



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 510 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HRK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gartneriveien 4
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingjerd Hvidsten Skar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		788 580	750 059
Sum inntekter		788 580	750 059
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	291 706	290 158
Annen driftskostnad		43 308	198 923
Sum kostnader		335 014	489 081
Driftsresultat		453 566	260 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	47
Sum finansinntekter		43	47
Annen rentekostnad		298 919	312 631
Sum finanskostnader		298 919	312 631
Netto finans		-298 876	-312 584
Resultat før skattekostnad		154 690	-51 606
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		154 690	-51 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		154 690	-51 606
Sum overføringer og disponeringer		154 690	-51 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 728 100	4 008 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	31 397	42 723
Sum varige driftsmidler		3 759 497	4 051 203
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 759 497	4 051 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		244 319	0
Andre kortsiktige fordringer		12 505	9 446
Sum fordringer		256 824	9 446
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 801	219 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 801	219 525
Sum omløpsmidler		476 626	228 971
SUM EIENDELER		4 236 123	4 280 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	301 171	455 862
Sum opptjent egenkapital		-301 171	-455 862
Sum egenkapital		-276 741	-431 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 919 709	2 403 049
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 140 457	2 140 457
Sum annen langsiktig gjeld		4 060 166	4 543 506
Sum langsiktig gjeld		4 060 166	4 543 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 277	528
Skyldige offentlige avgifter		239 482	152 367
Annen kortsiktig gjeld		206 939	15 205
Sum kortsiktig gjeld		452 698	168 100
Sum gjeld		4 512 864	4 711 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 236 123	4 280 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 312609

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 510 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HRK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gartneriveien 4
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvjerd Hvidsten Skar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 510 644
HRK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		788 580	750 059
Sum inntekter		788 580	750 059
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	291 706	290 158
Annen driftskostnad		43 308	198 923
Sum kostnader		335 014	489 081
Driftsresultat		453 566	260 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	47
Sum finansinntekter		43	47
Annen rentekostnad		298 919	312 631
Sum finanskostnader		298 919	312 631
Netto finans		-298 876	-312 584
Resultat før skattekostnad		154 690	-51 606
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		154 690	-51 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		154 690	-51 606
Sum overføringer og disponeringer		154 690	-51 606



Organisasjonsnr: 917 510 644
HRK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 728 100	4 008 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	31 397	42 723
Sum varige driftsmidler		3 759 497	4 051 203
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 759 497	4 051 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		244 319	0
Andre kortsiktige fordringer		12 505	9 446
Sum fordringer		256 824	9 446
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 801	219 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 801	219 525
Sum omløpsmidler		476 626	228 971
SUM EIENDELER		4 236 123	4 280 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	301 171	455 862
Sum opptjent egenkapital		-301 171	-455 862
Sum egenkapital		-276 741	-431 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 919 709	2 403 049
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 140 457	2 140 457
Sum annen langsiktig gjeld		4 060 166	4 543 506
Sum langsiktig gjeld		4 060 166	4 543 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 277	528
Skyldige offentlige avgifter		239 482	152 367
Annen kortsiktig gjeld		206 939	15 205
Sum kortsiktig gjeld		452 698	168 100
Sum gjeld		4 512 864	4 711 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 236 123	4 280 174



Organisasjonsnr: 917 510 644
HRK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak etter prinsippet om fortsatt drift. Salgsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
753009.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1919709.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3728100.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til aksjonærselskapene, samlet kr 2.140.457, forfaller til betaling etter avtale.



