



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 400 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSENHJØRNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bjarne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 000	25 000
Annen driftsinntekt		710 014	279 200
Sum inntekter		787 014	304 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	436 600	404 900
Annen driftskostnad		683 081	488 681
Sum kostnader		1 119 681	893 581
Driftsresultat		-332 667	-589 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Sum finansinntekter			64
Annen rentekostnad	3	562 047	647 693
Sum finanskostnader		562 047	647 693
Netto finans		-562 047	-647 630
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-894 713	-1 237 011
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-103 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		-894 713	-1 133 828
Årsresultat		-894 713	-1 133 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-894 713	-1 133 828
Totalresultat		-894 713	-1 133 828
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-894 713	-1 133 828
Sum overføringer og disponeringer		-894 713	-1 133 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	20 985 614	21 399 614
Maskiner og anlegg		147 400	
Anlegg under utførelse	2		409 886
Sum varige driftsmidler		21 133 014	21 809 501
Sum anleggsmidler		21 133 014	21 809 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 985	188 115
Sum fordringer		40 985	188 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		551 616	91 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 616	91 740
Sum omløpsmidler		592 600	279 855
SUM EIENDELER		21 725 615	22 089 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 250 000	2 250 000
Overkurs		-544 478	350 235
Sum innskutt egenkapital		1 705 522	2 600 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		587 948	587 948
Sum opptjent egenkapital		587 948	587 948
Sum egenkapital	7	2 293 470	3 188 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 493 375	14 756 464
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 787 085	4 022 388
Sum annen langsiktig gjeld		19 280 459	18 778 852
Sum langsiktig gjeld		19 280 459	18 778 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 694	62 871
Annen kortsiktig gjeld	3	47 991	59 449
Sum kortsiktig gjeld		151 685	122 320
Sum gjeld		19 432 144	18 901 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 725 615	22 089 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 637437

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 400 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSENHJØRNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 14
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bjarne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 400 912
HANSENHJØRNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 000	25 000
Annen driftsinntekt		710 014	279 200
Sum inntekter		787 014	304 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	436 600	404 900
Annen driftskostnad		683 081	488 681
Sum kostnader		1 119 681	893 581
Driftsresultat		-332 667	-589 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Sum finansinntekter			64
Annen rentekostnad	3	562 047	647 693
Sum finanskostnader		562 047	647 693
Netto finans		-562 047	-647 630
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-894 713	-1 237 011
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-894 713	-1 133 828
Årsresultat		-894 713	-1 133 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-894 713	-1 133 828
Totalresultat		-894 713	-1 133 828
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-894 713	-1 133 828
Sum overføringer og disponeringer		-894 713	-1 133 828



Organisasjonsnr: 988 400 912
HANSENHJØRNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	20 985 614	21 399 614
Maskiner og anlegg		147 400	
Anlegg under utførelse	2		409 886
Sum varige driftsmidler		21 133 014	21 809 501

Sum anleggsmidler		21 133 014	21 809 501
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		40 985	188 115
Sum fordringer		40 985	188 115

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		551 616	91 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 616	91 740

Sum omløpsmidler		592 600	279 855
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		21 725 615	22 089 355
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 250 000	2 250 000
Overkurs		-544 478	350 235
Sum innskutt egenkapital		1 705 522	2 600 235

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		587 948	587 948
Sum opptjent egenkapital		587 948	587 948

Sum egenkapital	7	2 293 470	3 188 184
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 493 375	14 756 464
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 787 085	4 022 388
Sum annen langsiktig gjeld		19 280 459	18 778 852
Sum langsiktig gjeld		19 280 459	18 778 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 694	62 871
Annen kortsiktig gjeld	3	47 991	59 449
Sum kortsiktig gjeld		151 685	122 320
Sum gjeld		19 432 144	18 901 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 725 615	22 089 355



Organisasjonsnr: 988 400 912
HANSENHJØRNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hansenhjørnet Eiendom AS


Årsoppgjør 2021



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning

 BankID Signing
Geir Bjarne Hansen
2022-06-30

 BankID Signing
Ann Katrin Pedersen
2022-06-30

 BankID Signing
Teodor Hansen Sandbakk
2022-06-30



Resultatregnskap			
Hansenhjørnet Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		77 000	25 000
Annen driftsinntekt		710 014	279 200
Sum driftsinntekter		<u>787 014</u>	<u>304 200</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	436 600	404 900
Annen driftskostnad		683 081	488 681
Sum driftskostnader		<u>1 119 681</u>	<u>893 581</u>
Driftsresultat		<u>-332 667</u>	<u>-589 381</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	64
Annen rentekostnad	3	562 047	647 693
Resultat av finansposter		<u>-562 047</u>	<u>-647 630</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-894 713	-1 237 011
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-103 183
Ordinært resultat		<u>-894 713</u>	<u>-1 133 828</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-894 713</u>	<u>-1 133 828</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		894 713	1 133 828
Sum overføringer		<u>-894 713</u>	<u>-1 133 828</u>



