



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 854 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GB EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Ny Jord-vegen 18
7039 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Grindflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			19 766 916
Sum inntekter			19 766 916
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			14 451 949
Varekostnad			2 623 831
Annen driftskostnad	4	82 452	77 337
Sum kostnader		82 452	17 153 117
Driftsresultat		-82 452	2 613 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		717	3 180
Sum finansinntekter		717	3 180
Rentekostnad til foretak i samme konsern			61 205
Annen rentekostnad			116 012
Sum finanskostnader			177 217
Netto finans		717	-174 038
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 735	2 439 761
Skattekostnad på ordinært resultat	3		536 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 735	1 903 014
Årsresultat	2	-81 735	1 903 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 735	1 903 014
Totalresultat		-81 735	1 903 014
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	2		643 904
Avsatt til annen egenkapital			259 110
Overført fra annen egenkapital	2	-81 735	
Sum overføringer og disponeringer		-81 735	1 903 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 375	1 644 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 375	1 644 243
Sum omløpsmidler		207 375	1 644 243
SUM EIENDELER		207 375	1 644 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	177 375	259 110
Sum opptjent egenkapital	2	177 375	259 110
Sum egenkapital	2	207 375	289 110
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		355 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utbytte			1 000 000
Sum kortsiktig gjeld			1 355 133
Sum gjeld		0	1 355 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 375	1 644 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 272994

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 854 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GB EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Ny Jord-vegen 18
7039 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Grindflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 854 475
GB EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			19 766 916
Sum inntekter			19 766 916
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			14 451 949
Varekostnad			2 623 831
Annen driftskostnad	4	82 452	77 337
Sum kostnader		82 452	17 153 117
Driftsresultat		-82 452	2 613 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		717	3 180
Sum finansinntekter		717	3 180
Rentekostnad til foretak i samme konsern			61 205
Annen rentekostnad			116 012
Sum finanskostnader			177 217
Netto finans		717	-174 038
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 735	2 439 761
Skattekostnad på ordinært resultat	3		536 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 735	1 903 014
Årsresultat	2	-81 735	1 903 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 735	1 903 014
Totalresultat		-81 735	1 903 014
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Udekket tap	2		643 904
Avsatt til annen egenkapital			259 110
Overført fra annen egenkapital	2	-81 735	



Sum overføringer og
disponeringer

-81 735

1 903 014



Organisasjonsnr: 917 854 475
GB EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		207 375	1 644 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 375	1 644 243
Sum omløpsmidler		207 375	1 644 243
SUM EIENDELER		207 375	1 644 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	177 375	259 110
Sum opptjent egenkapital	2	177 375	259 110
Sum egenkapital	2	207 375	289 110
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		355 133
Utbytte			1 000 000
Sum kortsiktig gjeld			1 355 133
Sum gjeld		0	1 355 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 375	1 644 243



Organisasjonsnr: 917 854 475
GB EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

GB Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regskapet



Org.nr.: 917 854 475



RESULTATREGNSKAP

GB EIENDOMSFORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	19 766 916
Sum driftsinntekter		0	19 766 916
Varekostnad		0	2 623 831
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	14 451 949
Annen driftskostnad	4	82 452	77 337
Sum driftskostnader		82 452	17 153 117
Driftsresultat		-82 452	2 613 799
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		717	3 180
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	61 205
Annen rentekostnad		0	116 012
Resultat av finansposter		717	-174 038
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 735	2 439 761
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	536 747
Ordinært resultat		-81 735	1 903 014
Årsresultat	2	-81 735	1 903 014
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	643 904
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	259 110
Overført fra annen egenkapital	2	81 735	0
Sum overføringer		-81 735	1 903 014



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall Pålydende		Balanseført	
Aksjekapital				
Ordinære aksjer	30	1 000		30 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet				
GB Eiendomsforvaltning AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2021.				
	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aksjonærer:				
Aga-B Holding AS	15	15	50%	50%
LEB Holding AS	15	15	50%	50%
Totalt antall aksjer		30	100%	100%

Aga B-Holding AS eies 100% av daglig leder André Grindflaten
Leb Holding AS eies 100% av styrets leder Lars Erik Børke



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	259 110	289 110
				0	0
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	259 110	289 110
Årets resultat			0	-81 735	-81 735
Utbytte				0	0
Konsernbidrag mottatt			0		0
Konsernbidrag avgitt				0	0
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	177 375	207 375

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	355 133
Endring i utsatt skattefordel	0	181 614
Skattekostnad ordinært resultat	0	536 747
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-81 735	2 439 761
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-825 518
Skattepliktig inntekt	-81 735	1 614 243
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	355 133
Sum betalbar skatt i balansen	0	355 133

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-81 735	0	81 735
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	81 735	0	-81 735
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Lønnskostnader

GB Eiendomsforvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr. 3 750,- i revisjonshonorar. Dette gjelder i sin helhet ordinær revisjon.



BALANSE

GB EIENDOMSFORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 375	1 644 243
Sum omløpsmidler		207 375	1 644 243
Sum eiendeler		207 375	1 644 243



BALANSE

GB EIENDOMSFORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	177 375	259 110
Sum opptjent egenkapital	2	177 375	259 110
Sum egenkapital	2	207 375	289 110
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	355 133
Utbytte		0	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		0	1 355 133
Sum gjeld		0	1 355 133
Sum egenkapital og gjeld		207 375	1 644 243

Trondheim, 27.04.2022

Styret i GB Eiendomsforvaltning AS


André Grindflaten
styremedlem/daglig leder


Lars-Erik Børke
styreleder



Til generalforsamlingen i GB Eiendomsforvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert GB Eiendomsforvaltning AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. april 2022
Nordenfjeldske Revisjon AS

Øystein Stokkan
statsautorisert revisor