Årsoppgjør for

HRK EIENDOM AS

917510644

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HRK EIENDOM AS
917 510 644

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		788 580	750 059
Sum driftsinntekter		788 580	750 059
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-291 706	-290 158
Annen driftskostnad		-43 308	-198 923
Sum driftskostnader		-335 014	-489 081
Driftsresultat		453 566	260 978
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43	47
Sum finansinntekter		43	47
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-298 919	-312 631
Sum finanskostnader		-298 919	-312 631
Netto finans		-298 876	-312 584
Resultat før skattekostnad		154 690	-51 606
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		154 690	-51 606
Overføringer			
Udekket tap		154 690	-51 606
Sum overføringer		154 690	-51 606



HRK EIENDOM AS
917 510 644

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 728 100	4 008 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	31 397	42 723
Sum varige driftsmidler		3 759 497	4 051 203
Sum anleggsmidler		3 759 497	4 051 203
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		244 319	0
Andre kortsiktige fordringer		12 505	9 446
Sum fordringer		256 824	9 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 801	219 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 801	219 525
Sum omløpsmidler		476 626	228 971
SUM EIENDELER		4 236 123	4 280 174



HRK EIENDOM AS
917 510 644

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-301 171	-455 862
Sum opptjent egenkapital		-301 171	-455 862
Sum egenkapital		-276 741	-431 432
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 919 709	2 403 049
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 140 457	2 140 457
Sum annen langsiktig gjeld		4 060 166	4 543 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 277	528
Skyldige offentlige avgifter		239 482	152 367
Annen kortsiktig gjeld		206 939	15 205
Sum kortsiktig gjeld		452 698	168 100
Sum gjeld		4 512 864	4 711 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 236 123	4 280 174

Hokksund, 10. februar 2025

Harald André Hals
styrets leder

Magnar Røren
styremedlem



HRK EIENDOM AS
917 510 644

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak etter prinsippet om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	70 859	6 253 220	6 324 079
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	70 859	6 253 220	6 324 079
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-28 136	-2 244 740	-2 272 876
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-39 462	-2 525 120	-2 564 582
Balanseført verdi pr 31.12	31 397	3 728 100	3 759 497
Årets av- og nedskrivninger	11 326	280 380	291 706
Økonomisk levetid	5 - 10	10 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



HRK EIENDOM AS
917 510 644

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	154 690	-51 606
+/- Endring i midlertidige forskjeller	53 913	57 951
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-208 603	-6 345
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	51 215	-2 698	53 913
Fremførbart underskudd	-512 646	-304 042	-208 603
Netto forskjeller	-461 431	-306 741	-154 690
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	461 431	306 741	154 690
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	753 009
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 919 709
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 728 100
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til aksjonærskapene, samlet kr 2.140.457, forfaller til betaling etter avtale.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	120	250	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hals Holding AS	60	50,00	Ordinære
Røren Holding AS	60	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	120	100	



HRK EIENDOM AS
917 510 644

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-455 862	-431 432
Årsresultat	0	0	154 690	154 690
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-301 171	-276 741

Mer om egenkapital

Styret vil opplyse at selskapets bokførte egenkapital er negativ. Selskapets eiendom er fullt utleid med stabile leietakere. Styret mener at merverdier i eiendommen er høyere enn bokført verdi av egenkapitalen, og at reell egenkapital er positiv. Styret mener derfor at fortsatt drift er forsvarlig og regnskapet er avlagt på denne forutsetning.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Protokoll ordinær generalforsamling

1. Åpning

På grunnlag av innkalling ble den ordinære generalforsamling åpnet av styreleder Harald Hals i selskapets kontorer i Hokksund. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var representert ved fullmektiger:

Hals Holding AS, 60 aksjer, ved f.m. Harald Hals.

Røren Holding AS, 60 aksjer, ved f.m. Magnar Røren.

Hele aksjekapitalen var således representert.

2. Valg av møteleder og protokollfører

Som møteleder og protokollfører ble Harald Hals valgt. Magnar Røren ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen enstemmig godkjent.

