



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 366 630
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKIRINGSALS GT 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars - Erik Hansen Rollag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	794 955	748 315
Sum inntekter		794 955	748 315
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 923	35 363
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 800	5 800
Annen driftskostnad	4,5,6	439 619	408 671
Sum kostnader		482 342	449 833
Driftsresultat		312 613	298 482
Annen finansinntekt		5 490	6 270
Annen finanskostnad		251 812	261 552
Netto finans		-246 322	-255 282
Årsresultat		66 291	43 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 085 896	1 085 896
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	17 400	23 200
Sum anleggsmidler		1 103 296	1 109 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		45 047	43 184
Sum fordringer		45 047	43 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		583 393	588 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 393	588 044
Sum omløpsmidler		628 439	631 228
SUM EIENDELER		1 731 735	1 740 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	1 000	1 000
Annen egenkapital	8	-2 862 464	-2 928 755
Sum egenkapital		-2 861 464	-2 927 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 476 749	4 538 790
Øvrig langsiktig gjeld	10	38 698	38 698
Sum langsiktig gjeld		4 515 447	4 577 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 346	66 100
Annen kortsiktig gjeld		18 406	24 491
Sum kortsiktig gjeld		77 752	90 590
Sum gjeld		4 593 199	4 668 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 731 735	1 740 323
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	4 515 447	4 577 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355591

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 953 366 630
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKIRINGSALSGET 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars - Erik Hansen Rollag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 953 366 630
SKIRINGSALSGET 14 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	794 955	748 315
Sum inntekter		794 955	748 315
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 923	35 363
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 800	5 800
Annen driftskostnad	4,5,6	439 619	408 671
Sum kostnader		482 342	449 833
Driftsresultat		312 613	298 482
Annen finansinntekt		5 490	6 270
Annen finanskostnad		251 812	261 552
Netto finans		-246 322	-255 282
Årsresultat		66 291	43 200



Organisasjonsnr: 953 366 630
SKIRINGSALSGET 14 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 085 896	1 085 896
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	17 400	23 200
Sum anleggsmidler		1 103 296	1 109 096

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		45 047	43 184
Sum fordringer		45 047	43 184

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		583 393	588 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 393	588 044

Sum omløpsmidler		628 439	631 228
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 731 735	1 740 323
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	8	1 000	1 000
----------------------------	---	-------	-------

Annen egenkapital	8	-2 862 464	-2 928 755
Sum egenkapital		-2 861 464	-2 927 755

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 476 749	4 538 790
Øvrig langsiktig gjeld	10	38 698	38 698

Sum langsiktig gjeld		4 515 447	4 577 488
-----------------------------	--	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 346	66 100
Annen kortsiktig gjeld	18 406	24 491
Sum kortsiktig gjeld	77 752	90 590
Sum gjeld	4 593 199	4 668 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 731 735	1 740 323
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11	4 577 488



Organisasjonsnr: 953 366 630
SKIRINGSALSGT 14 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
A. Disponible midler pr. 01.01	540 637	558 133	540 637	550 687
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	66 291	43 200	72 000	75 000
Tilbakeføring av avskrivninger	5 800	5 800	6 000	6 000
Avdrag langsiktig gjeld	-62 041	-66 495	-66 000	-73 000
B. Årets endring disponible midler	10 050	-17 495	12 000	8 000
C. Disponible midler	550 687	540 637	552 637	558 687



Resultatregnskap 2025 for Skiringsalsgt. 14 Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		737 592	685 411	738 000	782 000
Andre driftsinntekter	1	57 363	62 904	60 000	60 000
Sum inntekter		794 955	748 315	798 000	842 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	16 923	15 363	15 000	17 000
Styrehonorar		20 000	20 000	21 000	21 000
Avskrivninger	3	5 800	5 800	6 000	6 000
Revisjonshonorar		7 494	5 922	6 000	8 000
Forretningsførerhonorar		33 906	32 382	34 000	35 000
Kontingent LABO / NBBL		4 002	4 002	4 000	4 000
Vedlikehold	4	47 820	34 293	50 000	70 000
Kabel-tv og bredbånd		93 540	85 260	88 000	98 000
Forsikring		34 487	30 656	34 000	36 000
Kommunale avgifter	5	157 840	152 607	163 000	178 000
Eiendomsskatt		0	7 709	0	0
Energi og strøm		33 917	33 555	35 000	35 000
Andre driftskostnader	6	26 613	22 285	25 000	30 000
Sum kostnader		482 342	449 833	481 000	538 000
Driftsresultat		312 613	298 482	317 000	304 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 490	6 270	6 000	3 000
Rentekostnader		251 812	261 552	251 000	232 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-246 322	-255 282	-245 000	-229 000
Årsresultat		66 291	43 200	72 000	75 000

