



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 261 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsmyr
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 582	
Annen driftskostnad		132 150	23 958
Sum kostnader		145 732	23 958
Driftsresultat		-145 732	-23 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4 565
Sum finansinntekter			4 565
Annen rentekostnad		151 427	182
Sum finanskostnader		151 427	182
Netto finans		-151 427	4 383
Resultat før skattekostnad		-297 158	-19 575
Årsresultat		-297 158	-19 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-297 158	-19 575
Totalresultat		-297 158	-19 575
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-297 158	-19 575
Sum overføringer og disponeringer		-297 158	-19 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	8 701 490	1 784 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 678	24 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 678	24 338
Sum omløpsmidler		9 151 167	1 809 260
SUM EIENDELER		9 151 167	1 809 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 800 000	1 800 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		508 298	211 140
Sum opptjent egenkapital		-508 298	-211 140
Sum egenkapital		1 291 702	1 588 860
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 317 555	
Leverandørgjeld		1 473 910	155 399
Annen kortsiktig gjeld		1 068 000	65 000
Sum kortsiktig gjeld		7 859 465	220 399
Sum gjeld		7 859 465	220 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 151 167	1 809 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371145

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 261 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsmyr
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 894 261 862
RTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 582	
Annen driftskostnad		132 150	23 958
Sum kostnader		145 732	23 958
Driftsresultat		-145 732	-23 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4 565
Sum finansinntekter			4 565
Annen rentekostnad		151 427	182
Sum finanskostnader		151 427	182
Netto finans		-151 427	4 383
Resultat før skattekostnad		-297 158	-19 575
Årsresultat		-297 158	-19 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-297 158	-19 575
Totalresultat		-297 158	-19 575
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-297 158	-19 575
Sum overføringer og disponeringer		-297 158	-19 575



Organisasjonsnr: 894 261 862
RTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	8 701 490	1 784 922
-----------	---	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		449 678	24 338
----------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 678	24 338
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		9 151 167	1 809 260
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 151 167	1 809 260
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 800 000	1 800 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		508 298	211 140
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-508 298	-211 140
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital		1 291 702	1 588 860
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner		5 317 555	
----------------------	--	-----------	--

Leverandørgjeld		1 473 910	155 399
-----------------	--	-----------	---------

Annen kortsiktig gjeld		1 068 000	65 000
------------------------	--	-----------	--------

Sum kortsiktig gjeld		7 859 465	220 399
-----------------------------	--	------------------	----------------

Sum gjeld		7 859 465	220 399
------------------	--	------------------	----------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

9 151 167

1 809 260



Organisasjonsnr: 894 261 862
RTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
RTO Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RTO Eiendom AS som viser et underskudd på kr 297 158. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 6. mars 2025
Agder-Team Revisjon AS

Kenneth Sandvik Holst
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International



Årsregnskap 2024

Rto Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 894 261 862



RESULTATREGNSKAP

RTO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	13 582	0
Annen driftskostnad		132 150	23 958
Sum driftskostnader		145 732	23 958
Driftsresultat		-145 732	-23 958
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	4 565
Annen rentekostnad		151 427	182
Resultat av finansposter		-151 427	4 383
Resultat før skattekostnad		-297 158	-19 575
Årsresultat		-297 158	-19 575
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		297 158	19 575
Sum overføringer		-297 158	-19 575



BALANSE

RTO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	8 701 490	1 784 922
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 678	24 338
Sum omløpsmidler		9 151 167	1 809 260
Sum eiendeler		9 151 167	1 809 260



BALANSE

RTO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-508 298	-211 140
Sum opptjent egenkapital		-508 298	-211 140
Sum egenkapital		1 291 702	1 588 860
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 317 555	0
Leverandørgjeld		1 473 910	155 399
Annen kortsiktig gjeld		1 068 000	65 000
Sum kortsiktig gjeld		7 859 465	220 399
Sum gjeld		7 859 465	220 399
Sum egenkapital og gjeld		9 151 167	1 809 260

06.03.2025
Styret i Rto Eiendom AS

Kåre Olsen
styreleder

John Olsen
styremedlem

Rune Moen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	11 904	0
Arbeidsgiveravgift	1 678	0
Sum	13 582	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anlegg under utførelse

Leilighetskompleks ved Tjenna i Tvedestrand ferdigstilles i løpet av 2025

Total bokført verdi kr. 8 701 490,-



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RTO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180	10 000,0	1 800 000
Sum	180		1 800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ERLING OLSEN EIENDOM AS	90	50,0	50,0
STRANNA BYGG AS	90	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	180	100,0	100,0