



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 974 355
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OMSORGSBOLIG EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	Fornebuveien 5 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Bjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		712 466	0
Sum kostnader		712 466	0
Driftsresultat		-712 466	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		712 115	0
Annen renteinntekt		351	0
Sum finansinntekter		712 466	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		712 466	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat	2, 3	0	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	29 318 661	0
Sum finansielle anleggsmidler		29 318 661	0
Sum anleggsmidler		29 318 661	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		98 585	0
Konsernfordringer	5	723 615	0
Sum fordringer		822 200	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		619 724	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 724	0
Sum omløpsmidler		1 441 924	0
SUM EIENDELER		30 760 585	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 200 000	0
Overkurs	7	29 492 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		30 686 216	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		30 686 216	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 369	0
Sum kortsiktig gjeld		74 369	0
Sum gjeld		74 369	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 760 585	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660512

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 974 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMSORGSBOLIG EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 5
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Bjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 974 355
OMSORGSBOLIG EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		712 466	0
Sum kostnader		712 466	0
Driftsresultat		-712 466	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		712 115	0
Annen renteinntekt		351	0
Sum finansinntekter		712 466	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		712 466	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat	2, 3	0	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Organisasjonsnr: 932 974 355
OMSORGSBOLIG EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		29 318 661	0
Sum finansielle anleggsmidler		29 318 661	0
Sum anleggsmidler		29 318 661	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	5	723 615	0
Sum fordringer		822 200	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 724	0
Sum omløpsmidler		1 441 924	0
SUM EIENDELER		30 760 585	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 200 000	0
Overkurs	7	29 492 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		30 686 216	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		30 686 216	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 369	0
Sum kortsiktig gjeld		74 369	0
Sum gjeld		74 369	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 760 585	0



Organisasjonsnr: 932 974 355
OMSORGSBOLIG EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Til generalforsamlingen i Omsorgsbolig Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Omsorgsbolig Eiendomsinvest AS som viser et resultat på 0 kr. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: WRESB-ROWOW-7NDHG-7MYUB-9NBSV-L488V



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WRESB-ROWOW-7NDHG-7MYUB-9NBSV-L488V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-07-02 13:23:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WRESB-ROWOW-7NDHG-7MYUB-9NBSV-L488V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
OMSORGSBOLIG EIENDOMSINVEST AS

932974355

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OMSORGSBOLIG EIENDOMSINVEST AS
932 974 355

Resultatregnskap

	Note	2024
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-712 466
Sum driftskostnader		-712 466
Driftsresultat		-712 466
Finansinntekter		
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		712 115
Annen renteinntekt		351
Sum finansinntekter		712 466
Netto finans		712 466
Årsresultat	2, 3	0
Overføringer		
Annen egenkapital		0
Sum overføringer		0



OMSORGSBOLIG EIENDOMSINVEST AS
932 974 355

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	4	29 318 661
Sum finansielle anleggsmidler		29 318 661
Sum anleggsmidler		29 318 661
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	5	723 615
Andre kortsiktige fordringer		98 585
Sum fordringer		822 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		619 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 724
Sum omløpsmidler		1 441 924
SUM EIENDELER		30 760 585



OMSORGSBOLIG EIENDOMSINVEST AS
932 974 355

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 7	1 200 000
Overkurs	7	29 492 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 784
Sum innskutt egenkapital		30 686 216
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		0
Sum opptjent egenkapital		0
Sum egenkapital		30 686 216
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		74 369
Sum kortsiktig gjeld		74 369
Sum gjeld		74 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 760 585

LYSAKER, 30.06.2025

Thor Bjørdal
styrets leder



OMSORGSBOLIG EIENDOMSINVEST AS
932 974 355

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OMSORGSBOLIG EIENDOMSINVEST AS
932 974 355

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024
Resultat før skatt	0
Permanente forskjeller	-712 115
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	712 115
Skattepliktig inntekt	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 4 - Konsern

Investeringer i datterselskap

	Kontor	Antall aksjer	Eierandel	Bokf.verdi	Resultat i datter	Egenkapital i datter
Aksjer i Daimyo Ekstra 105 AS	Oslo	30 000	100 %	29 318 661	0	26 224 216

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Balanse 31.12
Daimyo Ekstra 105 AS	11 500
Betzy Kjelsbergs vei 10 Borettslag	712 115
Sum	723 615

Av kortsiktige konsernfordringer gjelder kr 712 115 årets konsernbidrag fra Betzy Kjelsbergsvei 10 Borettslag.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300 000	4	1 200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Daimyo Eiendom AS	137 000	45,67	Ordinære
Nibor AS	97 000	32,33	Ordinære
Hav til Hei Holding AS	57 000	19,00	Ordinære
Realnor Prosjekfinans AS	9 000	3,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300 000	100	



OMSORGSBOLIG EIENDOMSINVEST AS
932 974 355

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Sum
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 200 000	18 892 000	0	20 092 000
Gjeld konvertert til aksjekapital	0	10 600 000	0	10 600 000
Andre endringer	0	0	-5 784	-5 784
Egenkapital 31.12.2024	1 200 000	29 492 000	-5 784	30 686 216



Årsregnskap for
OMSORGSBOLIG EIENDOMSINVEST AS

932974355

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OMSORGSBOLIG EIENDOMSINVEST AS
932 974 355

Resultatregnskap

	Note	2024
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-712 466
Sum driftskostnader		-712 466
Driftsresultat		-712 466
Finansinntekter		
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		712 115
Annen renteinntekt		351
Sum finansinntekter		712 466
Netto finans		712 466
Årsresultat	2, 3	0
Overføringer		
Annen egenkapital		0
Sum overføringer		0



OMSORGSBOLIG EIENDOMSINVEST AS
932 974 355

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	4	29 318 661
Sum finansielle anleggsmidler		29 318 661
Sum anleggsmidler		29 318 661
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	5	723 615
Andre kortsiktige fordringer		98 585
Sum fordringer		822 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		619 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 724
Sum omløpsmidler		1 441 924
SUM EIENDELER		30 760 585



OMSORGSBOLIG EIENDOMSINVEST AS
932 974 355

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 7	1 200 000
Overkurs	7	29 492 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 784
Sum innskutt egenkapital		30 686 216
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		0
Sum opptjent egenkapital		0
Sum egenkapital		30 686 216
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		74 369
Sum kortsiktig gjeld		74 369
Sum gjeld		74 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 760 585

LYSAKER, 30.06.2025

Thor Bjørdal
styrets leder



OMSORGSBOLIG EIENDOMSINVEST AS
932 974 355

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OMSORGSBOLIG EIENDOMSINVEST AS
932 974 355

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024
Resultat før skatt	0
Permanente forskjeller	-712 115
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	712 115
Skattepliktig inntekt	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 4 - Konsern

Investeringer i datterselskap

	Kontor	Antall aksjer	Eierandel	Bokf.verdi	Resultat i datter	Egenkapital i datter
Aksjer i Daimyo Ekstra 105 AS	Oslo	30 000	100 %	29 318 661	0	26 224 216

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Balanse 31.12
Daimyo Ekstra 105 AS	11 500
Betzy Kjelsbergs vei 10 Borettslag	712 115
Sum	723 615

Av kortsiktige konsernfordringer gjelder kr 712 115 årets konsernbidrag fra Betzy Kjelsbergsvei 10 Borettslag.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300 000	4	1 200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Daimyo Eiendom AS	137 000	45,67	Ordinære
Nibor AS	97 000	32,33	Ordinære
Hav til Hei Holding AS	57 000	19,00	Ordinære
Realnor Prosjekfinans AS	9 000	3,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300 000	100	



OMSORGSBOLIG EIENDOMSINVEST AS
932 974 355

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Sum
Kontantinskudd/ tingsinskudd	1 200 000	18 892 000	0	20 092 000
Gjeld konvertert til aksjekapital	0	10 600 000	0	10 600 000
Andre endringer	0	0	-5 784	-5 784
Egenkapital 31.12.2024	1 200 000	29 492 000	-5 784	30 686 216