4. Anvendelse av overskudd

Styrets forslag om anvendelse av overskudd kr 154.690 ble enstemmig godkjent med følgende disponering:

Til dekning av tidligere udekket tap: kr 154 690

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Hokksund, 10. februar 2025

Harald Hals

Møteleder

Magnar Røren

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Magnar Røren

0bb6d986-f295-416c-9f1b-d4951a5d9cba - 2025-02-10 10:29:26 UTC +02:00
BankID - 0b378c46-0bbd-4db0-a040-d096f9aff447 - NO

Harald André Hals

e63e4185-82c9-4058-bc2e-6791080ce03e - 2025-02-10 10:35:02 UTC +02:00
BankID - 854049cb-097a-48ec-baf2-62cd41b96603 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8e480dc8-0972-477e-917c-1b7838398b19>

 **visma sign**
www.vismasign.com



HRK EIENDOM AS
917 510 644

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		788 580	750 059
Sum driftsinntekter		788 580	750 059
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-291 706	-290 158
Annen driftskostnad		-43 308	-198 923
Sum driftskostnader		-335 014	-489 081
Driftsresultat		453 566	260 978
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43	47
Sum finansinntekter		43	47
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-298 919	-312 631
Sum finanskostnader		-298 919	-312 631
Netto finans		-298 876	-312 584
Resultat før skattekostnad		154 690	-51 606
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		154 690	-51 606
Overføringer			
Udekket tap		154 690	-51 606
Sum overføringer		154 690	-51 606



HRK EIENDOM AS
917 510 644

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 728 100	4 008 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	31 397	42 723
Sum varige driftsmidler		3 759 497	4 051 203
Sum anleggsmidler		3 759 497	4 051 203
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		244 319	0
Andre kortsiktige fordringer		12 505	9 446
Sum fordringer		256 824	9 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 801	219 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 801	219 525
Sum omløpsmidler		476 626	228 971
SUM EIENDELER		4 236 123	4 280 174



HRK EIENDOM AS
917 510 644

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-301 171	-455 862
Sum opptjent egenkapital		-301 171	-455 862
Sum egenkapital		-276 741	-431 432
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 919 709	2 403 049
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 140 457	2 140 457
Sum annen langsiktig gjeld		4 060 166	4 543 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 277	528
Skyldige offentlige avgifter		239 482	152 367
Annen kortsiktig gjeld		206 939	15 205
Sum kortsiktig gjeld		452 698	168 100
Sum gjeld		4 512 864	4 711 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 236 123	4 280 174

Hokksund, 10. februar 2025

Harald André Hals
styrets leder

Magnar Røren
styremedlem



HRK EIENDOM AS
917 510 644

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak etter prinsippet om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	70 859	6 253 220	6 324 079
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	70 859	6 253 220	6 324 079
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-28 136	-2 244 740	-2 272 876
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-39 462	-2 525 120	-2 564 582
Balanseført verdi pr 31.12	31 397	3 728 100	3 759 497
Årets av- og nedskrivninger	11 326	280 380	291 706
Økonomisk levetid	5 - 10	10 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



HRK EIENDOM AS
917 510 644

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	154 690	-51 606
+/- Endring i midlertidige forskjeller	53 913	57 951
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-208 603	-6 345
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	51 215	-2 698	53 913
Fremførbart underskudd	-512 646	-304 042	-208 603
Netto forskjeller	-461 431	-306 741	-154 690
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	461 431	306 741	154 690
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	753 009
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 919 709
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 728 100
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til aksjonærskapene, samlet kr 2.140.457, forfaller til betaling etter avtale.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	120	250	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hals Holding AS	60	50,00	Ordinære
Røren Holding AS	60	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	120	100	



HRK EIENDOM AS
917 510 644

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-455 862	-431 432
Årsresultat	0	0	154 690	154 690
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-301 171	-276 741

Mer om egenkapital

Styret vil opplyse at selskapets bokførte egenkapital er negativ. Selskapets eiendom er fullt utleid med stabile leietakere. Styret mener at merverdier i eiendommen er høyere enn bokført verdi av egenkapitalen, og at reell egenkapital er positiv. Styret mener derfor at fortsatt drift er forsvarlig og regnskapet er avlagt på denne forutsetning.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.