



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 063 069  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØRLIA PARK 3 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	844 832	476 579
<b>Sum inntekter</b>		<b>844 832</b>	<b>476 579</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-312 153	-104 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>-312 153</b>	<b>-104 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>532 679</b>	<b>372 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 375</b>	<b>96</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-666 698</b>	<b>-216 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-665 323</b>	<b>-216 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-132 645</b>	<b>156 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 156 985</b>	<b>580 647</b>
<b>Årsresultat</b>	9,12	<b>-132 645</b>	<b>156 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-132 645	156 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-132 645</b>	<b>156 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,13	37 200 000	37 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 200 000</b>	<b>37 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 200 000</b>	<b>37 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	72 606	30 994
Andre fordringer	10	15 999	8 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 605</b>	<b>39 092</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 336	178 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 941</b>	<b>217 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 941</b>	<b>217 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 292 941</b>	<b>37 417 220</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	23 355	156 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 355</b>	<b>156 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 355</b>	<b>156 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	22 321 192	22 323 198
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	14 880 000	14 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 201 192</b>	<b>37 203 198</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 201 192</b>	<b>37 203 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 130	41 587
Annen kortsiktig gjeld		26 264	16 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 394</b>	<b>58 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 269 586</b>	<b>37 261 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 292 941</b>	<b>37 417 220</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	37 201 192	37 203 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500524

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 063 069  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØRLIA PARK 3 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 927 063 069  
SØRLIA PARK 3 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	844 832	476 579
<b>Sum inntekter</b>		<b>844 832</b>	<b>476 579</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-312 153	-104 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>-312 153</b>	<b>-104 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>532 679</b>	<b>372 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 375</b>	<b>96</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-666 698</b>	<b>-216 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-665 323</b>	<b>-216 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 156 985</b>	<b>580 647</b>
<b>Årsresultat</b>	9, 12	<b>-132 645</b>	<b>156 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-132 645	156 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-132 645</b>	<b>156 000</b>



Organisasjonsnr: 927 063 069  
SØRLIA PARK 3 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,13	37 200 000	37 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 200 000</b>	<b>37 200 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 200 000</b>	<b>37 200 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	72 606	30 994
Andre fordringer	10	15 999	8 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 605</b>	<b>39 092</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 336	178 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 941</b>	<b>217 220</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 941</b>	<b>217 220</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 292 941</b>	<b>37 417 220</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	23 355	156 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 355</b>	<b>156 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 355</b>	<b>156 000</b>
------------------------	--	---------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	22 321 192	22 323 198
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	14 880 000	14 880 000



Sum annen langsiktig gjeld		37 201 192	37 203 198
Sum langsiktig gjeld		37 201 192	37 203 198
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 130	41 587
Annen kortsiktig gjeld		26 264	16 434
Sum kortsiktig gjeld		68 394	58 022
Sum gjeld		37 269 586	37 261 220
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		37 292 941	37 417 220
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	37 201 192	37 203 198



Organisasjonsnr: 927 063 069  
SØRLIA PARK 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørli Park 3 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørli Park 3 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DDY5B-3EABM-74W01-YD3H8-2CE15-MI KE0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-25 07:35:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DDY5B-3EABM-74W01-YD3H8-2CE15-MI KE0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Sørli Park 3 Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		785 526	309 880	799 486	1 420 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		43 128	17 970	57 504	43 000
Andre driftsinntekter	1	16 178	148 729	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>844 832</b>	<b>476 579</b>	<b>856 990</b>	<b>1 463 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styreonorar		0	0	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-22 275	-20 531	-45 106	-65 000
Eksterne honorar	3	-6 250	-2 500	-8 000	-8 000
Drifts- og serviceavtaler	4	-88 042	-11 888	-35 000	-80 000
Løpende vedlikehold	5	-16 503	0	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-24 000	-10 000
Elektroniske fellesavtaler		-40 698	-10 223	-57 504	-42 000
Forsikring	6	-30 994	-14 354	-30 000	-33 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-39 442	-22 043	-47 500	-47 500
Eiendomsavgifter		-17 477	-2 806	-45 000	-45 000
Energi, felles	7	-44 031	-17 846	-40 000	-40 000
Andre driftsutgifter	8	-6 441	-1 877	-5 000	-5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-312 153</b>	<b>-104 067</b>	<b>-377 110</b>	<b>-415 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>532 679</b>	<b>372 512</b>	<b>479 880</b>	<b>1 047 500</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		1 375	96	0	0
Finanskostnader		-666 698	-216 608	-479 880	-1 038 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-665 323</b>	<b>-216 512</b>	<b>-479 880</b>	<b>-1 038 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-132 645</b>	<b>156 000</b>	<b>0</b>	<b>9 500</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>9, 12</b>	<b>-132 645</b>	<b>156 000</b>	<b>0</b>	<b>9 500</b>
Disponering av totalresultat:		-132 645	156 000	0	9 500
Overført til annen egenkapital		0	156 000	0	0
Overført fra annen egenkapital		-132 645	0	0	0