Balanse			
Hansenhjørnet Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	20 985 614	21 399 614
Maskiner og anlegg		147 400	0
Anlegg under utførelse	2	0	409 886
Sum varige driftsmidler		<u>21 133 014</u>	<u>21 809 501</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>21 133 014</u>	<u>21 809 501</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 985	188 115
Sum fordringer		<u>40 985</u>	<u>188 115</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		551 616	91 740
Sum omløpsmidler		<u>592 600</u>	<u>279 855</u>
Sum eiendeler		<u>21 725 615</u>	<u>22 089 355</u>
Hansenhjørnet Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Hansenhjørnet Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 250 000	2 250 000
Overkurs		-544 478	350 235
Sum innskutt egenkapital		<u>1 705 522</u>	<u>2 600 235</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		587 948	587 948
Sum opptjent egenkapital		<u>587 948</u>	<u>587 948</u>
Sum egenkapital	7	<u>2 293 470</u>	<u>3 188 184</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 493 375	14 756 464
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 787 085	4 022 388
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 280 459</u>	<u>18 778 852</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 694	62 871
Annen kortsiktig gjeld	3	47 991	59 449
Sum kortsiktig gjeld		<u>151 685</u>	<u>122 320</u>
Sum gjeld		<u>19 432 144</u>	<u>18 901 172</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 725 615</u>	<u>22 089 355</u>



Balanse

Hansenhjørnet Eiendom AS

Styret i Hansenhjørnet Eiendom AS

Geir Bjarne Hansen
Styreleder/daglig leder

Teodor Hansen Sandbakk
Styremedlem

Kristine Hansen Sandbakk
Styremedlem

Ann Katrin Pedersen
Styremedlem



Noter 2021

Hansenhjørnet Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

28.28.06.2022.28.06.2022



Noter 2021

Hansenhjørnet Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	28 185 115		23 250
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		170 000	
- Avgang i året			
= Anskaffelseskost 31.12.21	28 185 115	170 000	23 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 199 500	22 600	23 250
= Bokført verdi 31.12.21	20 985 615	147 400	0
Årets ordinære avskrivninger	414 000	22 600	
Økonomisk levetid	50 år	5 år	5 år

	Anlegg under utførsel	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	409 886	28 618 250
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		170 000
- Avgang i året	409 886	409 886
= Anskaffelseskost 31.12.21	0	28 378 364
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		7 245 350
= Bokført verdi 31.12.21	0	21 133 015
Årets ordinære avskrivninger		436 600
Økonomisk levetid		

Note 3 - Konserninterne transaksjoner

Selskapet har lån innenfor konsernet. Lånene renteberegnes månedlig med en rente tilsvarende skjermingsrenten.

Konsernintern mellomværende

	Gjeld 31.12	Renter i 2021
Geir Bjarne Hansen Holding AS	6 787 085	123 389

28.28.06.2022.28.06.2022



Noter 2021
Hansenhjørnet Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-103 183
Skattekostnad ordinært resultat	0	-103 183
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-894 713	-1 237 011
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	402 600	-86 188
Mottatt konsernbidrag	0	151 525
Skattepliktig inntekt	-492 113	-1 171 674
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-33 336
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	33 336
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 328 425	1 731 025	402 600
Sum	1 328 425	1 731 025	402 600
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 991 138	-2 499 024	492 113
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 662 713	767 999	-894 713
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Pantestillelser og garantier m.v.

Av selskapets gjeld per 31.12 er det kr 9 519 605,- som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld sikret med pant

Gjeld til Kredittinstitusjoner 12 493 375

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Tomt / Bygning 20 985 614

28.28.06.2022.28.06.2022



Noter 2021

Hansenhjørnet Eiendom AS

Selskapet har stillet sikkerhet for øvrige lån i konsernet for morselskap og for søsterselskap.

28.28.06.2022.28.06.2022



Noter 2021

Hansenhjørnet Eiendom AS

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av 2 250 000 aksjer å kr. 1,- totalt kr. 2 250.000,- i en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er pr. 31.12

	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>
Geir Bjarne Hansen Holding AS	2 250 000	100,0

Note 8 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	2 250 000	350 235	587 948	3 188 184
Konsernbidrag			118 189	118 189
Årets resultat		-894 713	0	-894 713
Egenkapital 31.12	2 250 000	-544 478	706 138	2 411 660

28.28.06.2022.28.06.2022



Hansenhjørnet Eiendom AS


Årsoppgjør 2021



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning

 BankID Signing
Geir Bjørne Hansen
2022-06-30

 BankID Signing
Ann Katrin Pedersen
2022-06-30

 BankID Signing
Teodor Hansen Sandbakk
2022-06-30

30/6
Kirstine Sandbakk



Resultatregnskap			
Hansenhjørnet Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		77 000	25 000
Annen driftsinntekt		710 014	279 200
Sum driftsinntekter		<u>787 014</u>	<u>304 200</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	436 600	404 900
Annen driftskostnad		683 081	488 681
Sum driftskostnader		<u>1 119 681</u>	<u>893 581</u>
Driftsresultat		<u>-332 667</u>	<u>-589 381</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	64
Annen rentekostnad	3	562 047	647 693
Resultat av finansposter		<u>-562 047</u>	<u>-647 630</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-894 713	-1 237 011
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-103 183
Ordinært resultat		<u>-894 713</u>	<u>-1 133 828</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-894 713</u>	<u>-1 133 828</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		894 713	1 133 828
Sum overføringer		<u>-894 713</u>	<u>-1 133 828</u>



