



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 248 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELTOR BOLIG LØRENSKOG AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Napastaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		27 460	-7 897
Annen driftskostnad	2	35 358	15 056
Sum kostnader		62 818	7 159
Driftsresultat		-62 818	-7 159
Annen finanskostnad		74	62
Sum finanskostnader		74	62
Netto finans		-74	-62
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 892	-7 221
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-69 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 892	62 572
Årsresultat		-62 892	62 572
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-62 892	62 572
Sum overføringer og disponeringer		-62 892	62 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 764	590 406
Sum omløpsmidler		470 764	590 406
SUM EIENDELER		470 764	590 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Overkurs	4	193 283	193 283
Sum innskutt egenkapital		593 283	593 283
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-287 020	-224 128
Sum opptjent egenkapital		-287 020	-224 128
Sum egenkapital		306 263	369 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	158 000	220 000
Sum avsetninger for forpliktelser		158 000	220 000
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		158 000	220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 501	1 251
Sum kortsiktig gjeld		6 501	1 251
Sum gjeld		164 501	221 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 764	590 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390462

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 248 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELTOR BOLIG LØRENSKOG AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Napastaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 915 248 322
SELTOR BOLIG LØRENSKOG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		27 460	-7 897
Annen driftskostnad	2	35 358	15 056
Sum kostnader		62 818	7 159
Driftsresultat		-62 818	-7 159
Annen finanskostnad		74	62
Sum finanskostnader		74	62
Netto finans		-74	-62
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 892	-7 221
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-69 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 892	62 572
Årsresultat		-62 892	62 572
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-62 892	62 572
Sum overføringer og disponeringer		-62 892	62 572



Organisasjonsnr: 915 248 322
SELTOR BOLIG LØRENSKOG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 764	590 406
Sum omløpsmidler		470 764	590 406
SUM EIENDELER		470 764	590 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Overkurs	4	193 283	193 283
Sum innskutt egenkapital		593 283	593 283
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-287 020	-224 128
Sum opptjent egenkapital		-287 020	-224 128
Sum egenkapital		306 263	369 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser			
Sum avsetninger for forpliktelser	6	158 000	220 000
Annen langsiktig gjeld		158 000	220 000
Sum langsiktig gjeld		158 000	220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 501	1 251
Sum kortsiktig gjeld		6 501	1 251
Sum gjeld		164 501	221 251



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

470 764

590 406



Organisasjonsnr: 915 248 322
SELTOR BOLIG LØRENSKOG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	400.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Seltor Bolig AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2022. Det er i henhold til overnevnte ikke aktuelt med obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Seltor Bolig Lørenskog AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter





Seltor Bolig Lørenskog AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Varekostnad		27 460	-7 897
Annen driftskostnad	2	<u>35 358</u>	<u>15 056</u>
Sum driftskostnader		<u>62 818</u>	<u>7 159</u>
Driftsresultat		<u>-62 818</u>	<u>-7 159</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>74</u>	<u>62</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-62 892</u>	<u>-7 221</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>-69 793</u>
Årsresultat		<u>-62 892</u>	<u>62 572</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-62 892</u>	<u>62 572</u>





Seltor Bolig Lørenskog AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>470 764</u>	<u>590 406</u>
Sum omløpsmidler		<u>470 764</u>	<u>590 406</u>
Sum eiendeler		<u>470 764</u>	<u>590 406</u>





Seltor Bolig Lørenskog AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Overkurs	4	193 283	193 283
Sum innskutt egenkapital		593 283	593 283
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-287 020	-224 128
Sum opptjent egenkapital		-287 020	-224 128
Sum egenkapital		306 263	369 155
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	158 000	220 000
Sum avsetning for forpliktelser		158 000	220 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 501	1 251
Sum kortsiktig gjeld		6 501	1 251
Sum gjeld		164 501	221 251
Sum egenkapital og gjeld		470 764	590 406

31. desember 2022
Porsgrunn, 24.03.2023

Elektronisk signering

Axel Christian Knutson
daglig leder/styreleder





Seltor Bolig Lørenskog AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.





Seltor Bolig Lørenskog AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2022. Det er i henhold til overnevnte ikke aktuelt med obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	-69 793
Årets totale skattekostnad	0	-69 793

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-62 892	-7 221
Endring i midlertidige forskjeller	-62 000	-125 624
Årets skattegrunnlag	-124 892	-132 845

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Regnskapsmessige avsetninger	-158 000	-220 000
Sum	-158 000	-220 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-479 623	-354 731
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-637 623	-574 731
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-637 623	-574 731
Sum	0	0

Betalbar skatt i 2021 gjelder skattefradrag for underskudd i inntektsåret 2020. Dette var tiltak myndighetene i 2020 vedtok for å avhjelpe kosekvensene av koronapandemien. Ordningen innebærer at selskap i forbindelse med skatteoppgjøret får utbetalt et beløp tilsvarende skatteverdien av det underskuddet som føres mot tidligere års overskudd.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	400 000	193 283	-224 128	369 155
Årsresultat	0	0	-62 892	-62 892
Egenkapital 31.12.	400 000	193 283	-287 020	306 263





Seltor Bolig Lørenskog AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	400	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Seltor Bolig AS	1 000	100 %	100 %

Note 6 - Egenregiprosjekter

<i>Avsetninger for forpliktelser</i>	2022	2021
Garanti- og reklamasjonsavsetning	158 000	220 000

Garanti- og reklamasjonsavsetning gjelder for en periode kortere enn fem år etter balansedato.

Samtlige enheter er fysisk overlevert til kunde.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489624363

Dokument

SBL 2022 Årsregnskap v4

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2023-03-24 14:27:18 CET (+0100) av Gunhild

Napastaa (GN)

Ferdigstilt den 2023-03-24 15:22:18 CET (+0100)

Initiativtaker

Gunhild Napastaa (GN)

Seltor Bolig AS

Organisasjonsnr. 994544322

gunhild.napastaa@seltor.no

+4748165574

Signerende parter

Axel Christian Knutson (ACK)

Seltor Bolig AS

Axel.Knutson@seltor.no

+4790156526

Signert 2023-03-24 15:22:18 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

