



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 545 446
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ULSTENSVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rino Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		673 920	673 920
Sum inntekter		673 920	673 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	55 771	63 408
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 725	14 725
Annen driftskostnad	4,5,6	414 545	461 521
Sum kostnader		485 041	539 653
Driftsresultat		188 879	134 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 253	3 144
Sum finansinntekter		16 524	6 133
Sum finanskostnader		173 487	96 030
Netto finans		-153 710	-86 753
Ordinært resultat før skattekostnad		192 132	137 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 132	137 410
Årsresultat		35 169	47 513
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 169	47 513
Sum overføringer og disponeringer		35 169	47 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	1 145 683	1 145 683
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	41 720	56 445
Sum varige driftsmidler		1 187 403	1 202 128
Sum anleggsmidler		1 187 403	1 202 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	119 025	108 604
Sum fordringer		119 025	108 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 051	475 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 051	475 862
Sum omløpsmidler		534 075	584 466
SUM EIENDELER		1 721 479	1 786 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 075 826	-2 110 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-2 075 826	-2 110 994
Sum egenkapital	9,10	-2 074 626	-2 109 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 657 116	3 750 347
Øvrig langsiktig gjeld	12	99 000	99 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 756 116	3 849 347
Sum langsiktig gjeld		3 756 116	3 849 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 064	36 162
Skyldige offentlige avgifter		406	6 502
Annen kortsiktig gjeld	13	4 518	4 378
Sum kortsiktig gjeld		39 988	47 042
Sum gjeld		3 796 104	3 896 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 721 479	1 786 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396535

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 545 446
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ULSTENSVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 79
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rino Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 948 545 446
ULSTENSVEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		673 920	673 920
Sum inntekter		673 920	673 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	55 771	63 408
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 725	14 725
Annen driftskostnad	4,5,6	414 545	461 521
Sum kostnader		485 041	539 653
Driftsresultat		188 879	134 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 253	3 144
Sum finansinntekter		16 524	6 133
Sum finanskostnader		173 487	96 030
Netto finans		-153 710	-86 753
Ordinært resultat før skattekostnad		192 132	137 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 132	137 410
Årsresultat		35 169	47 513
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 169	47 513
Sum overføringer og disponeringer		35 169	47 513



Organisasjonsnr: 948 545 446
ULSTENSVEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	1 145 683	1 145 683
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	41 720	56 445
Sum varige driftsmidler		1 187 403	1 202 128

Sum anleggsmidler		1 187 403	1 202 128
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	119 025	108 604
Sum fordringer		119 025	108 604

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 051	475 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 051	475 862

Sum omløpsmidler		534 075	584 466
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 721 479	1 786 594
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 075 826	-2 110 994
Sum opptjent egenkapital		-2 075 826	-2 110 994

Sum egenkapital	9,10	-2 074 626	-2 109 794
-----------------	------	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 657 116	3 750 347
Øvrig langsiktig gjeld	12	99 000	99 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 756 116	3 849 347
Sum langsiktig gjeld		3 756 116	3 849 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 064	36 162
Skyldige offentlige avgifter		406	6 502
Annen kortsiktig gjeld	13	4 518	4 378
Sum kortsiktig gjeld		39 988	47 042
Sum gjeld		3 796 104	3 896 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 721 479	1 786 594



Organisasjonsnr: 948 545 446
ULSTENSVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Ulstensvei Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ulstensvei Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 35 169. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 826 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 17. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Ulstensvei Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		408 072	453 408	408 100	491 400
Innkrevde kostnader finans		265 848	220 512	265 900	297 300
Sum inntekter		673 920	673 920	674 000	788 700
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	26 880	33 572	25 000	24 000
Styrehonorar	2	22 000	22 000	22 000	22 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		6 891	7 836	6 600	6 500
Avskrivning	3	14 725	14 725	14 700	14 700
Revisjonshonorar	4	3 625	3 500	3 700	3 800
Forretningsførerhonorar		45 756	44 856	45 700	48 500
Drift og vedlikehold	5	9 509	92 105	10 000	20 000
TV/bredbånd		79 884	67 664	73 400	84 700
Forsikringer		32 762	30 065	32 800	36 700
Kommunale avgifter		137 154	109 740	128 100	167 500
Eiendomsskatt		40 030	40 030	40 000	40 000
Festeavgift		3 244	3 244	3 300	3 300
Kostnader strøm, energi		40 181	40 462	35 000	40 000
Andre driftskostnader	6	22 400	29 855	21 000	15 400
Sum kostnader		485 041	539 653	461 300	527 100
Driftsresultat		188 879	134 267	212 700	261 600
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		3 253	3 144	0	0
Renteinntekter		16 524	6 133	0	0
Rentekostnader		173 487	96 030	167 000	208 300
Sum finansielle poster		-153 710	-86 753	-167 000	-208 300
Resultat		35 169	47 513	45 700	53 300
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		35 169	47 513	0	0

