



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 627 119
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SÆTHEREN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Hensmoveien 32 3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Olav Sætheren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 576	292 734
Sum inntekter		152 576	292 734
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 600	294 420
Annen driftskostnad		182 623	197 195
Sum kostnader		301 223	491 615
Driftsresultat		-148 647	-198 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			3 500 000
Annen renteinntekt		21 817	11 881
Annen finansinntekt			1 419 402
Sum finansinntekter		21 817	4 931 283
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 236 752
Annen rentekostnad		23 065	23 434
Annen finanskostnad			1 850
Sum finanskostnader		23 065	2 262 036
Netto finans		-1 248	2 669 247
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 895	2 470 366
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-33 280	723 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 615	1 746 528
Årsresultat		-116 615	1 746 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	143 107	109 827
Sum immaterielle eiendeler		143 107	109 827
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	237 676	356 276
Sum varige driftsmidler		237 676	356 276
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	7 931 346	7 931 346
Investeringer i aksjer og andeler		63 750	63 750
Sum finansielle anleggsmidler		7 995 096	7 995 096
Sum anleggsmidler		8 375 879	8 461 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	9 021 824	13 679 438
Sum fordringer		9 021 824	13 679 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 883	4 260 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 883	4 260 691
Sum omløpsmidler		9 349 707	17 940 129
SUM EIENDELER		17 725 586	26 401 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		856 500	856 500
Overkurs		2 125	2 125
Annen innskutt egenkapital		408 673	408 673
Sum innskutt egenkapital		1 267 298	1 267 298
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 001 977	6 518 592
Sum opptjent egenkapital		6 001 977	6 518 592
Sum egenkapital		7 269 275	7 785 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	202 293	294 696
Sum annen langsiktig gjeld		202 293	294 696
Sum langsiktig gjeld		202 293	294 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	56 623	50 197
Betalbar skatt	4	0	132 680
Utbytte		400 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	7	9 797 394	17 537 864
Sum kortsiktig gjeld		10 254 017	18 320 741
Sum gjeld		10 456 310	18 615 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 725 585	26 401 327



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	68 834 328	96 653 426
Annen driftsinntekt	1	1 816 860	2 755 454
Sum inntekter		70 651 188	99 408 880
Kostnader			
Varekostnad		36 260 956	51 088 248
Lønnskostnad	2,3	21 947 770	26 142 983
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	1 916 365	2 001 377
Annen driftskostnad	2	14 177 013	15 540 330
Sum kostnader		74 302 104	94 772 938
Driftsresultat		-3 650 916	4 635 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 937	13 921
Annen finansinntekt		728	1 419 402
Sum finansinntekter		28 665	1 433 323
Annen rentekostnad		1 547 222	1 054 860
Annen finanskostnad		29 479	49 644
Sum finanskostnader		1 576 701	1 104 504
Netto finans		-1 548 036	328 819
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 198 952	4 964 761
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 063 428	781 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 135 524	4 183 678
Årsresultat		-4 135 524	4 183 678
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 535 524	3 583 678
Sum overføringer og disponeringer		-4 135 524	4 183 678



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	23 096 615	27 607 579
Maskiner og anlegg	11	1 560 469	2 003 669
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	1 260 770	1 617 803
Sum varige driftsmidler		25 917 854	31 229 051
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	64 870	64 870
Andre fordringer		278 996	543 464
Sum finansielle anleggsmidler		343 866	608 334
Sum anleggsmidler		26 261 720	31 837 385
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13	5 745 556	6 525 933
Sum varer		5 745 556	6 525 933
Fordringer			
Kundefordringer	14	12 950 148	4 578 837
Andre fordringer	8	1 604 316	2 785 496
Sum fordringer		14 554 464	7 364 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 586 260	11 565 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 586 260	11 565 508
Sum omløpsmidler		21 886 280	25 455 774
SUM EIENDELER		48 148 000	57 293 159



