



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 870 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER BENT OLAV SØLI AS
Forretningsadresse: Langerødvegen 71B
3711 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Olav Søli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 220 278	4 429 234
Annen driftsinntekt		302 481	232 600
Sum inntekter		6 522 759	4 661 834
Kostnader			
Varekostnad		4 271 627	1 836 043
Lønnskostnad	2	1 486 549	1 473 906
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	113 700	107 919
Annen driftskostnad	3	482 522	300 383
Sum kostnader		6 354 398	3 718 251
Driftsresultat		168 361	943 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 186	6 235
Annen finansinntekt		268 287	748 664
Verdiøkning av finansielle instrumenter			9 429
Sum finansinntekter		356 473	764 328
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		44 303	
Annen rentekostnad		5 630	111
Annen finanskostnad		502 688	106 873
Sum finanskostnader		552 621	106 984
Netto finans		-196 148	657 344
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 787	1 600 927
Skattekostnad på ordinært resultat	7	68 358	218 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 145	1 381 946
Årsresultat	6	-96 145	1 381 946
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	-96 145	1 381 946



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-96 145	1 381 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	646 545	646 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	76 500	190 200
Sum varige driftsmidler		723 045	836 745
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	140 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	950 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 090 000	
Sum anleggsmidler		1 813 045	836 745
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1		32 000
Sum varer			32 000
Fordringer			
Kundefordringer		494 043	1 240 070
Andre fordringer		82 825	4 022
Sum fordringer	5	576 868	1 244 092
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		762 230	1 499 780
Sum investeringer		762 230	1 499 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 898 166	1 083 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 898 166	1 083 812
Sum omløpsmidler		3 237 264	3 859 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		5 050 309	4 696 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 870 aksjer à kr 17,10)	6	100 377	100 377
Sum innskutt egenkapital		100 377	100 377
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 830 773	3 926 917
Sum opptjent egenkapital		3 830 773	3 926 917
Sum egenkapital	6	3 931 150	4 027 294
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		359 441	76 003
Betalbar skatt	7	68 357	221 670
Skyldige offentlige avgifter		409 113	242 973
Annen kortsiktig gjeld		282 247	128 489
Sum kortsiktig gjeld	5	1 119 159	669 135
Sum gjeld		1 119 159	669 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 050 309	4 696 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 621316

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 870 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER BENT OLAV SØLI AS
Forretningsadresse: Langerødvegen 71B
3711 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Olav Søli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 870 000
BYGGMESTER BENT OLAV SØLI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 220 278	4 429 234
Annen driftsinntekt		302 481	232 600
Sum inntekter		6 522 759	4 661 834
Kostnader			
Varekostnad		4 271 627	1 836 043
Lønnskostnad	2	1 486 549	1 473 906
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	113 700	107 919
Annen driftskostnad	3	482 522	300 383
Sum kostnader		6 354 398	3 718 251
Driftsresultat		168 361	943 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 186	6 235
Annen finansinntekt		268 287	748 664
Verdiøkning av finansielle instrumenter			9 429
Sum finansinntekter		356 473	764 328
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		44 303	
Annen rentekostnad		5 630	111
Annen finanskostnad		502 688	106 873
Sum finanskostnader		552 621	106 984
Netto finans		-196 148	657 344
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	68 358	218 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 145	1 381 946
Årsresultat	6	-96 145	1 381 946
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	-96 145	1 381 946
Sum overføringer og disponeringer		-96 145	1 381 946



Organisasjonsnr: 979 870 000
BYGGMESTER BENT OLAV SØLI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	646 545	646 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	76 500	190 200
Sum varige driftsmidler			
		723 045	836 745
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	8	140 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5	950 000	
Sum finansielle anleggsmidler			
		1 090 000	
Sum anleggsmidler			
		1 813 045	836 745
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	1		32 000
Sum varer			
			32 000
Fordringer			
Kundefordringer			
		494 043	1 240 070
Andre fordringer			
		82 825	4 022
Sum fordringer			
	5	576 868	1 244 092
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		762 230	1 499 780
Sum investeringer			
		762 230	1 499 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 898 166	1 083 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 898 166	1 083 812
Sum omløpsmidler			
		3 237 264	3 859 684
SUM EIENDELER			
		5 050 309	4 696 429



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 870 aksjer à kr 17,10)	6	100 377	100 377
Sum innskutt egenkapital		100 377	100 377

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 830 773	3 926 917
Sum opptjent egenkapital		3 830 773	3 926 917

Sum egenkapital	6	3 931 150	4 027 294
------------------------	----------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		359 441	76 003
Betalbar skatt	7	68 357	221 670
Skyldige offentlige avgifter		409 113	242 973
Annen kortsiktig gjeld		282 247	128 489
Sum kortsiktig gjeld	5	1 119 159	669 135

Sum gjeld		1 119 159	669 135
------------------	--	------------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 050 309	4 696 429
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 979 870 000
BYGGMESTER BENT OLAV SØLI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**BYGGMESTER BENT OLAV SØLI AS
3711 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Søli Regnskap AS
Postboks 2118 Borgestad
3798 SKIEN
Org.nr. 993497177