Org.nr: 927 063 069 - 1170



## Sørliia Park 3 Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	2, 13	37 200 000	37 200 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 200 000</b>	<b>37 200 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	10	72 606	30 994
Mellomregning Klare Finans	10	14 624	8 003
Opptjente renter	10	1 375	95
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	4 336	178 128
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 941</b>	<b>217 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 292 941</b>	<b>37 417 220</b>

Org.nr: 927 063 069 - 1170



## Sørliia Park 3 Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	23 355	156 000
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 355</b>	<b>156 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	22 321 192	22 323 198
Borettsinnskudd	13, 15	14 880 000	14 880 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 201 192</b>	<b>37 203 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 130	41 587
Forskudd kunder		14 624	8 003
Påløpte kostnader		11 640	8 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 394</b>	<b>58 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 269 586</b>	<b>37 261 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 292 941</b>	<b>37 417 220</b>
Pantsstillelser	13	37 201 192	37 203 198

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Karstein Holm  
Leder

Halger Tormod Fjellvik  
Styremedlem

Jan Mork  
Styremedlem

Org.nr: 927 063 069 - 1170



## Sørliia Park 3 Borettslag - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	16 178	144 713
Andre driftsinntekter	0	4 016
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>16 178</b>	<b>148 729</b>

Andre driftsinntekter gjelder Boli eiendomsmevl. retur ved kjøp.



## Sørliia Park 3 Borettslag - Noter 2022

### Note 2 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 691 222	33 508 778
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 691 222	33 508 778
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 691 222	33 508 778

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 250	2 500
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 250</b>	<b>2 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vintervedlikehold	14 000	0
Avtale om sommervedlikehold	5 250	4 250
Avtale om renholdstjenester	39 312	5 800
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	16 750	1 838
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	12 730	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>88 042</b>	<b>11 888</b>



## Sørliia Park 3 Borettslag - Noter 2022

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	4 930	0
Elektrikerarbeid	3 322	0
Snøbrøyting, sandstrøing	695	0
Heisanlegg	2 850	0
Renholdartikler/renhold	354	0
Forbruksmaterieil	99	0
Skilt	1 709	0
Annet vedlikehold	2 544	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>16 503</b>	<b>0</b>

### Note 6 - FORSIKRING

	2022	2021
<b>Forsikring</b>	<b>30 994</b>	<b>14 354</b>

Forsikring i 2021 gjelder for perioden juli-desember.

### Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	44 031	17 846
<b>Sum energikostnader</b>	<b>44 031</b>	<b>17 846</b>

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	3 643	0
Bankgebyrer	2 464	577
Andre gebyrer	334	1 301
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>6 441</b>	<b>1 877</b>

Org.nr: 927 063 069 - 1170



## Sørliia Park 3 Borettslag - Noter 2022

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>159 199</b>	<b>0</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-132 645	156 000
Tilgang av anleggsmidler	0	-37 200 000
Opptak lån	0	22 382 898
Avdrag lån	-2 006	-59 699
Innbetalt innskudd	0	14 880 000
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-134 651</b>	<b>159 199</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>24 548</b>	<b>159 199</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>24 548</b>	<b>159 199</b>

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	4 336	178 128
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>4 336</b>	<b>178 128</b>

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>156 000</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital 01.01	156 000	0
Årets resultat	-132 645	156 000
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>23 355</b>	<b>156 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>23 355</b>	<b>156 000</b>

Andelskapitalen er kr 80 000 fordelt på 8 andeler à kr 10 000.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 13 - PANTSTILLELSER

	2022
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>37 200 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>37 201 192</b>

Pålydende pantstillelser var 37 880 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 927 063 069 - 1170



Sørliia Park 3 Borettslag - Noter 2022

**Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	Grong Sparebank
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	44482015139
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.08.2061
Opprinnelig lånebeløp:	22 320 000
Lånesaldo 01.01:	22 323 198
Avdrag i perioden:	2 006
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>22 321 192</b>
Saldo 5 år frem i tid:	22 402 019

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44482015139	2	2 970 159	5 940 318
	2	2 910 155	5 820 310
	2	2 670 143	5 340 286
	2	2 610 139	5 220 278

**Note 15 - INNSKUDD**

	2022	2021
Borettsinnskudd	14 880 000	14 880 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>14 880 000</b>	<b>14 880 000</b>

Org.nr: 927 063 069 - 1170



Resultat og balanse med noter for Sørليا Park 3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sørليا Park 3 Borettslag**

Styreleder	Karstein Holm (sign.)	23.05.2023
Styremedlem	Halger Tormod Fjellvik (sign.)	23.05.2023
Styremedlem	Jan Mork (sign.)	23.05.2023