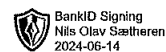
Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	856 500	856 500
Beholdning av egne aksjer	7	-38 000	-38 000
Overkurs	7	2 125	2 125
Annen innskutt egenkapital	7	408 673	408 673
Sum innskutt egenkapital		1 229 298	1 229 298
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	7 466 026	12 001 571
Sum opptjent egenkapital		7 466 026	12 001 571
Sum egenkapital		8 695 324	13 230 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 300 522	2 363 089
Sum avsetninger for forpliktelser		1 300 522	2 363 089
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	20 907 999	21 618 258
Øvrig langsiktig gjeld		176 206	130 306
Sum annen langsiktig gjeld		21 084 205	21 748 564
Sum langsiktig gjeld		22 384 727	24 111 653
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		914 209	
Leverandørgjeld		6 668 151	4 411 264
Betalbar skatt	4	0	794 049
Skyldige offentlige avgifter		3 905 613	4 698 420
Utbytte		400 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	8	5 179 975	9 446 904
Sum kortsiktig gjeld		17 067 948	19 950 637
Sum gjeld		39 452 675	44 062 290



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 147 999	57 293 159

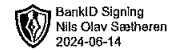


Årsregnskap 2023

Sætheren Holding AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 627 119



Årsberetning 2023

Sætheren Holding AS

Virksomhetens art og hvor den drives:

Sætheren Holding AS driver med investering i aksjer og andeler. Selskapet er lokalisert på Hensmoen Industrifelt i Ringerike kommune. All operativ virksomhet skjer i datterselskapene. Konsernets virksomhet omfatter entreprenørvirksomhet innenfor bygg og anlegg samt eiendomsutvikling.

Fortsatt drift:

Konsernet som helhet har underskudd i år, men egenkapitalen er inntakt i konsernets to hovedselskap. I samsvar med regnskapsloven § 3 - 3a bekrefter styret at grunnlaget for fortsatt drift er til stede, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2023.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat:

Årsresultatet for morselskapet viser et underskudd på kr 116 615. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 17 725 585. Egenkapitalandelen utgjør 41% i år mot 29% i fjor.

Konsernregnskapet viser et underskudd på kr. 4 135 544. Egenkapitalen pr 31.12.22 utgjør 18% i år mot 23% i fjor.

Styret mener at årsregnskapet sammen med denne beretning gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat, informasjon om selskapets drift i regnskapsåret og om stillingen ved årsskiftet.

Fremtidig utvikling

Datterselskapenes virksomhet preges også i stadig høyere grad av økt konkurranse. 2023 har vært et vanskelig år for byggebransjen med vesentlig reduksjon i oppføring av nye boliger, 2024 ser så langt ut til å bli et vesentlig bedre år for konsernet.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Markedsrisiko/ finansiell risiko

Sætheren Holding AS og konsernselskapene er ikke eksponert for endringer i valutakurser, da selskapenes inntekter er i NOK. Kjøp kommer fra leverandører som for det meste fakturerer i NOK. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko.

Selskapene er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapenes gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan ventes på grunn av endring i markedsforholdene. Selskapene har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Brutto kundefordringer for selskapene på balansedagen utgjør totalt kr 12,9 mill.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i selskapene.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, men vil ha økende fokus på forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

**Arbeidsmiljø**

Det er ingen ansatte i morselskapet. Driftsselskapet har hatt lavt sykefravær. Det er ikke registrert skader eller ulykker av alvorlig karakter som følge av selskapets virksomhet. Styret mener at det i datterselskapene er et godt arbeidsmiljø.

Likestilling

Gjennom året har datterselskapene hatt 39 personer ansatt, hvorav 35 menn og 3 kvinner.

Styret består av 1 mann.

Det er ikke iverksatt noen tiltak vedrørende likestilling da bransjen generelt er mannsdominert.

Ytre miljø

Selskapenes drift forurensar ikke ytre miljø i vesentlig grad.

Forskning og utvikling

Foretakene har ikke drevet med forskning og utvikling i 2023.

Disponering av årsresultatet

Avsatt til utbytte	kr 400 000
Overført fra annen egenkapital	kr 4 535 544

Hønefoss, 13. juni 2024

Nils Olav Sætheren

Styrets leder/ daglig leder



Resultatregnskap

Sætheren Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		152 576	292 734
Sum driftsinntekter		<u>152 576</u>	<u>292 734</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 600	294 420
Annen driftskostnad		182 623	197 195
Sum driftskostnader		<u>301 223</u>	<u>491 615</u>
Driftsresultat		<u>-148 647</u>	<u>-198 881</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 500 000
Annen renteinntekt		21 817	11 881
Annen finansinntekt		0	1 419 402
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	2 236 752
Annen rentekostnad		23 065	23 434
Annen finanskostnad		0	1 850
Resultat av finansposter		<u>-1 248</u>	<u>2 669 247</u>
Resultat før skattekostnad		-149 895	2 470 366
Skattekostnad på resultat	4	-33 280	723 838
Resultat		<u>-116 615</u>	<u>1 746 528</u>
Årsresultat	5	<u>-116 615</u>	<u>1 746 528</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 146 528
Overført fra annen egenkapital		516 615	0
Sum overføringer		<u>-116 615</u>	<u>1 746 528</u>



