



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 713 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SM PRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lersbrygga 9
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Lioholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			66 500
Sum inntekter		0	66 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-15 430	8 952
Sum kostnader		-15 430	8 952
Driftsresultat		15 430	57 548
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 913	104 473
Sum finanskostnader		108 913	104 473
Netto finans		-108 913	-104 473
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 483	-46 925
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 566	-10 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 917	-36 602
Årsresultat		-72 917	-36 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 917	-36 602
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-72 917	-36 602
Sum overføringer og disponeringer		-72 917	-36 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 501 601	2 501 601
Sum varige driftsmidler		2 501 601	2 501 601
Sum anleggsmidler		2 501 601	2 501 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			83 125
Konsernfordringer		122 287	46 925
Sum fordringer		122 287	130 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 521	4 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 521	4 591
Sum omløpsmidler		183 808	134 641
SUM EIENDELER		2 685 409	2 636 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	44 264	44 264
Sum innskutt egenkapital		44 264	44 264
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	36 696	36 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-36 696	-36 696
Sum egenkapital		7 568	7 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 671 591	2 562 678
Sum annen langsiktig gjeld		2 671 591	2 562 678
Sum langsiktig gjeld		2 671 591	2 562 678
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			16 625
Kortsiktig konserngjeld		6 250	24 371
Annen kortsiktig gjeld			25 000
Sum kortsiktig gjeld		6 250	65 996
Sum gjeld		2 677 841	2 628 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 685 409	2 636 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 216325

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 713 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SM PRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lersbrygga 9
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Lioholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 821 713 412
SM PRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			66 500
Sum inntekter		0	66 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-15 430	8 952
Sum kostnader		-15 430	8 952
Driftsresultat		15 430	57 548
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 913	104 473
Sum finanskostnader		108 913	104 473
Netto finans		-108 913	-104 473
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 483	-46 925
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 566	-10 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 917	-36 602
Årsresultat		-72 917	-36 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 917	-36 602
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-72 917	-36 602
Sum overføringer og disponeringer		-72 917	-36 602



Organisasjonsnr: 821 713 412
SM PRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 501 601	2 501 601
Sum varige driftsmidler		2 501 601	2 501 601
Sum anleggsmidler		2 501 601	2 501 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			83 125
Konsernfordringer		122 287	46 925
Sum fordringer		122 287	130 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 521	4 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 521	4 591
Sum omløpsmidler		183 808	134 641
SUM EIENDELER		2 685 409	2 636 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	44 264	44 264
Sum innskutt egenkapital		44 264	44 264
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	36 696	36 696
Sum opptjent egenkapital		-36 696	-36 696
Sum egenkapital		7 568	7 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 671 591	2 562 678



Sum annen langsiktig gjeld	2 671 591	2 562 678
Sum langsiktig gjeld	2 671 591	2 562 678
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter		16 625
Kortsiktig konserngjeld	6 250	24 371
Annen kortsiktig gjeld		25 000
Sum kortsiktig gjeld	6 250	65 996
Sum gjeld	2 677 841	2 628 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 685 409	2 636 242



Organisasjonsnr: 821 713 412
SM PRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sm Pro Eiendom AS**

Org. nummer: 821713412

Penneo Dokumentnøkkel: 2AKE7-55GGG-JNS7P-70EME-OUW54-EGXVW



Sm Pro Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		0	66 500
Sum driftsinntekter		0	66 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-15 430	8 952
Sum driftskostnader		-15 430	8 952
Driftsresultat		15 430	57 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		108 913	104 473
Netto finansposter		-108 913	-104 473
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 483	-46 925
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 566	-10 324
ÅRSRESULTAT		-72 917	-36 602
Overføringer og disponeringer			
Mottatt konsernbidrag		-72 917	-36 602
Sum overføringer og disponeringer		-72 917	-36 602

Penneo Dokumentnøkkel: 2AKE7-5SGGG-JNS7P-70EME-OUW54-EGXVW



Sm Pro Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 501 601	2 501 601
Sum anleggsmidler		2 501 601	2 501 601
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	83 125
Fordringer på konsernselskap		122 287	46 925
Andre fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 521	4 591
Sum omløpsmidler		183 808	134 641
SUM EIENDELER		2 685 409	2 636 242

Penneo Dokumentnøkkel: 2AKE7-55GGG-JNS7P-70EME-OUW54-EGXVW



Sm Pro Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	44 264	44 264
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-36 696	-36 696
Sum egenkapital		7 568	7 569
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 671 591	2 562 678
Sum annen langsiktig gjeld		2 671 591	2 562 678
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	16 625
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		6 250	24 371
Annen kortsiktig gjeld		0	25 000
Sum kortsiktig gjeld		6 250	65 996
Sum gjeld		2 677 841	2 628 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 685 409	2 636 242

Sande 18.03.2022

Vidar Liholt
Daglig leder, styrets leder

Dokumentet signeres elektronisk



Sm Pro Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



Sm Pro Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Antall ansatte, lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønnede ansatte i 2021.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-93 483
Mottatt konsernbidrag	93 483
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	-20 566
= Ordinær skattekostnad	-20 566

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-20 566
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	20 566
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	36 695	36 695
Sum negative forskjeller	36 695	36 695
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-36 695	-36 695
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel kr 8 072 er ikke balanseført.

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	44 264	-36 695	7 569
Tilført fra årsresultat	0	0	0
Pr 31.12.	44 264	-36 696	7 568

Mer enn 50% av selskapets aksjekapital er tapt. Styret er seg bevisst sin handleplikt iht aksjelovens bestemmelser. Morselskapet vil sørge for nødvendig likviditet til dekning av selskapets løpende forpliktelser. Styret anser fortsatt drift å være tilstede.



Sm Pro Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 443, samlet aksjekapital utgjør kr 44 264. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sm Pro Holding AS, forretningskontor i Holmestrand kommune	100

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 671 591	2 562 678

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	0	0

Selskapets aksjer er stillet som sikkerhet for lån morselskapet har i Danske Bank. Langsiktig gjeld er til morselskapet og er regulert i låneavtale. Renter belastes årlig iht gjeldende markedsrente. Rentekostnad for 2021 utgjør kr 108 913.

Penneo Dokumentnøkkel: 2AKE7-55GGG-JNS7P-70EME-OUW54-EGXVW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Liholt

Daglig leder

På vegne av: Sm Pro Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2677181

IP: 77.88.xxx.xxx

2022-04-01 06:41:11 UTC



Vidar Liholt

Styreleder

På vegne av: Sm Pro Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2677181

IP: 77.88.xxx.xxx

2022-04-01 06:41:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2AKE7-5SGGG-JNS7P-70EME-OUW54-EGXVW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>