



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 189 795
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRUELAND ALLE
Forretningsadresse: c/o Nordica AS
Bedriftsveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Randi Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Innbet. felleskost. | 2 | 1 812 229 | 1 816 533 |
| Andre inntekter | 3 | 1 200 | 13 500 |
| Sum inntekter | | 1 813 429 | 1 830 033 |
| Kostnader | | | |
| Styrehonorar, lønn | 4 | 113 255 | 100 408 |
| Strøm - energi | | 77 071 | 66 168 |
| TV og internett | | 135 512 | 136 610 |
| Drift og vedlikehold | 5 | 1 876 752 | 911 506 |
| Annen driftskostnad | 6 | 385 585 | 340 106 |
| Revisjonshonorar | | 8 375 | 8 125 |
| Forretningsførerhonorar | | 58 104 | 55 300 |
| Konsulenthonorar | 7 | 9 474 | 49 875 |
| Forsikring | | 265 552 | 244 976 |
| Sum kostnader | | 2 929 680 | 1 913 072 |
| Driftsresultat | | -1 116 251 | -83 040 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 344 | |
| Kundeutbytte - Gjensidige | | 28 849 | 27 764 |
| Sum finansinntekter | | 29 193 | 27 764 |
| Netto finans | | 29 193 | 27 764 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 087 058 | -55 276 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 087 058 | -55 276 |
| Årsresultat | 8 | -1 087 058 | -55 276 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 087 058 | -55 276 |
| Totalresultat | | -1 087 058 | -55 276 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 491 | 39 311 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 22 269 | 20 594 |
| Sum fordringer | | 26 760 | 59 905 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 630 608 | 1 692 194 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 630 608 | 1 692 194 |
| Sum omløpsmidler | | 657 368 | 1 752 099 |
| SUM EIENDELER | | 657 368 | 1 752 099 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | 8, 9 | 603 120 | 1 690 178 |
| Sum opptjent egenkapital | | 603 120 | 1 690 178 |
| Sum egenkapital | | 603 120 | 1 690 178 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 50 721 | 60 760 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 526 | 1 161 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 54 248 | 61 922 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 54 248 | 61 922 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 657 368 | 1 752 099 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385665

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 189 795
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRUELAND ALLE
Forretningsadresse: c/o Nordica AS
Bedriftsveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Randi Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 976 189 795
SAMEIET BRUELAND ALLE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Innbet. felleskost. | 2 | 1 812 229 | 1 816 533 |
| Andre inntekter | 3 | 1 200 | 13 500 |
| Sum inntekter | | 1 813 429 | 1 830 033 |
| Kostnader | | | |
| Styrehonorar, lønn | 4 | 113 255 | 100 408 |
| Strøm - energi | | 77 071 | 66 168 |
| TV og internett | | 135 512 | 136 610 |
| Drift og vedlikehold | 5 | 1 876 752 | 911 506 |
| Annen driftskostnad | 6 | 385 585 | 340 106 |
| Revisjonshonorar | | 8 375 | 8 125 |
| Forretningsførerhonorar | | 58 104 | 55 300 |
| Konsulenthonorar | 7 | 9 474 | 49 875 |
| Forsikring | | 265 552 | 244 976 |
| Sum kostnader | | 2 929 680 | 1 913 072 |
| Driftsresultat | | -1 116 251 | -83 040 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 344 | |
| Kundeutbytte - Gjensidige | | 28 849 | 27 764 |
| Sum finansinntekter | | 29 193 | 27 764 |
| Netto finans | | 29 193 | 27 764 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 087 058 | -55 276 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 087 058 | -55 276 |
| Årsresultat | 8 | -1 087 058 | -55 276 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 087 058 | -55 276 |
| Totalresultat | | -1 087 058 | -55 276 |



Organisasjonsnr: 976 189 795
SAMEIET BRUELAND ALLE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 491 | 39 311 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 22 269 | 20 594 |
| Sum fordringer | | 26 760 | 59 905 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 630 608 | 1 692 194 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 630 608 | 1 692 194 |
| Sum omløpsmidler | | 657 368 | 1 752 099 |
| SUM EIENDELER | | 657 368 | 1 752 099 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | 8, 9 | 603 120 | 1 690 178 |
| Sum opptjent egenkapital | | 603 120 | 1 690 178 |
| Sum egenkapital | | 603 120 | 1 690 178 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 50 721 | 60 760 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 526 | 1 161 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 54 248 | 61 922 |
| Sum gjeld | | 54 248 | 61 922 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