Balanse

Sætheren Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	143 107	109 827
Sum immaterielle eiendeler		<u>143 107</u>	<u>109 827</u>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	237 676	356 276
Sum varige driftsmidler	3	<u>237 676</u>	<u>356 276</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	7 931 346	7 931 346
Investeringer i aksjer og andeler		63 750	63 750
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 995 096</u>	<u>7 995 096</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 375 879</u>	<u>8 461 199</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	9 021 824	13 679 438
Sum fordringer	7	<u>9 021 824</u>	<u>13 679 438</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 883	4 260 691
Sum omløpsmidler		<u>9 349 706</u>	<u>17 940 128</u>
Sum eiendeler		<u>17 725 585</u>	<u>26 401 327</u>



Balanse

Sætheren Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		856 500	856 500
Overkurs		2 125	2 125
Annen innskutt egenkapital		408 673	408 673
Sum innskutt egenkapital		<u>1 267 298</u>	<u>1 267 298</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 001 977	6 518 592
Sum opptjent egenkapital		<u>6 001 977</u>	<u>6 518 592</u>
Sum egenkapital	5	<u>7 269 275</u>	<u>7 785 890</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	202 293	294 696
Sum annen langsiktig gjeld		<u>202 293</u>	<u>294 696</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	56 623	50 197
Betalbar skatt	4	0	132 680
Utbytte		400 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	7	9 797 394	17 537 864
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>10 254 018</u>	<u>18 320 741</u>
Sum gjeld		<u>10 456 311</u>	<u>18 615 437</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 725 585</u>	<u>26 401 327</u>

Hønefoss, 13.06.2024
Styret i Sætheren Holding AS

SÆTHEREN NILS OLAV
styreleder/daglig leder



Kontantstrømoppstilling		
Indirekte modell		
Sætheren Holding AS		
	2023	2022
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-116 615	2 470 366
Periodens betalte skatt	-132 680	-260 310
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	0	0
Gevinst/tap ved salg av aksjer ol	0	0
Ordinære avskrivninger	182 623	294 420
Verdiendring aksjer	0	0
Endring i varelager	0	0
Endring i kundefordringer	0	0
Endring i leverandørgjeld	426	25 400
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-3 205 567	-4 060 321
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-3 271 813	-1 530 445
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	
Utbetalinger ved langsiktige utlån	0	0
Nedbetaling av langsiktige utlån	-92 403	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	1 619 402
Utbetalinger ved kapitautvidelse datterselskap		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer		
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-92 403	1 619 402
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-88 957
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
Netto endring i kassakreditt	0	0
Innbetalinger av egenkapital	0	0
Utbetalinger av konsernbidrag/utbytte	-600 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-600 000	-88 957
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-3 964 216	0
Likviditetsbeholdning pr 01.01.	4 292 099	4 292 099
Likviditetsbeholdning pr 31.12.	327 883	4 292 099



Noter til årsregnskapet 2023

Sætheren Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

**Noter til årsregnskapet 2023****Sætheren Holding AS****Note 2 Lønnskostnader**

Sætheren Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 472 526	1 472 526
Anskaffelseskost 31.12.23	1 472 526	1 472 526
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 234 830	1 234 830
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 234 830	1 234 830
Bokført verdi 31.12.23	237 696	237 696
Årets ordinære avskrivninger	118 600	118 600
Økonomisk levetid	0-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	763 558
Endring i utsatt skattefordel	-33 280	-39 720
Skattekostnad ordinært resultat	-33 280	723 838
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-149 895	2 470 366
Permanente forskjeller	-1 374	819 809
Endring i midlertidige forskjeller	27 502	180 547
Avgitt konsernbidrag	0	-2 867 630
Skattepliktig inntekt	-123 767	603 092
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-6 441
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-630 879
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	770 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	132 680



