



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 377 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A.S VALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hålofvegen 540  
7990 NAUSTBUKTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sigurd Gutvik-Valen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleie		120 700	88 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 700</b>	<b>88 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	31 089
Annen driftskostnad		62 882	26 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 882</b>	<b>58 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 818</b>	<b>30 756</b>
Annen rentekostnad		9	950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	<b>950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9</b>	<b>-950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 809</b>	<b>29 806</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		12 718	6 557
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 091</b>	<b>23 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 091</b>	<b>23 249</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		237 331	238 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>237 331</b>	<b>238 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer			30 563
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>40 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>247 331</b>	<b>279 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			94 362
<b>Sum fordringer</b>			<b>94 362</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 048	187 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 048</b>	<b>187 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 048</b>	<b>281 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>294 379</b>	<b>560 491</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		10 500	10 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 500</b>	<b>110 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		177 801	272 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>177 801</b>	<b>272 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>288 301</b>	<b>382 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-1 059
Betalbar skatt			53 941
Skyldige offentlige avgifter		6 078	58 564
Annen kortsiktig gjeld			66 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 078</b>	<b>177 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 078</b>	<b>177 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>294 379</b>	<b>560 491</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 894373

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 377 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A.S VALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hålopvegen 540  
7990 NAUSTBUKTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sigurd Gutvik-Valen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 993 377 120  
A.S VALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleie		120 700	88 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 700</b>	<b>88 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	31 089
Annen driftskostnad		62 882	26 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 882</b>	<b>58 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 818</b>	<b>30 756</b>
Annen rentekostnad		9	950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	<b>950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9</b>	<b>-950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 809</b>	<b>29 806</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		12 718	6 557
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 091</b>	<b>23 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 091</b>	<b>23 249</b>



Organisasjonsnr: 993 377 120  
A.S VALEN EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		237 331	238 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>237 331</b>	<b>238 500</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	10 000		10 000
Andre fordringer			30 563
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>10 000</b>		<b>40 563</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>247 331</b>	<b>279 063</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer			94 362
<b>Sum fordringer</b>			<b>94 362</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	47 048		187 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>47 048</b>		<b>187 066</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 048</b>	<b>281 428</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>294 379</b>	<b>560 491</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000		100 000
Overkurs	10 500		10 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>110 500</b>		<b>110 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	177 801		272 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>177 801</b>		<b>272 244</b>



Sum egenkapital	13	288 301	382 744
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-1 059
Betalbar skatt			53 941
Skyldige offentlige avgifter		6 078	58 564
Annen kortsiktig gjeld			66 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 078</b>	<b>177 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 078</b>	<b>177 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>294 379</b>	<b>560 491</b>



Organisasjonsnr: 993 377 120  
A.S VALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Generelt Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regler som gjelder for små foretak er an vendt der annet ikke er angitt. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres ved levering. Klassifisering Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld og anleggsmidler. Vurderingsregler Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