657 368

1 752 099



Organisasjonsnr: 976 189 795
SAMEIET BRUELAND ALLE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Protokoll ordinært Årsmøte for 2022 i Sameiet Brueland Allé

Dato: 25.04.2023 Klokken: 18:00
Sted: Skeianetunet

Til stede var **20** seksjonseiere med stemmerett
Det ble levert **1** fullmakter
Fra Sefbo Forvaltning AS møtte Anne Randi Malde

Sak 1. Konstituering

- Registrering av seksjonseiere og fullmektige
- Til møteleder ble Anne Randi Malde valgt
- Til protokollfører ble Anne Randi Malde valgt
- Årsmøtet ble vedtatt å være lovlig innkalt
- Petter Ragnar Johansen ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Sak 2. Godkjenning av Årsrapport for 2022

Merknader: Årsrapporten ble gjennomgått.

Sak 3. Godkjenning av Årsregnskap for 2022 med revisors beretning

Merknader: Årsregnskapet m/noter og revisors beretning ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

Sak 4. Valg

Gjeldene styret for Sameiet Brueland Allé i 2023 er:

| | | |
|-------------|--------------------|-----------------------|
| Styreleder | Alise Sørskår | Valgt for 1 år i 2023 |
| Styremedlem | Heidi Eie Svendsen | Valgt for 2 år i 2023 |
| Styremedlem | Brit Olaus Ødegård | Valgt for 2 år i 2023 |
| Varamedlem | Målfrid Thuestad | Valgt for 2 år i 2022 |
| Varamedlem | Merete Hadland | Valgt for 2 år i 2022 |
| Varamedlem | Anna Synnøve Aase | Valgt for 2 år i 2022 |

Styret vil jobbe med å få på plass en valgkomite i etterkant av årsmøte.



Sak 5. Styrehonorar – for det året som er gått

Vedtak: 93 000 kr til fordeling internt i styret.

Årsmøte velger å gi Målfrid Thuestad en ekstra godtgjørelse med kr. 6 000,- for hennes arbeid i uteområde.

Sak 6. Innkomne saker

A. Husregler – fra styret

Årsmøte vedtar 2 nye punkter i husreglene:

1. Utendørs parkeringsplasser er kun for gjester.
2. Det er ikke lov å oppbevare elementer som inneholder gass eller gassbeholdere, i kjeller og boder.

Sandnes, den 26.04.2023

Anne Randi Malde

Sign. møteleder

Anne Randi Malde

Sign. protokollfører

Petter Ragnar Johansen

Sign. medundertegner

*Protokollen er elektronisk signert og har derfor ingen fysiske signaturer.



Sameiet Brueland Allé



Innkalling til ordinært årsmøte for året 2022

Dato: 25.04.2023
Tid: Klokken 18:00
Sted: Skeianetunet



Innkalling til ordinært Årsmøte for 2022

Det innkalles herved til ordinært Årsmøte i sameiets Brueland Allé.

Dato: 25.04.2023 Klokken 18:00
Sted: Skeianetunet

Til behandling foreligger følgende saker:

Sak 1. Konstituering

- a. Registrering av seksjonseiere og fullmektig.
- b. Valg av møteleder.
- c. Valg av protokollfører
- d. Godkjenning av innkallelse og saksliste
- e. Valg av en til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Sak 2. Gjennomgang av Årsrapport for 2022 fra styret

Sak 3. Godkjenning av Årsregnskap for 2022 og Revisorsberetning
Gjennomgang av årsregnskapet m/ noter og revisjonsberetning

Sak 4. Valg

Se vedlegg nr. 1

Sak 5. Styrehonorar

Honorar til styret for 2022

Se vedlegg nr. 2

Sak 6. Innkomne saker

A. Husregler – fra styret

Se vedlegg nr. 3

Sandnes, den 13.04.2023

Styret i Sameiet Brueland Allé



ÅRSRAPPORT for 2022

Maling av hele bygningsmassen ble den største utgiftsposten for Sameiet i 2022, og mye av egenkapitalen vår ble brukt til denne jobben.

Fokus etter dette har vært å opprettholde vanlig drift og vedlikehold, med vekt på å bygge opp vår egenkapital til fremtidige utbedringer.