Noter til årsregnskapet 2023

Sætheren Holding AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-126 717	-99 215	27 502
Fordringer	-400 000	-400 000	0
Sum	-526 717	-499 215	27 502
Akkumulert fremførbart underskudd	-123 767	0	123 767
Grunnlag for utsatt skattefordel	-650 484	-499 215	151 269
Utsatt skattefordel (22 %)	-143 107	-109 827	33 279

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	856 500	2 125	408 673	6 518 592	7 785 890
Årets resultat				-116 615	-116 615
Utbytte				-400 000	-400 000
Pr 31.12.2023	856 500	2 125	408 673	6 001 977	7 269 275

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Mori Eiendomsutvikling AS	Ringerike	100,0 %	1 819 720	-245 712
Sætheren Element AS	Ringerike	20,0 %	2 054 734	-2 085 299
Sætheren Prosjekt AS	Ringerike	100,0 %	-112 280	-358 000
Tømrermester G Sætheren AS	Ringerike	100,0 %	5 595 222	-1 329 918

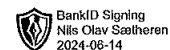


Noter til årsregnskapet 2023

Sætheren Holding AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 436 606	13 100 000
Sum	8 436 606	13 100 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 508 031	13 601 425
Sum	8 508 031	13 601 425



Sætheren Holding AS - Konsern Resultatregnskap 2023

	Note	2023	2022
Driftsinntekter	1	70 651 168	99 408 880
Varekostnad		36 260 956	51 088 248
Lønnskostnad	2,3	21 947 770	26 142 983
Avskrivning på varige driftsmidler	11	1 916 365	2 001 377
Annen driftskostnad	2	14 177 013	15 540 330
Sum driftskostnader		74 302 104	94 772 938
Driftsresultat		(3 650 936)	4 635 942
Annen renteinntekt		27 937	13 921
Finansinntekter		728	1 419 402
Annen rentekostnad		1 547 222	1 054 860
Annen finanskostnad		29 479	49 644
Netto finansposter		(1 548 036)	328 819
Ordinært resultat før skattekostnad		(5 198 972)	4 964 761
Skattekostnad	4	(1 063 428)	781 083
Årsresultat		(4 135 544)	4 183 678
Disponering av årsresultatet			
Overført til annen egenkapital		(4 535 544)	3 583 678
Avsatt til utbytte		400 000	600 000
Sum disponert		(4 135 544)	4 183 678



Sætheren Holding AS - Konsern
Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Tomter, bygninger		23 096 615	27 607 579
Maskiner og anlegg		1 560 469	2 003 669
Driftsløsøre, inventar		1 260 770	1 617 803
Sum varige driftsmidler	11	25 917 854	31 229 051
Andre finansielle investeringer	5	64 870	64 870
Andre langsiktige fordringer		278 996	543 464
Sum finansielle investeringer		343 866	608 334
Sum anleggsmidler		26 261 720	31 837 385
Varelager	13	5 745 556	6 525 933
Kundefordringer	14	12 950 148	4 578 837
Andre fordringer	8	1 604 316	2 785 496
Sum fordringer		14 554 464	7 364 333
Bankinnskudd, kontanter	6	1 586 260	11 565 508
Sum omløpsmidler		21 886 279	25 455 774
Sum eiendeler		48 147 999	57 293 159



Sætheren Holding AS - Konsern
Balanse

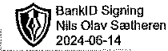
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Selskapskapital	7	856 500	856 500
Egne aksjer		(38 000)	(38 000)
Overkursfond	7	2 125	2 125
Annen innskutt egenkapital		408 673	408 673
Sum innskutt egenkapital		1 229 298	1 229 298
Opptjent egenkapital	9	7 466 026	12 001 571
Sum egenkapital	9	8 695 324	13 230 869
Pensjonsforpliktelse	3	-	-
Utsatt skatt	4	1 300 522	2 363 089
Sum avsetning for forpliktelser		1 300 522	2 363 089
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	20 907 999	21 618 258
Øvrig langsiktig gjeld		176 206	130 306
Sum langsiktig gjeld		21 084 205	21 748 564
Gjeld til kredittinstitusjoner		914 209	-
Leverandørgjeld		6 668 151	4 411 264
Betalbar skatt	4	-	794 049
Skyldige offentlige avgifter		3 905 613	4 698 420
Avsatt utbytte		400 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	8	5 179 975	9 446 904
Sum kortsiktig gjeld		17 067 948	19 950 637
Sum gjeld		39 452 675	44 062 290
Sum egenkapital og gjeld		48 147 999	57 293 159

Hønefoss, 13. juni 2024
Styret for Sætheren Holding AS Konsern

Nils Olav Sætheren
Styreleder/daglig leder



Kontantstrømoppstilling		
Indirekte modell		
Sætheren Holding AS - Konsern		
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-4 135 544	4 964 761
Periodens betalte skatt	-794 049	-1 752 193
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	367 045	
Gevinst/tap ved salg av aksjer ol	0	1 417 551
Ordinære avskrivninger	1 916 365	1 790 256
Verdiendring aksjer		
Endring i varelager	780 377	55 659
Endring i kundefordringer	-8 371 311	9 695 527
Endring i leverandørgjeld	2 256 887	-1 088 614
Endring i avsetning til pensjon		
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-3 878 556	-11 229 572
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-11 858 786	3 853 375
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-487 130	-822 865
Utbetalinger ved langsiktige utlån		
Nedbetaling av langsiktige utlån		
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		
Utbetalinger ved kapitautvidelse datterselskap		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-487 130	-822 865
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	2 116 817	2 116 817
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-664 358	-489 877
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	914 209	-333 909
Netto endring i kassakreditt		
Innbetalinger av egenkapital		
Utbetalinger av konsernbidrag/utbytte		
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	2 366 668	1 293 031
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-9 979 248	4 323 541
Likviditetsbeholdning pr 01.01.	11 565 508	7 241 967
Likviditetsbeholdning pr 31.12.	1 586 260	11 565 508



Sætheren Holding AS - Konsern

Noter konsernregnskap 2023

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

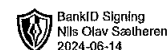
Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3. Aksjer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Andel av resultat inntektsføres i avsetningsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Sætheren Holding AS - konsern

Noter konsernregnskap 2023

Note 1 - Driftsinntekter pr. virksomhetsområde

Virksomheten er rettet mot det norske markedet.

	2023	2022
Salgsinntekter	68 834 328	96 653 426
Leieinntekter	1 664 284	1 662 720
Annen driftsinntekt	152 576	1 092 734
Sum	70 651 188	99 408 880

Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnader:	2023	2022
Lønn	17 729 817	21 640 172
Arbeidsgiveravgift	2 825 442	3 287 530
Pensjonskostnader	1 130 084	709 766
Andre lønnsrelaterte ytelser	262 426	505 514
Totalt	21 947 770	26 142 982

Gjennomsnittlig antall ansatte: 37 42

Lønn og andre godtgjørelser til daglige ledere utgjør til sammen kr. 1 744 092

Lønn og annen godtgjørelse til styremedlemmer utgjør kr 150 000

Konsernet har ytet godtgjørelse til revisor med:

	2023
Revisjon	361 499
Andre tjenester	97 939

Note 3 - Pensjonskostnader

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.



Sætheren Holding AS - konsern

Noter konsernregnskap 2023

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnader	(5 198 111)	4 964 760
Permanente og andre forskjeller	10 274	(1 414 378)
Endring i midlertidige forskjeller	(4 046 780)	58 936
= Inntekt	(9 234 617)	3 609 318

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-	794 068
= Sum betalbar skatt	-	794 068
Skatteeffekt av konsernbidrag	-	182 141
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	(1 062 567)	(12 966)
= Ordinær skattekostnad	(1 063 428)	963 246
Skattesats 31.12	22 %	22 %

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-	794 068
= betalbar skatt i balansen	-	794 050

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2023	Endring
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	(565 000)	(1 150 000)	585 000
Anleggsmidler	1 342 864	1 487 428	(144 564)
Tilvirkningskontrakter	9 963 445	14 450 662	(4 487 217)
Fremførbart underskudd		(9 234 617)	9 234 617
= Grunnlag utsatt skatt	10 741 309	5 553 473	5 187 836
Utsatt skatt	2 363 089	1 221 765	1 141 323
Ikke balanseført utsatt skattefordel		(78 758)	78 758
Sum utsatt skatt balanseført		1 300 522	1 062 567



Sætheren Holding AS - konsern

Noter konsernregnskap 2023

Note 5- Datterselskaper og tilknyttede selskaper

<u>Firma</u>	<u>Forretnings- adresse</u>	<u>Eier- andel</u>	<u>Stemme- andel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egen- kapital</u>
Tømremester G. Sætheren AS	Ringerike	100 %	100 %	-1 329 918	5 595 222
Sætheren Element AS	Ringerike	100 %	100 %	-2 085 299	2 054 734
Sætheren Prosjekt AS	Ringerike	100 %	100 %	-358 000	-112 000
Mori Eiendomsutvikling AS	Ringerike	100 %	100 %	-245 712	1 819 720