Lag nr:16. Ulstensvei Borettslag Org.nr. 948 545 446



Balanse for Ulstensvei Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 11	1 145 683	1 145 683
Andre driftsmidler	3	41 720	56 445
Sum anleggsmidler		1 187 403	1 202 128
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	8	119 025	108 604
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		2 000	2 000
Innestående bank		413 044	469 267
Konto for skattetrekk-bundne midler		7	4 595
Sum omløpsmidler		534 075	584 466
SUM EIENDELER		1 721 478	1 786 594

Lag nr: 16. Ulstensvei Borettslag Org. nr. 948 545 446

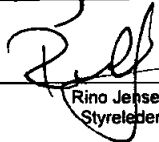


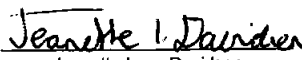
Balanse for Ulstensvei Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Oppjent egenkapital		-2 075 826	-2 110 994
Sum egenkapital	9, 10	-2 074 626	-2 109 794
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	3 657 116	3 750 347
Borettssinnskudd	12	99 000	99 000
Sum langsiktig gjeld		3 756 116	3 849 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 064	36 162
Skyldig off. myndigheter		406	6 502
Påløpte renter		1 638	781
Annen kortsiktig gjeld	13	2 880	3 597
Sum kortsiktig gjeld		39 988	47 042
Sum gjeld		3 796 104	3 896 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 721 479	1 786 594

Ulstensvei Borettslag

Sted: S. borg, dato: 17/3-24


Rino Jensen
Styreleder


Jeanette Irene Davidsen
Styremedlem


Solveig Henriksen
Styremedlem

Lag nr: 16. Ulstensvei Borettslag Org. nr. 948 545 446



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disponering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	537 424	592 840
Endring disponible midler		
Årets resultat	35 169	47 513
Tilbakeføring avskrivninger	14 725	14 725
Avdrag lån	-93 231	-117 654
Årets endring av disponible midler	-43 337	-55 416
Disponible midler	494 087	537 424
Omløpsmidler	534 075	584 466
Kortsiktig gjeld	-39 988	-47 042
Disponible midler	494 087	537 424



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 Lønn til ansatte	24 000	29 975
5020 Feriepenger	0	3 597
5092 Feriepenger	2 880	0
Sum	26 880	33 572

Borettslaget har utbetalt lønn for diverse forefallende oppgaver og vaktmestertjenester. Borettslaget har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP). Antall årsverk: 0,1

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 3 - Andre anleggsmidler

	Rider R216TAWD
Anskaffelseskost pr.01.01 :	73 624
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	73 624
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 904
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 720
Årets avskrivninger :	14 725
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	1 119	86 424
6603 Vedlikehold uteområde	8 390	5 682
Sum	9 509	92 105

Vedlikehold for 2023 omfatter kjøp av strøsalt, bensin til gressklipper, plantejord og olje. Det er skiftet til snøskjær, samt kjøpt inn planker og gelenderholder

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Lag nr: 16 Ulstensvei Borettslag



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6490 Leie Container	11 415	0
6500 Verktøy og redskap	0	3 826
6550 Driftsmateriell	1 296	5 988
7090 Driftskostn. traktor;maskin	5 473	2 906
7400 Kontingent- fradragsberettiget	896	894
7710 Generalforsamling/års møte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 445	1 426
7771 Diverse purregebyr og renter	0	1 012
7790 Andre driftskostnader	0	11 929
Sum	22 400	29 855

Note 7 - Bygninger

Anskaffet år:	1959
Kostpris	965 683
Påkost, modernisering 2006	180 000
Bokført verdi 31.12.	1 145 683

Tomten er festet. Eier Opplysningsvesenets Fond Gnr 2063, Bnr 1 og festennr. 282. Feste kontrakt inngått 01.03.1958.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	119 025	108 604
Sum	119 025	108 604

Note 9 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-2 109 794	-2 157 308
Årets resultat	35 169	47 513
Egenkapital 31.12.	-2 074 626	-2 109 794



Noter

Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16363105924
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 750 347
Avdrag i perioden:	93 231
Lånesaldo 31.12:	3 657 116

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	305 863	3 058 630
	2	299 243	598 486

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1959 kr 99 000.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2940 Skyldige feriepenger	2 880	3 597
Sum	2 880	3 597



Til generalforsamlingen i
Ulstensvei Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ulstensvei Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 35 169. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 826 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 17. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor