



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 139 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALVSKINNET AS  
Forretningsadresse: Moa  
9446 GROVFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		65 524	
Annen driftskostnad	7	44 372	23 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 896</b>	<b>23 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 896</b>	<b>-23 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad		31 779	34 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 779</b>	<b>34 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 775</b>	<b>-34 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-141 671</b>	<b>-57 595</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-141 671</b>	<b>-57 595</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-141 671</b>	<b>-57 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-141 671</b>	<b>-57 595</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-141 671</b>	<b>-57 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-141 671	-57 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-141 671</b>	<b>-57 595</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2	174 830	174 830
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>174 830</b>	<b>174 830</b>
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>174 830</b>	<b>174 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>1 460 746</b>	<b>1 526 270</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>	2		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 460 746</b>	<b>1 526 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 635 576</b>	<b>1 701 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 800 000	1 800 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 820 000</b>	<b>1 820 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 549 129	1 407 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 549 129</b>	<b>-1 407 458</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>270 871</b>	<b>412 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	491 162	584 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>491 162</b>	<b>584 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>491 162</b>	<b>584 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 775	108 663
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	771 768	595 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>873 543</b>	<b>703 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 364 704</b>	<b>1 288 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 635 576</b>	<b>1 701 100</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 679821

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 139 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALVSKINNET AS  
Forretningsadresse: Moa  
9446 GROVFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 139 753  
KALVSKINNET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		65 524	
Annen driftskostnad	7	44 372	23 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 896</b>	<b>23 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 896</b>	<b>-23 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad		31 779	34 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 779</b>	<b>34 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 775</b>	<b>-34 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-141 671</b>	<b>-57 595</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-141 671</b>	<b>-57 595</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-141 671</b>	<b>-57 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-141 671</b>	<b>-57 595</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-141 671</b>	<b>-57 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-141 671	-57 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-141 671</b>	<b>-57 595</b>



Organisasjonsnr: 991 139 753  
KALVSKINNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2	174 830	174 830
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>174 830</b>	<b>174 830</b>
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>174 830</b>	<b>174 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>1 460 746</b>	<b>1 526 270</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>	2		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 460 746</b>	<b>1 526 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 635 576</b>	<b>1 701 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 800 000	1 800 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 820 000</b>	<b>1 820 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 549 129	1 407 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 549 129</b>	<b>-1 407 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>270 871</b>	<b>412 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	491 162	584 667



Sum annen langsiktig gjeld	491 162	584 667
Sum langsiktig gjeld	491 162	584 667
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	101 775	108 663
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	2	595 227
Sum kortsiktig gjeld	873 543	703 890
Sum gjeld	1 364 704	1 288 557
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 635 576</b>	<b>1 701 100</b>



Organisasjonsnr: 991 139 753  
KALVSKINNET AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note  
2


Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



 Legally signed by  
Kjetil Strand  
17.08.2021

 Legally signed by  
Bjørn Mathisen  
19.08.2021

 Legally signed by  
Stig Tore Johnsen  
19.08.2021

# Årsregnskap




**2020**

**Kalvskinnet AS**




Org.nr.: 991 139 753

Utarbeidet av



 Legally signed by  
Kjetil Strand  
17.08.2021 Legally signed by  
Bjørn Mathisen  
19.08.2021 Legally signed by  
Stig Tore Johnsen  
19.08.2021




<b>Resultatregnskap</b>			
Kalvskinnet AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		65 524	0
Annen driftskostnad	7	44 372	23 079
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>109 896</u></b>	<b><u>23 079</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-109 896</u></b>	<b><u>-23 079</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	37
Annen rentekostnad		31 779	34 552
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-31 775</u></b>	<b><u>-34 516</u></b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 671	-57 595
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>-141 671</u></b>	<b><u>-57 595</u></b>
<b>Årsunderskudd</b>	<b>6</b>	<b><u>-141 671</u></b>	<b><u>-57 595</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		141 671	57 595
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-141 671</u></b>	<b><u>-57 595</u></b>

 Legally signed by  
Kjetil Strand  
17.08.2021 Legally signed by  
Bjørn Mathisen  
19.08.2021 Legally signed by  
Stig Tore Johnsen  
19.08.2021

## Balanse

### Kalvskinnet AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Forskning og utvikling	2	174 830	174 830
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>174 830</b>	<b>174 830</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>174 830</b>	<b>174 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 460 746	1 526 270
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 460 746</b>	<b>1 526 270</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 635 576</b>	<b>1 701 100</b>

 Legally signed by  
Kjetil Strand  
17.08.2021 Legally signed by  
Bjørn Mathisen  
19.08.2021 Legally signed by  
Stig Tore Johnsen  
19.08.2021

## Balanse

### Kalvskinnet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 800 000	1 800 000
Overkurs		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 820 000</b>	<b>1 820 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-1 549 129	-1 407 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 549 129</b>	<b>-1 407 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>270 871</b>	<b>412 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	491 162	584 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>491 162</b>	<b>584 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 775	108 663
Annen kortsiktig gjeld	2	771 768	595 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>873 543</b>	<b>703 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 364 704</b>	<b>1 288 557</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 635 576</b>	<b>1 701 100</b>

Grovfjord, 22.07.2021  
Styret i Kalvskinnet AS

Kjetil Strand  
Styreleder

Bjørn Mathisen  
Styremedlem

Stig Tore Johnsen  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

 Legally signed by  
Kjetil Strand  
17.08.2021

 Legally signed by  
Bjørn Mathisen  
19.08.2021

 Legally signed by  
Stig Tore Johnsen  
19.08.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsforetak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 2 Fordringer og gjeld

2020

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 584 667. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 1 460 746. Inventar er nedskrevet til kr 0.

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonærene som ikke er renteberegnet i 2020.

Eiendel er tomtearealer mm på Kalvskinnet.

Under utviklingskostnader er det aktivert kr 174.830,- som gjelder tomteutvikling av området Selskapet har innfridd all gjeld til bank slik at det i 2021 ikke er annen gjeld enn til aksjonærene



## Note 3 Skatt

Legally signed by  
Kjetil Strand  
17.08.2021

Legally signed by  
Bjørn Mathisen  
19.08.2021

Legally signed by  
Stig Tore Johnsen  
19.08.2021

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-141 671	-57 595
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-141 671</b>	<b>-57 595</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 555 129	-1 413 457	141 671
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 555 129</b>	<b>-1 413 457</b>	<b>141 671</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-342 128</b>	<b>-310 961</b>	<b>31 168</b>

## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalvskinnet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 800	1 000,0	1 800 000
<b>Sum</b>	<b>1 800</b>		<b>1 800 000</b>

## Eierstruktur


De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Strand Eiendom AS	875	48,6	48,6
Bolibyggelaget Nord AS	400	22,2	22,2
Stella Eiendom AS	400	22,2	22,2
Kalvskinnet Utleiebolig AS	125	6,9	6,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 800</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>




## Note 6 Egenkapital/Fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2019	1 800 000	20 000	-1 407 458	0	412 542
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>1 800 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-1 407 458</b>	<b>0</b>	<b>412 542</b>
Årets resultat				-141 671	-141 671
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 800 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-1 407 458</b>	<b>-141 671</b>	<b>270 871</b>

 Legally signed by  
Kjetil Strand  
17.08.2021

 Legally signed by  
Bjørn Mathisen  
19.08.2021

 Legally signed by  
Stig Tore Johnsen  
19.08.2021

Selskapets styre er klar over at mere enn halve aksjekapitalen er tapt  
Selskapet har et avklart forhold til bank som er eneste kreditor med unntak av aksjonærene se  
førøvrig note 2.. Selskapet er i dialog med utbygger Kalvskinnet Utleieboliger AS av området.  
Dette selskap utvikler området som Kalvskinnet AS er eier av, selskapet Kalvskinnet Utleieboliger  
AS har utviklet prospekt på videre utvikling noe som styret i Kalvskinnet AS har tro på.  
Forutsetningen for fortsatt drift er derfor tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetning

## Note 7 Lønnskostnader, antall årsverk, ytelser, lån til ansatte m.m.

### Lønn og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn i 2020.

### Ytelser/lån til ledende ansatte

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere i  
selskapet.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor for 2020. Selskapets regnskapsfører er Autorisert  
regnskapsførerselskap Økoråd Evenskjer AS.