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter

Skattetrekkingsinnskudd utgjør pr. 31.12 i år kr. 789 860

Note 7 - Selskapskapital

Aksjekapitalen pr 31.12. består av følgende:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
A-aksjer	252	1 713	431 676
B-aksjer	248	1 713	424 824
	<u>500</u>	<u>1 713</u>	<u>856 500</u>

Morselskapets aksjer eies av:

	Aksjer	Andel
Nils Olav Sætheren	252 A-aksjer	50,40 %
Kristian Moe Sætheren	124 B-aksjer	24,80 %
Helle Moe Sætheren	124 B-aksjer	24,80 %

Nils Olav Sætheren er styreleder og daglig leder i Sætheren Holding AS



Sætheren Holding AS - konsern

Noter konsernregnskap 2023

Note 8 - Sammenslåtte poster

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Kortsiktige fordringer</u>		
Andre fordringer	518 888	960 732
Forskuddsbetalt leie	426 027	914 582
Forskuddsbetalt forsikring	607 272	810 454
Andre forskuddsbetalte driftskostnader	52 129	99 728
	<u>1 604 316</u>	<u>2 785 496</u>

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>		
Påløpt kostnad	51 408	
Forskudd fra kunder	175 000	1 260 000
Øvrig kortsiktig gjeld	9 695	44 320
Skyldig lønn og feriepenger	3 037 143	3 599 483
Avsetning garantikostnad	500 000	500 000
Gjeld til aksjonær	1 289 546	3 936 439
Påløpt rente	117 183	106 662
	<u>5 179 975</u>	<u>9 446 904</u>

Note 9 - Egenkapital

	Annen innskutt EK/				
	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	856 500	410 798	(38 000)	12 001 573	13 230 871
Årets resultat				(4 135 544)	(4 135 544)
Utbytte				(400 000)	(400 000)
Andre endringer					-
Pr. 31.12.	856 500	410 798	(38 000)	7 466 029	8 695 324



Sætheren Holding AS - konsern

Noter konsernregnskap 2023

Note 10 - Garantier og pantstillelser

Tømrermester G. Sætheren AS har garantiansvar på kr 2 000 000 pr 31.12.

Gjeld som er sikret ved pant

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 907 999
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	914 209
	<u>21 822 208</u>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger og tomter	23 096 615
Maskiner, anlegg og driftsløsøre	2 821 239
Kundefordringer	12 950 148
	<u>38 868 002</u>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen: 13 507 986

Note 11 - Driftsmidler

	<u>Tomter og bygninger</u>	<u>Maskiner og anlegg</u>	<u>Inventar og utstyr</u>	<u>Sum</u>
Anskafelseskost 01.01.	30 142 929	3 199 890	4 812 016	38 154 835
Tilgang i året	-	487 130	-	487 130
Avgang i året	-3 768 963	-240 640	-	-4 009 603
Samlet avskr. pr. 31.12	3 277 351	1 885 911	3 551 245	8 714 507
Balanseført verdi 31.12.	<u>23 096 615</u>	<u>1 560 469</u>	<u>1 260 770</u>	<u>25 917 854</u>
Årets avskrivninger	<u>742 000</u>	<u>631 389</u>	<u>542 976</u>	<u>1 916 365</u>

Note 12 - Finansiell risiko

Sætheren Holding AS har investert i andre selskapet hvor selskapet har avgjørende innflytelse. Selskapets finansielle risiko er knyttet til datterselskapets økonomiske utvikling.



Sætheren Holding AS - konsern

Noter konsernregnskap 2023

Note 13 - Varelager

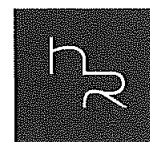
Varelageret består av tomter under utbygging som er vurdert til anskaffelseskost.

Note 14 - Kundefordringer

Kundefordringene er vurdert til pålydende med fradrag for påregnelig tap.



Til generalforsamlingen i
Sætheren Holding AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sætheren Holding AS som viser et underskudd i selskapsregnskapet på kr 116 615,- og et underskudd i konsernregnskapet på kr 4 135 544,-.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 13. juni 2024
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Toril Dolvik
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 3211 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

