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Utviklingseiendom	11 878 372	7 736 459
Sum	11 878 372	7 736 459

Selskapets eiendommer i Eidsberg kommune er stillet som sikkerhet til Eidsberg Sparebank per 31.12.2020. Denne sikkerhetsstillelsen er avgitt for nåværende og ethvert fremtidig mellomværende.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 003 935	2 157 280

Note 4 Utviklingseiendom

	2020	2019
Utviklingseiendom	11 878 372	7 736 459
Sum	11 878 372	7 736 459

Utviklingseiendom består av tomter og bygg som skal utvikles og selges. Dette er derfor klassifisert som varelager.



Høgliveien 30 AS

Noter 2020

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Frigaard Bolig AS	100	100%
Sum	100	100%

Selskapet inngår i konsernet Frigaard Property Group AS, med forretningskontor i Sarpsborg kommune.

Frigaard Property Group AS utarbeider konsernregnskap, som kan utleveres fra selskapets kontor i Sandesundsveien 2, 1724 Sarpsborg.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	0	64 676	164 676
Årets resultat (-underskudd)	0		28 844	28 844
Mottatt konsernbidrag	0	680 798	0	680 798
Egenkapital 31.12.2020	100 000	680 798	93 521	874 319

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Selskapet har ikke revisjonsplikt og har fravalgt revisjon.



Høgliveien 30 AS

Noter 2020

Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidig forskjeller:	2020	2019	Endring
Utviklingseiendom	992 716	460 762	-531 954
Netto midlertidig forskjeller	992 716	460 762	-531 954
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-377 844	-377 844
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	992 716	82 918	-909 798
Utsatt skatt (22 %)	218 398	18 242	-200 156
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt i balansen	218 398	18 242	-200 156

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Skattepliktig inntekt:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	36 980	82 918
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-531 954	-460 762
Mottatt konsernbidrag	872 818	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-377 844	0
Skattepliktig inntekt (-underskudd)	0	-377 844
Betalbar skatt:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	-192 020	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	192 020	0
Betalbar skatt i balansen	0	0
Årets skattekostnad:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	8 136	18 242
Årets skattekostnad (-inntekt)	8 136	18 242
Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	36 980	82 918
Beregnet skatt av resultat før skatt	8 136	18 242
Skattekostnad i resultatregnskapet	8 136	18 242
Differanse	0	0



Årsregnskap 2020 Høgliveien 30 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 402 403



Resultatregnskap

Høgliveien 30 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		288 600	353 100
Sum driftsinntekter		288 600	353 100
Annen driftskostnad	7	242 284	271 286
Sum driftskostnader		242 284	271 286
Driftsresultat		46 316	81 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302	1 104
Annen rentekostnad		9 638	0
Resultat av finansposter		-9 336	1 104
Resultat før skatt		36 980	82 918
Skattekostnad (-inntekt)	8	8 136	18 242
Resultat (-Underskudd)		28 844	64 676



Balanse

Høgliveien 30 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Utviklingseiendom	2, 4	11 878 372	7 736 459
Fordringer			
Kundefordringer		0	32 800
Andre kortsiktige fordringer		0	31 363
Konsernfordringer	1	872 818	0
Sum fordringer		872 818	64 163
Bankinnskudd		438 148	304 758
Sum omløpsmidler		13 189 338	8 105 381
Sum eiendeler		13 189 338	8 105 381



Balanse

Høgliveien 30 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		680 798	0
Sum innskutt egenkapital		780 798	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 520	64 676
Sum opptjent egenkapital		93 521	64 676
Sum egenkapital	6	874 319	164 676
Gjeld			
Utsatt skatt	8	218 398	18 242
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	2 618 669	2 699 917
Sum annen langsiktig gjeld		2 618 669	2 699 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		877 185	28 924
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1	8 600 769	5 180 558
Annen kortsiktig gjeld		0	13 065
Sum kortsiktig gjeld		9 477 953	5 222 546
Sum gjeld		12 315 020	7 940 705
Sum egenkapital og gjeld		13 189 339	8 105 381



Balanse

Høgliveien 30 AS
Sarpsborg, 22.04.2021
Styret i Høgliveien 30 AS

Mads Langaard
styremedlem

Simon Nyquist Martinsen
styreleder

Øyvind Harridsleff
daglig leder



Høgliveien 30 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% i 2020 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid..

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Høgliveien 30 AS

Noter 2020

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Konsernbidrag	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	872 818	0
Sum	0	0	872 818	0

	Øvrig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	8 600 769	5 180 558
Sum	8 600 769	5 180 558

Gjelden til foretak i samme konsern renteberegnes, renten aktiveres så på utviklingseiendom (se note 4)

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 618 669	2 699 917
Sum	2 618 669	2 699 917

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Utviklingseiendom	11 878 372	7 736 459
Sum	11 878 372	7 736 459

Selskapets eiendommer i Eidsberg kommune er stillet som sikkerhet til Eidsberg Sparebank per 31.12.2020. Denne sikkerhetsstillelsen er avgitt for nåværende og ethvert fremtidig mellomværende.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 003 935	2 157 280

Note 4 Utviklingseiendom

	2020	2019
Utviklingseiendom	11 878 372	7 736 459
Sum	11 878 372	7 736 459

Utviklingseiendom består av tomter og bygg som skal utvikles og selges. Dette er derfor klassifisert som varelager.



Høgliveien 30 AS

Noter 2020

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Frigaard Bolig AS	100	100%
Sum	100	100%

Selskapet inngår i konsernet Frigaard Property Group AS, med forretningskontor i Sarpsborg kommune.

Frigaard Property Group AS utarbeider konsernregnskap, som kan utleveres fra selskapets kontor i Sandesundsveien 2, 1724 Sarpsborg.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	0	64 676	164 676
Årets resultat (-underskudd)	0		28 844	28 844
Mottatt konsernbidrag	0	680 798	0	680 798
Egenkapital 31.12.2020	100 000	680 798	93 521	874 319

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020.
Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.
Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Selskapet har ikke revisjonsplikt og har fravalgt revisjon.



Høgliveien 30 AS

Noter 2020

Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidig forskjeller:	2020	2019	Endring
Utviklingseiendom	992 716	460 762	-531 954
Netto midlertidig forskjeller	992 716	460 762	-531 954
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-377 844	-377 844
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	992 716	82 918	-909 798
Utsatt skatt (22 %)	218 398	18 242	-200 156
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt i balansen	218 398	18 242	-200 156

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Skattepliktig inntekt:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	36 980	82 918
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-531 954	-460 762
Mottatt konsernbidrag	872 818	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-377 844	0
Skattepliktig inntekt (-underskudd)	0	-377 844
Betalbar skatt:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	-192 020	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	192 020	0
Betalbar skatt i balansen	0	0
Årets skattekostnad:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	8 136	18 242
Årets skattekostnad (-inntekt)	8 136	18 242
Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	36 980	82 918
Beregnet skatt av resultat før skatt	8 136	18 242
Skattekostnad i resultatregnskapet	8 136	18 242
Differanse	0	0



Årsregnskap 2020

Signers:

Name	Method	Date
Martinsen, Simon Nyquist	BANKID_MOBILE	2021-04-22 15:58
Harridsleff, Øyvind	BANKID	2021-04-22 15:56
Langaard, Mads	BANKID	2021-04-22 14:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.