Balanse			
Hansenhjørnet Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	20 985 614	21 399 614
Maskiner og anlegg		147 400	0
Anlegg under utførsel	2	0	409 886
Sum varige driftsmidler		<u>21 133 014</u>	<u>21 809 501</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>21 133 014</u>	<u>21 809 501</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 985	188 115
Sum fordringer		<u>40 985</u>	<u>188 115</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		551 616	91 740
Sum omløpsmidler		<u>592 600</u>	<u>279 855</u>
Sum eiendeler		<u>21 725 615</u>	<u>22 089 355</u>



Balanse			
Hansenhjørnet Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 250 000	2 250 000
Overkurs		-544 478	350 235
Sum innskutt egenkapital		<u>1 705 522</u>	<u>2 600 235</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		587 948	587 948
Sum opptjent egenkapital		<u>587 948</u>	<u>587 948</u>
Sum egenkapital	7	<u>2 293 470</u>	<u>3 188 184</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 493 375	14 756 464
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 787 085	4 022 388
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 280 459</u>	<u>18 778 852</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 694	62 871
Annen kortsiktig gjeld	3	47 991	59 449
Sum kortsiktig gjeld		<u>151 685</u>	<u>122 320</u>
Sum gjeld		<u>19 432 144</u>	<u>18 901 172</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 725 615</u>	<u>22 089 355</u>



Balanse

Hansenhjørnet Eiendom AS

Styret i Hansenhjørnet Eiendom AS

Geir Bjarne Hansen
Styreleder/daglig leder

Teodor Hansen Sandbakk
Styremedlem

Kristine Hansen Sandbakk
Styremedlem

Ann Katrin Pedersen
Styremedlem



Noter 2021

Hansenhjørnet Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

28.06.2022-28.06.2022



Noter 2021
Hansenhjørnet Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	28 185 115		23 250
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		170 000	
- Avgang i året			
= Anskaffelseskost 31.12.21	28 185 115	170 000	23 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 199 500	22 600	23 250
= Bokført verdi 31.12.21	20 985 615	147 400	0
Årets ordinære avskrivninger	414 000	22 600	
Økonomisk levetid	50 år	5 år	5 år

	Anlegg under utførsel	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	409 886	28 618 250
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		170 000
- Avgang i året	409 886	409 886
= Anskaffelseskost 31.12.21	0	28 378 364
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		7 245 350
= Bokført verdi 31.12.21	0	21 133 015
Årets ordinære avskrivninger		436 600
Økonomisk levetid		

Note 3 - Konserninterne transaksjoner

Selskapet har lån innenfor konsernet. Lånene renteberegnes månedlig med en rente tilsvarende skjermingsrenten.

Konsernintern mellomværende

	Gjeld 31.12	Renter i 2021
Geir Bjarne Hansen Holding AS	6 787 085	123 389

28.28.06.2022,28.06.2022



Noter 2021 Hansenhjørnet Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-103 183
Skattekostnad ordinært resultat	0	-103 183
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-894 713	-1 237 011
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	402 600	-86 188
Mottatt konsernbidrag	0	151 525
Skattepliktig inntekt	-492 113	-1 171 674
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-33 336
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	33 336
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 328 425	1 731 025	402 600
Sum	1 328 425	1 731 025	402 600
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 991 138	-2 499 024	492 113
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 662 713	767 999	-894 713
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

Av selskapets gjeld per 31.12 er det kr 9 519 605,- som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld sikret med pant

Gjeld til Kredittinstitusjoner 12 493 375

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Tomt / Bygning 20 985 614

28.28.06.2022.28.06.2022



Noter 2021

Hansenhjørnet Eiendom AS

Selskapet har stillet sikkerhet for øvrige lån i konsernet for morselskap og for søsterselskap.

28.28.06.2022.28.06.2022



Noter 2021 Hansenhjørnet Eiendom AS

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av 2 250 000 aksjer å kr. 1,- totalt kr. 2 250.000,- i en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er pr. 31.12

	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>
Geir Bjarne Hansen Holding AS	2 250 000	100,0

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	2 250 000	350 235	587 948	3 188 184
Konsernbidrag			118 189	118 189
Årets resultat		-894 713	0	-894 713
Egenkapital 31.12	2 250 000	-544 478	706 138	2 411 660

28.28.06.2022.28.06.2022



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hansenhjørnet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hansenhjørnet Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: GB4HC-IH537-ZX0IP-XVJTE-XLPTG-GMMWV



Uavhengig revisors beretning - Pedersen & Hansen Bodø AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 1. juli 2022
KPMG AS

Kirsti Helene Rødfjell Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GB4HC-IH537-ZX0IP-XVJTE-XLPTG-GMMWV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-01 12:45:32 UTC



Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-01 12:45:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GB4HC-IH537-ZX0IP-XVJTE-XLPTG-GMMWV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>