



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 981 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLANDSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B-s Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		658 775	
Sum inntekter		658 775	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		642 042	
Sum kostnader		642 042	
Driftsresultat		16 733	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	
Sum finansinntekter		87	
Annen rentekostnad		461 208	
Sum finanskostnader		461 208	
Netto finans		-461 121	
Ordinært resultat før skattekostnad		-444 388	0
Skattekostnad på resultat		-97 765	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-346 623	0
Årsresultat		-346 623	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-346 623	
Totalresultat		-346 623	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-346 623	
Sum overføringer og disponeringer		-346 623	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		97 765	
Sum immaterielle eiendeler		97 765	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 227 684	
Sum varige driftsmidler		9 227 684	
Sum anleggsmidler		9 325 449	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 432	
Sum fordringer		14 432	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 676	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 676	
Sum omløpsmidler		70 108	0
SUM EIENDELER		9 395 557	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		346 623	
Sum opptjent egenkapital		-346 623	
Sum egenkapital		-322 193	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 999 382	
Langsiktig konserngjeld		250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 249 382	
Sum langsiktig gjeld		9 249 382	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		453 316	
Annen kortsiktig gjeld		15 053	
Sum kortsiktig gjeld		468 369	
Sum gjeld		9 717 750	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 395 557	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429369

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 981 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLANDSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B-s Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 981 079
HØLANDSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		658 775	
Sum inntekter		658 775	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		642 042	
Sum kostnader		642 042	
Driftsresultat		16 733	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	
Sum finansinntekter		87	
Annen rentekostnad		461 208	
Sum finanskostnader		461 208	
Netto finans		-461 121	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-97 765	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-346 623	0
Årsresultat		-346 623	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-346 623	
Totalresultat		-346 623	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-346 623	
Sum overføringer og disponeringer		-346 623	



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 999 382	
Langsiktig konserngjeld	250 000	
Sum annen langsiktig gjeld	9 249 382	
Sum langsiktig gjeld	9 249 382	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	453 316	
Annen kortsiktig gjeld	15 053	
Sum kortsiktig gjeld	468 369	
Sum gjeld	9 717 750	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 395 557	0



Organisasjonsnr: 930 981 079
HØLANDSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Tom Christian Litzheim
2024-05-21



Årsregnskap 2023

Hølandsveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 981 079



RESULTATREGNSKAP

HØLANDSVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		658 775	0
Sum driftsinntekter		658 775	0
Annen driftskostnad		642 042	0
Sum driftskostnader		642 042	0
Driftsresultat		16 733	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		87	0
Annen rentekostnad		461 208	0
Resultat av finansposter		-461 121	0
Resultat før skattekostnad		-444 388	0
Skattekostnad på resultat		-97 765	0
Årsresultat		-346 623	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		346 623	0
Sum overføringer		-346 623	0



BALANSE

HØLANDSVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		97 765	0
Sum immaterielle eiendeler		97 765	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 227 684	0
Sum varige driftsmidler		9 227 684	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 325 449	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 432	0
Sum fordringer		14 432	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 676	0
Sum omløpsmidler		70 108	0
Sum eiendeler		9 395 557	0



BALANSE

HØLANDSVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-346 623	0
Sum opptjent egenkapital		-346 623	0
Sum egenkapital		-322 193	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 999 382	0
Langsiktig konserngjeld		250 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 249 382	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		453 316	0
Annen kortsiktig gjeld		15 053	0
Sum kortsiktig gjeld		468 369	0
Sum gjeld		9 717 750	0
Sum egenkapital og gjeld		9 395 557	0

Styret i Hølandsveien Eiendom AS

Tom Christian Litzheim
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.