Arsoppgjør 2025 for Skiringsalsgt. 14 Borettslag



Balanse pr 31.12.25 for Skiringsalsgt. 14 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	806 515	806 515
Påkostninger	7	279 381	279 381
Andre driftsmidler / teknisk anlegg	3	17 400	23 200
Sum anleggsmidler		1 103 296	1 109 096
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		45 020	43 157
Andre fordringer		27	27
Sum fordringer		45 047	43 184
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		583 222	587 959
Innestående på skatetrekkkonto		171	85
Sum bankinnskudd og kontanter		583 393	588 044
Sum omløpsmidler		628 439	631 228
SUM EIENDELER		1 731 735	1 740 323

Arsoppgjør 2025 for Skiringsalsgt. 14 Borettslag



Balanse pr 31.12.25 for Skiringsalsgt. 14 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	1 000	1 000
Opptjent egenkapital	8	-2 928 755	-2 928 755
Årets resultat	8	66 291	0
Sum opptjent egenkapital		-2 861 464	-2 927 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	4 476 749	4 538 790
Borettsinnskudd	10	38 698	38 698
Sum langsiktig gjeld		4 515 447	4 577 488
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	16 405
Skyldige avregninger til beboere		10 917	0
Leverandørgjeld		59 346	66 100
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 668	1 459
Påløpte renter		3 189	3 534
Annen kortsiktig gjeld		2 632	3 093
Sum kortsiktig gjeld		77 752	90 590
Sum gjeld		4 593 199	4 668 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 731 735	1 740 323
Pantestillelser	11	4 515 447	4 577 488

Larvik, 31.12.2025

Arsoppgjør 2025 for Skiringsalsgt. 14 Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Skiringsalsgt. 14 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vedlikeholdsinnbetalinger balkonger	0	5 994	0	0
Vannmålere varmt tappevann	22 683	22 095	25 000	25 000
Bredbånd og tv-dekoder	34 680	34 815	35 000	35 000
Sum	57 363	62 904	60 000	60 000



Noter til regnskapet 2025 for Skiringsalsgt. 14 Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Lønn	11 160	9 900
Opptjente feriepenger	1 200	1 093
Arbeidsgiveravgift	4 394	4 216
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	169	154
Sum	16 923	15 363

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Avskrivninger / andre anleggsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 600
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 400
Årets avskrivninger :	5 800
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	5

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Vedlikehold innvendig	1 394	0
Vedlikehold VVS	6 963	1 206
Vedlikehold elektro	13 652	0
Vedlikehold uteanlegg	0	12 625
Vedlikehold malerarbeid	5 970	1 600
Vedlikehold glass/vinduer	0	4 034
Vedlikehold dører	7 228	1 953
Vedlikehold tak	11 627	6 790
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	988	6 084
Sum	47 820	34 293

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Arsoppgjør 2025 for Skiringsalsgt. 14 Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Skiringsalsgt. 14 Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

Årsoppgjør 2025 for Skiringsalsgt. 14 Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Skiringsalsgt. 14 Borettslag

Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Innkjøp av inventar og utstyr	12 456	567
Driftsmateriell	1 214	149
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	9 835
Snørydding/sandstrøing	50	354
Hage/plenklipping	0	85
Vaktmestertjenester	1 981	0
HMS / internkontroll	7 818	7 405
Premie sikringsordning	724	687
Generalforsamling	361	0
Bank- og betalingsgebyr	2 009	2 323
Andre gebyrer og driftskostnader	0	880
Sum	26 613	22 285

Note 7 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1959
Kostpris	275 000
Rehabiliteringer i 1989	531 515
Rehabiliteringer i 2001 - Porttelefon	49 808
Rehabiliteringer i 2004 - Nye verandaer	229 572
Bokført verdi 31.12	1 085 895

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Innskutt andelskapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-2 928 755	-2 971 955
+/- Årets resultat	66 291	43 200
Sum egenkapital pr 31.12	-2 861 464	-2 927 755

Innskutt andelskapital består av 10 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Årsoppgjør 2025 for Skiringsalsgt. 14 Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Skiringsalsgt. 14 Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank
Formål:	Bad
Lånenummer:	25107701462
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.20 %
Beregnet innfridd:	27.12.2053
Opprinnelig lånebeløp:	4 600 000
Lånesaldo 01.01:	4 538 790
Avdrag i perioden:	62 041
Lånesaldo 31.12:	4 476 749
Saldo 5 år frem i tid:	4 068 606

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	508 826	2 035 304
	6	406 908	2 441 448



Noter til regnskapet 2025 for Skiringsalsgt. 14 Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Opprinnelig innskudd	38 698	38 698
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	38 698	38 698

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 4 515 447,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 1 085 896,-.



Resultat og balanse med noter for Skiringsalst. 14 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skiringsalst. 14 Borettslag

Styreleder	Lars - Erik Hansen Rollag (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Øyvind Maktabi (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Tina Jakobsen Einarsen (sign.)	25.02.2026



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge Rago AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Til generalforsamlingen i Skiringsalsgata Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skiringsalsgata Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Larvik, 25. Februar 2026
Cedra Norge Rago AS

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor
(elektronisk signering)

Cedra Norge Rago AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 835 496 252



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-26 08:14:41 UTC+01:00


Lars Egill Olavesen

 bankID

NO BankID - b0f78cab-b41e-43ac-bde0-22335db203b6

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.