Utarbeidet med:
Total Arsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 BYGGMESTER BENT OLAV SØLI AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 220 278	4 429 234
Annen driftsinntekt		302 481	232 600
Sum driftsinntekter		6 522 759	4 661 834
Varekostnad		(4 271 627)	(1 836 043)
Lønnskostnad	2	(1 486 549)	(1 473 906)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(113 700)	(107 919)
Annen driftskostnad	3	(482 522)	(300 383)
Sum driftskostnader		(6 354 398)	(3 718 251)
Driftsresultat		168 361	943 583
Annen renteinntekt		88 186	6 235
Annen finansinntekt		268 287	748 664
Verdøkning av finansielle instrumenter		0	9 429
Sum finansinntekter		356 473	764 328
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(44 303)	0
Annen rentekostnad		(5 630)	(111)
Annen finanskostnad		(502 688)	(106 873)
Sum finanskostnader		(552 621)	(106 984)
Netto finans		(196 148)	657 344
Ordinært resultat før skattekostnad		(27 787)	1 600 927
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(68 358)	(218 981)
Ordinært resultat		(96 145)	1 381 946
Årsresultat	6	(96 145)	1 381 946
Overføringer			
Annen egenkapital	6	(96 145)	1 381 946
Sum		(96 145)	1 381 946



Balanse pr. 31. desember 2021 BYGGMESTER BENT OLAV SØLI AS

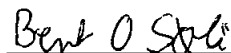
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	646 545	646 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	76 500	190 200
Sum varige driftsmidler		723 045	836 745
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	140 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	950 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 090 000	0
Sum anleggsmidler		1 813 045	836 745
Omløpsmidler			
Varer	1	0	32 000
Sum varer		0	32 000
Fordringer			
Kundefordringer		494 043	1 240 070
Andre fordringer		82 825	4 022
Sum fordringer	5	576 868	1 244 092
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		762 230	1 499 780
Sum investeringer		762 230	1 499 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 898 166	1 083 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 898 166	1 083 812
Sum omløpsmidler		3 237 264	3 859 684
Sum eiendeler		5 050 309	4 696 429



Balanse pr. 31. desember 2021
BYGGMESTER BENT OLAV SØLI AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 870 aksjer à kr 17,10)	6	100 377	100 377
Sum innskutt egenkapital		100 377	100 377
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 830 773	3 926 917
Sum opptjent egenkapital		3 830 773	3 926 917
Sum egenkapital	6	3 931 150	4 027 294
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		359 441	76 003
Betalbar skatt	7	68 357	221 670
Skyldige offentlige avgifter		409 113	242 973
Annen kortsiktig gjeld		282 247	128 489
Sum kortsiktig gjeld	5	1 119 159	669 135
Sum gjeld		1 119 159	669 135
Sum egenkapital og gjeld		5 050 309	4 696 429

Skien, 30. juni 2022
Byggmester Bent Olav Søli AS


Bent Olav Søli
Styrets leder / Daglig leder



Noter til regnskapet for 2021

Byggmester Bent Olav Søli AS – Org.nr. 979 870 000

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varelager/prosjekter under utførelse

Selskapet anvender fullført kontrakts metode ved inntektsføring av prosjekter under arbeid. Påløpte prosjektkostnader balanseføres som varelager. Prosjektets samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når prosjektet er fullført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.



Note 2 Ansatte, lønn og andre forhold vedr. personalet

Lønnskostnaden består av følgende poster:

	2021	2020
Lønn	1 274 283	1 285 176
Arbeidsgiveravgift	182 308	174 802
Andre ytelser	25 772	13 928
Sum personalkostnader	1 482 362	1 473 905

Selskapet har ved utgangen av 2021 1 fast ansatt. Det er utført ca. 3 årsverk i 2021.

Note 3 Andre driftskostnader

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 4 Varige driftsmidler

	Bolig- eiendom	Varebiler	Maskiner/ utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2021	646 545	518 425	323 137	1 488 107
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	646 545	518 425	323 137	1 488 107
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		- 469 925	- 295 137	- 765 062
Balanseført verdi 31.12.2021	646 545	48 500	38 100	723 045
Årets avskrivninger		103 700	10 000	113 700
Avskrivningstid		5 år	5-10 år	

Note 5 Fordringer, gjeld og andre forpliktelser

Alle balanseførte fordringer og all kortsiktig gjeld forfaller ikke senere enn et år fra balansedagen.

Byggmester Bent Olav Søli AS har en fordring på kr. 950 000 til BEM Eiendomsutvikling AS ved utgangen av 2021.

Selskapet har en gjeld til aksjonær Bent Olav Søli på kr. 43 283.



Note 6 Egenkapital, aksjer og aksjeeiere

Selskapets egenkapital utgjør:

Egenkapital 1.1.2021	4 027 294
Årets resultat	- 96 145
Egenkapital 31.12.2021	3 931 150

Selskapets aksjekapital er kr. 100 377, fordelt på 5 870 aksjer pålydende kr. 17,10 i en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

Bent Olav Søli (Styreleder/Daglig leder) 5 870 aksjer

Note 7 Skattekostnad

Selskapets skattekostnad i 2021 består av:

Betalbar skatt på ordinært resultat	68 358
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	68 358

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel, som er beregnet til kr. 23 200.

Note 8 Aksjer i datterselskap/tilknyttede selskap

Byggmester Bent Olav Søli AS har følgende eierandel i datterselskap / tilknyttede selskap:

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi	Årsresultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
BEM Eiendomsutvikling AS	400	40 %	140 000	- 42 281	263 357