Onsdag 31 august ble det gjennomført brannøvelse for alle beboere i regi av Industrisikkerhet ved instruktør Tore Hadland.

Styret for Sameiet Bruland Allè i 2022:

- Styreleder: Kenneth Johansen
- Styremedlem & referent : Kirsti Nødland
- Styremedlem: Alice Sørskår
- Varamedlem m/møteplikt: Målfrid Thuestad
- Varamedlem: Merete Hadland
- Varamedlem: Anna Synnøve Aase

Valgkomitè for sameiet i 2022:

- Merete Hadland
- Terje Innvær
- Kjell Reidar Norland

Ellers er fokus stadig på at alle skal trives i sammen i Sameiet, og Styret vil alltid være åpne for tilbakemeldinger, forslag til endringer og generelle henvendelser som den enkelte måtte ha behov for å flagge.

Vennlig hilsen Styret i Sameiet Bruland Allè



ÅRSOPPGJØR 2022

Sameiet Brueland Alle

Org.nr 976 189 795



ÅRSREGNSKAPET 2022

Sameiet Brueland Alle

Org.nr 976 189 795

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Sameiet Brueland Alle

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter og -kostn. | | | | | |
| Driftsinntekter | | | | | |
| Innbet. felleskost. | 2 | 1 812 229 | 1 816 533 | 1 822 548 | 1 822 548 |
| Andre inntekter | 3 | 1 200 | 13 500 | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 813 429 | 1 830 033 | 1 822 548 | 1 822 548 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar, lønn | 4 | 113 255 | 100 408 | 100 408 | 105 429 |
| Strøm - energi | | 77 071 | 66 168 | 72 000 | 72 000 |
| TV og internett | | 135 512 | 136 610 | 136 500 | 136 500 |
| Drift og vedlikehold | 5 | 1 876 752 | 911 506 | 675 000 | 667 200 |
| Annen driftskostnad | 6 | 385 585 | 340 106 | 379 150 | 378 700 |
| Revisjonshonorar | | 8 375 | 8 125 | 8 450 | 9 030 |
| Forretningsførerhonorar | | 58 104 | 55 300 | 57 512 | 61 540 |
| Konsulenthonorar | 7 | 9 474 | 49 875 | 42 500 | 22 800 |
| Forsikring | | 265 552 | 244 976 | 254 775 | 267 600 |
| Sum driftskostnader | | 2 929 680 | 1 913 072 | 1 726 295 | 1 720 799 |
| Driftsresultat | | -1 116 251 | -83 040 | 96 253 | 101 749 |
| Finansinntekter og -kostn. | | | | | |
| Annen renteinntekt | | 344 | 0 | 0 | 0 |
| Kundeutbytte - Gjensidige | | 28 849 | 27 764 | 25 000 | 28 850 |
| Resultat av finansposter | | 29 193 | 27 764 | 25 000 | 28 850 |
| Årsresultat | 8 | -1 087 058 | -55 276 | 121 253 | 130 599 |



Balanse

Sameiet Brueland Alle

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|----------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 4 491 | 39 311 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 22 269 | 20 594 |
| Sum fordringer | | 26 760 | 59 905 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 630 608 | 1 692 194 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 630 608 | 1 692 194 |
| Sum omløpsmidler | | 657 368 | 1 752 099 |
| SUM EIENDELER | | 657 368 | 1 752 099 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | 8, 9 | 603 120 | 1 690 178 |
| Sum opptjent egenkapital | | 603 120 | 1 690 178 |
| Sum egenkapital | | 603 120 | 1 690 178 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 50 721 | 60 760 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 526 | 1 161 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 54 248 | 61 922 |
| Sum gjeld | | 54 248 | 61 922 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 657 368 | 1 752 099 |

Sandnes, 16.03.2023
Styret i Sameiet Brueland Alle

Kenneth Johansen
Styreleder

Kirsti Nødland
Styremedlem

Alise Sørskår
Styremedlem

Anne Randi Malde
Forretningsfører - Sefbo Forvaltning AS



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Innbetalte felleskostnader | 1 689 306 | 1 686 918 |
| TV | 122 523 | 122 349 |
| EL-bil Ladning | 400 | 7 266 |
| Sum felleskostnader | 1 812 229 | 1 816 533 |

Note 3 Andre inntekter

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|--------------|---------------|
| Leie parkeringsplass | 1 200 | 13 500 |
| Sum felleskostnader | 1 200 | 13 500 |

Note 4 Styre og personalkostnader

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Lønn vedr. beplanting | 6 000 | 0 |
| Styrehonorar | 92 401 | 88 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 13 996 | 12 408 |
| Feriepenger | 858 | |
| Sum lønnskostnader | 113 255 | 100 408 |

Sameiet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 5 Drift og vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------------------|----------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 54 129 | 761 478 |
| Maling og maleverktøy | 1 635 578 | 3 173 |
| Vedlikehold VVS - rør o.l | 713 | 0 |
| Elektro | 29 585 | 14 066 |
| Uteområdet | 54 288 | 59 393 |
| Heis | 60 222 | 32 642 |
| Vedlikehold garasjer | 28 168 | 5 219 |
| Strøing og brøyting | 14 070 | 35 535 |
| Sum drift og vedlikehold | 1 876 752 | 911 506 |



Note 6 Andre driftskostnader

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Vaktmesterkontrakt | 339 000 | 321 823 |
| Tillegg Vaktmesterkontrakt | 4 640 | 2 500 |
| Renhold | 713 | 0 |
| Leie av parkeringsplasser | 3 592 | 3 418 |
| Verktøy | 9 545 | 0 |
| Andre driftskostnader | 10 487 | 8 717 |
| Reparasjon og vedlikehold utstyr | 0 | 4 250 |
| Inkassokostnader / purregebyr | 572 | 1 370 |
| Møter, kurs, oppdatering o.l | 5 000 | 0 |
| Porto og kopiering | 225 | 428 |
| Medlemskontigent | 2 650 | 0 |
| kostnader ved årsmøte / generalforsamling | 3 904 | 0 |
| Bankgebyrer, omkostninger o.l | 5 257 | 5 053 |
| Øreavrundning | 0 | -1 |
| Tap på fordringer | 0 | -7 452 |
| Sum driftskostnader | 385 585 | 340 106 |

Note 7 Konsulentonorar

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|--------------|---------------|
| Tilleggstjenester forretningsfører | 3 682 | 4 187 |
| Teknisk rådgivning | 5 792 | 45 688 |
| Sum driftskostnader | 9 474 | 49 875 |

Note 8 Egenkapital

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|----------------|------------------|
| Opptjent egenkapital 01.01. | 1 690 178 | 1 745 453 |
| Årets resultat | -1 087 058 | -55 276 |
| Sum egenkapital pr. 31.12 | 603 120 | 1 690 178 |

Note 9 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

| Disponible midler | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------------|------------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 1 690 178 | 1 745 453 |
| Årets resultat | 1 087 058 | -55 276 |
| Disponible midler pr. 31.12 | 603 120 | 1 690 178 |
| Omløpsmidler | 657 368 | 1 752 099 |
| - kortsiktig gjeld | 54 248 | 61 922 |
| Disponible midler pr. 31.12 | 603 120 | 1 690 178 |



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Brueland Alle

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Brueland Alle som viser et underskudd på NOK 1 087 058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: X0IF2-EC4QY-EB3CO-LEEBG-8V1A0-JESFF



Revisors beretning 2022 for Sameiet Brueland Alle

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 16. mars 2023
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-16 11:12:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X0IF2-EC4QY-EB3CO-LEEBG-8V1A0-JESFF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Vedlegg 1

Sak 4. Valg

Sandnes, 03.03.2023

Valgkomiteens innstilling til årsmøtet 2023 i Sameiet Brueland Allè

Forslag til styret for 2023:

| | | |
|-------------|---------------------------|------------|
| Leder | Alise Sørskår (nr 2) | 1 år igjen |
| Styremedlem | Heidi Eie Svendsen (nr 4) | 2 år |
| Styremedlem | Brit Olaug Ødegård (nr 4) | 2 år |

1. varamedlem Målfrid Thuestad (nr 4) Ikke på valg, 1 år igjen
2. varamedlem Merete Hadland (nr 2) Ikke på valg, 1 år igjen
3. varamedlem Anna Synøve Aase (nr 6) Ikke på valg, 1 år igjen

Valgkomiteen består av Merete Hadland (nr 2), Terje Innvær (nr 4) og Kjell Norland (nr 6).

Valgkomiteen har hatt 2 møter.

Valgkomiteen anmoder om at det velges et medlem i valgkomiteen fra hver av blokkene om mulig.

Merete Hadland

Terje Innvær

Kjell R. Norland



Vedlegg 2

Sak 5. Styrehonorar

Valgkomiteens forslag til årsmøtet 2023 i Sameiet Brueland Allè

Styres godtgjørelse for 2022

| | | |
|----------------------------------|---------------|-----------|
| Leder | | Kr 63 000 |
| 2 Styremedlemmer (Kr 11 000 x 2) | | Kr 22 000 |
| Sekretærgodtgjørelse | | Kr 2 500 |
| 1 Varamann | | Kr 5 500 |
| <hr/> | | |
| Samlet godtgjørelse | til fordeling | KR 93 000 |

I godtgjørelsen er telefon, og andre utgifter inkludert

Samme som i 2021

Forslag om godtgjørelse til Målfrid Thuestad for ekstra jobben hun gjør med ute området 6000kr



Vedlegg 3

Sak 6. Innkomne saker

STYRETS FORSLAG TIL ÅRSMØTE 25/04-23

Styret foreslår 2 nye punkter i husreglene:

1. Utendørs parkeringsplasser er kun for gjester.
2. Det er ikke lov å oppbevare elementer som inneholder gass eller gassbeholdere, i kjeller og boder.

Styret i Sameiet Brueland Allè



Skjema for fullmakt

Jeg gir følgende person fullmakt til å opptre på mine vegne som gjelder Årsmøte i Sameiet Brueland Allé for 2022

| | |
|--|--|
| Fullmektigens etternavn, fornavn (navnet på den du gir fullmakt) | |
| Fullmektigens leilighets/seksjons nummer | |

Opplysninger om deg som gir fullmakten (fullmaktsgiver):

| | |
|----------------------------|-------------|
| Etternavn, fornavn | |
| Leilighets/seksjons nummer | |
| Sted og dato | Underskrift |

Info om bruk av fullmakt.

- Dersom du ikke har anledning til å møte selv, kan du be en annen om å stille for deg. Denne personen skal navngis. Det trenger ikke være en som er seksjonseier eller bor i sameiet.
- Dersom ektefelle/samboer ikke er medeier, må disse ha fullmakt fra seksjonseier for å kunne avgi stemme.
- Vit at når du gir en fullmakt til noen, kan du ikke bestemme hva denne skal stemme.
- En fullmakt som beskriver hvordan fullmektig skal stemme er ikke gyldig og vil bli forkastet.



ÅRSOPPGJØR 2022

Sameiet Brueland Alle

Org.nr 976 189 795



ÅRSREGNSKAPET 2022

Sameiet Brueland Alle

Org.nr 976 189 795

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Sameiet Brueland Alle

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter og -kostn. | | | | | |
| Driftsinntekter | | | | | |
| Innbet. felleskost. | 2 | 1 812 229 | 1 816 533 | 1 822 548 | 1 822 548 |
| Andre inntekter | 3 | 1 200 | 13 500 | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 813 429 | 1 830 033 | 1 822 548 | 1 822 548 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar, lønn | 4 | 113 255 | 100 408 | 100 408 | 105 429 |
| Strøm - energi | | 77 071 | 66 168 | 72 000 | 72 000 |
| TV og internett | | 135 512 | 136 610 | 136 500 | 136 500 |
| Drift og vedlikehold | 5 | 1 876 752 | 911 506 | 675 000 | 667 200 |
| Annen driftskostnad | 6 | 385 585 | 340 106 | 379 150 | 378 700 |
| Revisjonshonorar | | 8 375 | 8 125 | 8 450 | 9 030 |
| Forretningsførerhonorar | | 58 104 | 55 300 | 57 512 | 61 540 |
| Konsulenthonorar | 7 | 9 474 | 49 875 | 42 500 | 22 800 |
| Forsikring | | 265 552 | 244 976 | 254 775 | 267 600 |
| Sum driftskostnader | | 2 929 680 | 1 913 072 | 1 726 295 | 1 720 799 |
| Driftsresultat | | -1 116 251 | -83 040 | 96 253 | 101 749 |
| Finansinntekter og -kostn. | | | | | |
| Annen renteinntekt | | 344 | 0 | 0 | 0 |
| Kundeutbytte - Gjensidige | | 28 849 | 27 764 | 25 000 | 28 850 |
| Resultat av finansposter | | 29 193 | 27 764 | 25 000 | 28 850 |
| Årsresultat | 8 | -1 087 058 | -55 276 | 121 253 | 130 599 |



Balanse

Sameiet Brueland Alle

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|----------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 4 491 | 39 311 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 22 269 | 20 594 |
| Sum fordringer | | 26 760 | 59 905 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 630 608 | 1 692 194 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 630 608 | 1 692 194 |
| Sum omløpsmidler | | 657 368 | 1 752 099 |
| SUM EIENDELER | | 657 368 | 1 752 099 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | 8, 9 | 603 120 | 1 690 178 |
| Sum opptjent egenkapital | | 603 120 | 1 690 178 |
| Sum egenkapital | | 603 120 | 1 690 178 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 50 721 | 60 760 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 526 | 1 161 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 54 248 | 61 922 |
| Sum gjeld | | 54 248 | 61 922 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 657 368 | 1 752 099 |

Sandnes, 16.03.2023
Styret i Sameiet Brueland Alle

Kenneth Johansen
Styreleder

Kirsti Nødland
Styremedlem

Alise Sørskår
Styremedlem

Anne Randi Malde
Forretningsfører - Sefbo Forvaltning AS



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Innbetalte felleskostnader | 1 689 306 | 1 686 918 |
| TV | 122 523 | 122 349 |
| EL-bil Ladning | 400 | 7 266 |
| Sum felleskostnader | 1 812 229 | 1 816 533 |

Note 3 Andre inntekter

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|--------------|---------------|
| Leie parkeringsplass | 1 200 | 13 500 |
| Sum felleskostnader | 1 200 | 13 500 |

Note 4 Styre og personalkostnader

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Lønn vedr. beplantning | 6 000 | 0 |
| Styrehonorar | 92 401 | 88 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 13 996 | 12 408 |
| Feriepenger | 858 | |
| Sum lønnskostnader | 113 255 | 100 408 |

Sameiet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 5 Drift og vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------------------|----------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 54 129 | 761 478 |
| Maling og maleverktøy | 1 635 578 | 3 173 |
| Vedlikehold VVS - rør o.l | 713 | 0 |
| Elektro | 29 585 | 14 066 |
| Uteområdet | 54 288 | 59 393 |
| Heis | 60 222 | 32 642 |
| Vedlikehold garasjer | 28 168 | 5 219 |
| Strøing og brøyting | 14 070 | 35 535 |
| Sum drift og vedlikehold | 1 876 752 | 911 506 |



Note 6 Andre driftskostnader

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Vaktmesterkontrakt | 339 000 | 321 823 |
| Tillegg Vaktmesterkontrakt | 4 640 | 2 500 |
| Renhold | 713 | 0 |
| Leie av parkeringsplasser | 3 592 | 3 418 |
| Verktøy | 9 545 | 0 |
| Andre driftskostnader | 10 487 | 8 717 |
| Reparasjon og vedlikehold utstyr | 0 | 4 250 |
| Inkassokostnader / purregebyr | 572 | 1 370 |
| Møter, kurs, oppdatering o.l | 5 000 | 0 |
| Porto og kopiering | 225 | 428 |
| Medlemskontigent | 2 650 | 0 |
| kostnader ved årsmøte / generalforsamling | 3 904 | 0 |
| Bankgebyrer, omkostninger o.l | 5 257 | 5 053 |
| Øreavrundning | 0 | -1 |
| Tap på fordringer | 0 | -7 452 |
| Sum driftskostnader | 385 585 | 340 106 |

Note 7 Konsulentonorar

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|--------------|---------------|
| Tilleggstjenester forretningsfører | 3 682 | 4 187 |
| Teknisk rådgivning | 5 792 | 45 688 |
| Sum driftskostnader | 9 474 | 49 875 |

Note 8 Egenkapital

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|----------------|------------------|
| Opptjent egenkapital 01.01. | 1 690 178 | 1 745 453 |
| Årets resultat | -1 087 058 | -55 276 |
| Sum egenkapital pr. 31.12 | 603 120 | 1 690 178 |

Note 9 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

| Disponible midler | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------------|------------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 1 690 178 | 1 745 453 |
| Årets resultat | 1 087 058 | -55 276 |
| Disponible midler pr. 31.12 | 603 120 | 1 690 178 |
| Omløpsmidler | 657 368 | 1 752 099 |
| - kortsiktig gjeld | 54 248 | 61 922 |
| Disponible midler pr. 31.12 | 603 120 | 1 690 178 |