



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 260 105
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JOVIALE PROSJEKT AS
Forretningsadresse:	c/o Ruge&Klekke Universitetsgata 18 0164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Solheim Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		58 637 126
<b>Sum inntekter</b>			<b>58 637 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			52 700 333
Annen driftskostnad	2	2 541 643	112 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 541 643</b>	<b>52 813 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 541 643</b>	<b>5 824 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			200
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>200</b>
Annen rentekostnad			1 445 321
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 445 321</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 445 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 541 643</b>	<b>4 378 997</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 541 643</b>	<b>4 378 997</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-2 541 643</b>	<b>4 378 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 541 643</b>	<b>4 378 997</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 541 643</b>	<b>4 378 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 541 643	4 378 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 541 643</b>	<b>4 378 997</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			828 810
Sum fordringer			828 810
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28	6 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28	6 934
Sum omløpsmidler		28	835 744
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28</b>	<b>835 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	13 720 231	11 178 589
Sum opptjent egenkapital		-13 720 231	-11 178 589
Sum egenkapital	4	-13 690 231	-11 148 589
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	12 190 259	11 971 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 190 259</b>	<b>11 971 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 190 259</b>	<b>11 971 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	12 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>12 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 690 259</b>	<b>11 984 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28</b>	<b>835 744</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655059

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 260 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOVIALE PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: c/o Ruge&Klekke  
Universitetsgata 18  
0164 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 921 260 105  
JOVIALE PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		58 637 126
<b>Sum inntekter</b>			<b>58 637 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			52 700 333
Annen driftskostnad	2	2 541 643	112 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 541 643</b>	<b>52 813 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 541 643</b>	<b>5 824 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			200
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>200</b>
Annen rentekostnad			1 445 321
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 445 321</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 445 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 541 643</b>	<b>4 378 997</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 541 643</b>	<b>4 378 997</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-2 541 643</b>	<b>4 378 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 541 643</b>	<b>4 378 997</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 541 643</b>	<b>4 378 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 541 643	4 378 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 541 643</b>	<b>4 378 997</b>



Organisasjonsnr: 921 260 105  
JOVIALE PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			828 810
Sum fordringer			828 810

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		28	6 934
-------------------------------	--	----	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28	6 934
---	--	----	-------

Sum omløpsmidler		28	835 744
------------------	--	----	---------

SUM EIENDELER		28	835 744
---------------	--	----	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	13 720 231	11 178 589
Sum opptjent egenkapital		-13 720 231	-11 178 589

Sum egenkapital	4	-13 690 231	-11 148 589
-----------------	---	-------------	-------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5	12 190 259	11 971 902
Sum annen langsiktig gjeld		12 190 259	11 971 902

Sum langsiktig gjeld		12 190 259	11 971 902
----------------------	--	------------	------------

#### Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	1 500 000	12 431
Sum kortsiktig gjeld	1 500 000	12 431
Sum gjeld	13 690 259	11 984 333
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28</b>	<b>835 744</b>



Organisasjonsnr: 921 260 105  
JOVIALE PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Joviale Prosjekt AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Joviale Prosjekt AS.

#### Årsregnskapet består:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 4 som angir at selskapet har pådratt seg et akkumulert tap på kr 13 690 231 i regnskapsåret 2023, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler. Som angitt i note 4, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 4, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Olav Velure  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DWEEEN-7010V-8B56C7EGQK-SDFYE-FLJPK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Velure, Olav

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-17 13:08:18 UTC



## Velure, Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-17 13:08:18 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: DWEEEN-7010V-8B56C-TEGQK-SDFYE-FLJPK



# Årsregnskap 2023 Joviale Prosjekt AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Pemso Dokumentnøkkel: LDVZ7-VL7O-QT2QC-ODXZQ-8U0WU-0JEQI

**Org.nr. : 921 260 105**



## Resultatregnskap

### Joviale Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	0	58 637 126
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>58 637 126</b>
Varekostnad		0	52 700 333
Annen driftskostnad	2	2 541 643	112 675
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 541 643</b>	<b>52 813 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 541 643</b>	<b>5 824 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	200
Annen rentekostnad		0	1 445 321
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-1 445 121</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 541 643</b>	<b>4 378 997</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>-2 541 643</b>	<b>4 378 997</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 541 643	-4 378 997
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 541 643</b>	<b>4 378 997</b>

Pemso Dokumentnøkkel: LDVZ7-VL17O-QT2QC-ODXZQ-8U0WU-0JEQ1



**Balanse**  
**Joviale Prosjekt AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	828 810
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>828 810</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28	6 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>28</u>	<u>6 934</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>28</u>	<u>835 744</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>28</u>	<u>835 744</u>

Pemso Dokumentnøkkel: LDVZ7-VL7O-QT2QC-ODXZQ-8U0WU-0JEQI



## Balanse Joviale Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-13 720 231	-11 178 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 720 231</b>	<b>-11 178 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-13 690 231</b>	<b>-11 148 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	12 190 259	11 971 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 190 259</b>	<b>11 971 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	12 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>12 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 690 259</b>	<b>11 984 333</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28</b>	<b>835 744</b>

Styret i Joviale Prosjekt AS

Ola Solheim Grøndahl  
styreleder

Ole Edvard Tokvam  
styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: LDVZ7-VL7O-Q7ZQC-ODXZQ-8U0WU-0JEQI



## Noter 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-11 178 589	-11 148 589
Årets resultat		-2 541 643	-2 541 643
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-13 720 231</b>	<b>-13 690 231</b>



## Noter 2023

### Note 4 Hendelser etter balansedag og fortsatt drift

Selskapet har et bokført udekket tap på kr 13 690 231 etter et underskudd for 2023 på kr -2 541 643. Det udekkede tapet skyldes i det vesentligste forsinkelser og merkostnader på boligprosjektet på Kløfta, samt avsetning til ferdigstillelse og garantikrav på prosjektet. Prosjekt er realisert, men det gjenstår noen forhold som ikke er ferdigstilt. Underbalansen er hovedsaklig finansiert med lån fra morselskapet som ikke er belastet med renter for 2023. I tillegg har eierselskapene avgitt garantier. Selskapet har ikke selv midler til å dekke løpende kostnader og er derfor avhengig av at eierselskapene yter finansiell bistand. På denne bakgrunn mener styret at vilkårene for fortsatt drift er tilstede.

Det foreligger en vesentlig usikkerhet til omfanget og kostnader knyttet til ferdigstillelse og garantiansvar på boligprosjektet. Utover allerede avgitte lån og garantier fra eierselskaper, har ikke selskapet mulighet til å få tilført ytterligere midler fra eiere eller banker. Selskapet har heller ingen eiendeler som kan selges. Dersom kostnadene overstiger de avsetninger som er foretatt i årsregnskapet, vil dette skape tvil om selskapets evne til fortsatt drift.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Fordring foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Joviale Eiendom AS (morselskap)	12 190 259	11 971 902
<b>Sum</b>	<b>12 190 259</b>	<b>11 971 902</b>

Konsernmellomværende er i 2023 ikke renteberegnet da selskapet ikke har likviditet til å betale renter av lån.

Pemso Dokumentnøkkel: LDVZ7-VL170-QT2QC-ODXZQ-8U0WU-0JEQ1



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Grøndahl, Ola Solheim

Styreleder

På vegne av: Joviale Prosjekt AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1326343

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-12 11:36:40 UTC



### Tokvam, Ole Edvard

Styremedlem

På vegne av: Joviale Prosjekt AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-51043

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-16 07:10:54 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: LDVZ7-VL17O-Q12QC-ODXZQ-8U0WU-0JECI