



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 145 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rustadvegen 120
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Beite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	11 479 217	0
Sum inntekter		11 479 217	0
Kostnader			
Varekostnad	1	9 374 251	0
Annen driftskostnad		258 205	39 092
Sum kostnader		9 632 456	39 092
Driftsresultat		1 846 761	-39 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	7
Sum finansinntekter		3	7
Annen rentekostnad		90 880	119 464
Sum finanskostnader		90 880	119 464
Netto finans		-90 877	-119 457
Ordinært resultat før skattekostnad		1 755 884	-158 549
Skattekostnad på ordinært resultat	6	385 368	-115 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 370 516	-43 049
Årsresultat		1 370 516	-43 049
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 350 000	0
Udekket tap	4	404 918	-43 049
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-384 403	
Sum overføringer og disponeringer		1 370 515	-43 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	0	4 850 558
Sum varer		0	4 850 558
Fordringer			
Andre fordringer		310	295
Konsernfordringer	2	2 049 782	525 000
Sum fordringer		2 050 092	525 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		895	3 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		895	3 049
Sum omløpsmidler		2 050 987	5 378 902
SUM EIENDELER		2 050 987	5 378 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	400 709
Sum innskutt egenkapital		30 000	430 709
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 306	0
Udekket tap	4	0	404 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		16 306	-404 918
Sum egenkapital		46 306	25 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 387 391
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 387 391
Sum langsiktig gjeld		0	2 387 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 875	2 298 737
Betalbar skatt	6	385 368	0
Utbytte	4	1 350 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2	20 000	666 983
Annen kortsiktig gjeld		91 438	0
Sum kortsiktig gjeld		2 004 681	2 965 720
Sum gjeld		2 004 681	5 353 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 050 987	5 378 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 950804

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 145 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rustadvegen 120
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Beite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 145 562
LANDLIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	11 479 217	0
Sum inntekter		11 479 217	0
Kostnader			
Varekostnad	1	9 374 251	0
Annen driftskostnad		258 205	39 092
Sum kostnader		9 632 456	39 092
Driftsresultat		1 846 761	-39 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	7
Sum finansinntekter		3	7
Annen rentekostnad		90 880	119 464
Sum finanskostnader		90 880	119 464
Netto finans		-90 877	-119 457
Ordinært resultat før skattekostnad		1 755 884	-158 549
Skattekostnad på ordinært resultat	6	385 368	-115 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 370 516	-43 049
Årsresultat		1 370 516	-43 049
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 350 000	0
Udekket tap	4	404 918	-43 049
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-384 403	
Sum overføringer og disponeringer		1 370 515	-43 049



Sum annen langsiktig gjeld		0	2 387 391
Sum langsiktig gjeld		0	2 387 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 875	2 298 737
Betalbar skatt	6	385 368	0
Utbytte	4	1 350 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2	20 000	666 983
Annen kortsiktig gjeld		91 438	0
Sum kortsiktig gjeld		2 004 681	2 965 720
Sum gjeld		2 004 681	5 353 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 050 987	5 378 902



Organisasjonnr: 816 145 562
LANDLIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Reelbeats AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP

LANDLIG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt	1	11 479 217	0
Sum driftsinntekter		11 479 217	0
Varekostnad	1	9 374 251	0
Annen driftskostnad		258 205	39 092
Sum driftskostnader		9 632 456	39 092
Driftsresultat		1 846 761	-39 092
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	7
Annen rentekostnad		90 880	119 464
Resultat av finansposter		-90 877	-119 457
Ordinært resultat før skattekostnad		1 755 883	-158 549
Skattekostnad på ordinært resultat	6	385 368	-115 500
Ordinært resultat		1 370 515	-43 049
Årsresultat		1 370 515	-43 049
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	1 350 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	16 306	0
Overført til / til dekning av udekket tap	4	-404 918	43 049
Overført fra annen egenkapital	4	400 709	0
Sum overføringer		1 370 515	-43 049



