



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 624 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRHOLTEN 17 AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 258	
Sum inntekter		32 258	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	6 522	
Annen driftskostnad		1 052	
Sum kostnader		7 574	
Driftsresultat		24 684	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		24 684	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 684	0
Årsresultat	2, 3	24 684	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 684	
Totalresultat		24 684	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 684	
Sum overføringer og disponeringer		24 684	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 559 128	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 559 128	
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		4 559 128	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	10 670	
Konsernfordringer	5	20 536	
Sum fordringer		31 206	
Sum omløpsmidler		31 206	0
SUM EIENDELER		4 590 334	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		46 069	
Annen innskutt egenkapital		489 113	
Sum innskutt egenkapital		535 182	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 684	
Sum opptjent egenkapital		24 684	
Sum egenkapital	3	559 866	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 030 468	
Sum kortsiktig gjeld		4 030 468	
Sum gjeld		4 030 468	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 590 334	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331863

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 624 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRHOLTEN 17 AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Organisasjonsnr: 934 624 882
DYRHOLTEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 258	
Sum inntekter		32 258	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		6 522	
Annen driftskostnad		1 052	
Sum kostnader		7 574	
Driftsresultat		24 684	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		24 684	0
Skattekostnad på resultat 2			
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 684	0
Årsresultat	2, 3	24 684	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 684	
Totalresultat		24 684	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 684	
Sum overføringer og disponeringer		24 684	



Organisasjonsnr: 934 624 882
DYRHOLTEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	4 559 128	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		4 559 128	
--------------------------------	--	------------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 559 128	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	10 670	
------------	---	--------	--

Konsernfordringer	5	20 536	
-------------------	---	--------	--

Sum fordringer		31 206	
-----------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		31 206	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		4 590 334	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		46 069	
--------------	--	--------	--

Annen innskutt egenkapital		489 113	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		535 182	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		24 684	
-------------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		24 684	
---------------------------------	--	---------------	--

Sum egenkapital	3	559 866	0
------------------------	----------	----------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 030 468	
Sum kortsiktig gjeld		4 030 468	
Sum gjeld		4 030 468	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 590 334	0



Organisasjonsnr: 934 624 882
DYRHOLTEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

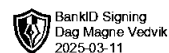
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2024

Dyrholten 17 AS

Organisasjonsnummer: 934 624 882



Resultatregnskap		
Dyrholten 17 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftsinntekt		32 258
Sum driftsinntekter		<u>32 258</u>
Avskrivning av driftsmidler	1	6 522
Annen driftskostnad		1 052
Sum driftskostnader		<u>7 574</u>
Driftsresultat		<u>24 684</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		24 684
Årsresultat	2, 3	<u>24 684</u>
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		24 684
Sum overføringer		<u>24 684</u>



Balanse			
Dyrholten 17 AS			
Eiendeler	Note	2024	
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 559 128	
Sum varige driftsmidler		<u>4 559 128</u>	
Sum anleggsmidler		<u>4 559 128</u>	
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	10 670	
Konsernfordringer	5	20 536	
Sum fordringer		<u>31 206</u>	
Sum omløpsmidler		<u>31 206</u>	
Sum eiendeler		<u>4 590 334</u>	



Balanse			
Dyrholten 17 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			46 069
Annen innskutt egenkapital			489 113
Sum innskutt egenkapital			<u>535 182</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			24 684
Sum opptjent egenkapital			<u>24 684</u>
Sum egenkapital	3		<u>559 866</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	5		4 030 468
Sum kortsiktig gjeld			<u>4 030 468</u>
Sum gjeld			<u>4 030 468</u>
Sum egenkapital og gjeld			<u>4 590 334</u>
11.03.2025 Styret i Dyrholten 17 AS			
_____ Dag Magne Vedvik styreleder			
Dyrholten 17 AS		Side 4	



Dyrholten 17 AS

Noter til årsregnskapet 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Dyrholten 17 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 262 546	6 262 546
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 262 546	6 262 546
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 703 418	1 703 418
= Bokført verdi 31.12.24	4 559 128	4 559 128
Årets ordinære avskrivninger	6 522	6 522
Økonomisk levetid	15-50 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 684	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-78 137	0
Skattepliktig inntekt	-53 453	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	419 963	341 826	-78 137
Sum	419 963	341 826	-78 137
Akkumulert fremførbart underskudd	-476 119	-422 666	53 453
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	56 157	80 840	24 683



Dyrholten 17 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0
Årets resultat			24 684	24 684
Stiftet ved fisjon	46 069	489 113	0	535 182
Pr 31.12.2024	46 069	489 113	24 684	559 866

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Sum	0	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	20 536	0
Sum	20 536	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 030 468	0
Sum	4 030 468	0