BALANSE

LANDLIG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	0	4 850 558
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		310	295
Konsernfordringer	2	2 049 782	525 000
Sum fordringer		2 050 092	525 295
Bankinnskudd, kontanter o.l.		895	3 049
Sum omløpsmidler		2 050 987	5 378 902
Sum eiendeler		2 050 987	5 378 902



BALANSE

LANDLIG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	400 709
Sum innskutt egenkapital		30 000	430 709
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	16 306	0
Udekket tap	4	0	-404 918
Sum opptjent egenkapital		16 306	-404 918
Sum egenkapital		46 306	25 791
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 387 391
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 387 391
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		157 875	2 298 737
Betalbar skatt	6	385 368	0
Utbytte	4	1 350 000	0
Konserngjeld	2	20 000	666 983
Annen kortsiktig gjeld		91 438	0
Sum kortsiktig gjeld		2 004 681	2 965 720
Sum gjeld		2 004 681	5 353 111
Sum egenkapital og gjeld		2 050 987	5 378 902

Lillehammer, 06.10.2020
Styret i Landlig Eiendom AS


Magnus Torkehagen Beite
styreleder/daglig leder



Noter

Landlig Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Vederlag for tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter periodiseres i samsvar med underliggende leiekontrakter.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over levetiden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varer

Varer og beholdninger vurderes til anskaffelseskost eller virkelig verdi dersom virkelig verdi antas å være lavere enn anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes i henhold til FIFO-prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det antas at denne vil kunne nyttiggjøres.



Noter Landlig Eiendom AS

Note 1 Varer

Varebeholdning i 2018 består av et leilighetsbygg under oppføring for salg. Prosjektet er vurdert til anskaffelseskost. Prosjektet er avhendet i 2019 og mottatt vederlag er presentert som driftsinntekt, mens anskaffelseskost er resultatført som varekostnad.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2019	2018
Kortsiktig fordring Reelbeats AS	2 049 782	525 000

Gjeld	2019	2018
Annen kortsiktig gjeld Reelbeats AS	0	646 983
Annen kortsiktig gjeld Limpi AS	20 000	20 000

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Kapitalforhold	antall	pålydende	aksjekapital
Aksjekapital	300	100	30 000

Aksjeeiere	antall	eierandel	stemmeandel
Reelbeats AS	300	100 %	100 %
Sum	300	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap / Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2018	30 000	400 709	-404 918	25 791
Resultat 2019	0	0	1 370 515	1 370 515
Avsatt utbytte	0	-400 709	-949 291	-1 350 000
Egenkapital 31.12.2019	30 000	0	16 306	46 306

Note 5 Pantstiftelser og garantier

Gjeld som er sikret med pant ol.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 387 391

Eiendeler som er stillet som sikkerhet for egen gjeld	2019	2018
Varebeholdning	0	4 850 558



Noter

Landlig Eiendom AS

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2019	2018
Midlertidige forskjeller		
Underskudd til fremføring	0	-4 210
Netto midlertidige forskjeller	0	-4 210
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	-4 210
Utsatt skatt	0	1 227
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	-1 227
Utsatt skatt i balansen	0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2019	2018
Resultat før skattekostnad	1 755 883	-158 549
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller/ anvendelse av fremførbart underskudd	-4 210	-366 451
Skattepliktig inntekt før konsernbidrag	1 751 673	-525 000
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	525 000
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	1 751 673	0

Betalbar skatt	2019	2018
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	385 368	0
Sum betalbar skatt i balansen	385 368	0

Fordeling av skattekostnaden	2019	2018
Betalbar skatt før konsernbidrag	385 368	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	-115 500
Skattekostnad	385 368	-115 500

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Det er heller ikke gitt lån til tillitsvalgte, tillitsvalgtes nærstående eller selskaper som disse kontrollerer.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt.