



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 581 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAALBRUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øverbygdsvegen 1085
2677 NEDRE HEIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Algodt Hovind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		517 076	535 957
Sum inntekter		517 076	535 957
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	116 083	116 083
Annen driftskostnad	4	202 012	211 357
Sum kostnader		318 095	327 440
Driftsresultat		198 981	208 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	54
Sum finansinntekter		21	54
Annen rentekostnad		275 904	287 500
Sum finanskostnader		275 904	287 500
Netto finans		-275 883	-287 446
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 902	-78 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 902	-78 929
Årsresultat	11	-76 902	-78 929
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 902	-78 929
Sum overføringer og disponeringer		-76 902	-78 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 869 652	4 964 958
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	128 125	148 902
Sum varige driftsmidler		4 997 777	5 113 860
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 100	10 100
Sum finansielle anleggsmidler		10 100	10 100
Sum anleggsmidler		5 007 877	5 123 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 360
Andre fordringer		14 769	13 343
Sum fordringer		14 769	28 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	107 199	83 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 199	83 358
Sum omløpsmidler		121 968	112 061
SUM EIENDELER		5 129 845	5 236 021

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	938 545	861 643
Sum opptjent egenkapital		-938 545	-861 643
Sum egenkapital	10	-908 545	-831 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 005 444	6 032 996
Sum annen langsiktig gjeld		6 005 444	6 032 996
Sum langsiktig gjeld		6 005 444	6 032 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		662	169
Skyldige offentlige avgifter		9 784	1 625
Annen kortsiktig gjeld		22 500	32 874
Sum kortsiktig gjeld		32 946	34 668
Sum gjeld		6 038 390	6 067 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 129 845	5 236 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 478393

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 581 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAALBRUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Baksidevegen 368
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Algodt Hovind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 581 293
VAALBRUA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		517 076	535 957
Sum inntekter		517 076	535 957
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	116 083	116 083
Annen driftskostnad	4	202 012	211 357
Sum kostnader		318 095	327 440
Driftsresultat		198 981	208 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	54
Sum finansinntekter		21	54
Annen rentekostnad		275 904	287 500
Sum finanskostnader		275 904	287 500
Netto finans		-275 883	-287 446
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 902	-78 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 902	-78 929
Årsresultat	11	-76 902	-78 929
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 902	-78 929
Sum overføringer og disponeringer		-76 902	-78 929



Organisasjonsnr: 915 581 293
VAALBRUA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 869 652	4 964 958
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	128 125	148 902
Sum varige driftsmidler		4 997 777	5 113 860

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		10 100	10 100
Sum finansielle anleggsmidler		10 100	10 100

Sum anleggsmidler		5 007 877	5 123 960
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			15 360
Andre fordringer		14 769	13 343
Sum fordringer		14 769	28 703

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	107 199	83 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 199	83 358

Sum omløpsmidler		121 968	112 061
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 129 845	5 236 021
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	938 545	861 643
Sum opptjent egenkapital		-938 545	-861 643
Sum egenkapital	10	-908 545	-831 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 005 444	6 032 996
Sum annen langsiktig gjeld		6 005 444	6 032 996
Sum langsiktig gjeld		6 005 444	6 032 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		662	169
Skyldige offentlige avgifter		9 784	1 625
Annen kortsiktig gjeld		22 500	32 874
Sum kortsiktig gjeld		32 946	34 668
Sum gjeld		6 038 390	6 067 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 129 845	5 236 021



Organisasjonsnr: 915 581 293
VAALBRUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hovind, Christian Algodt	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

VAALBRUA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Det er av forsiktighetshensyn valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hovind, Christian Algodt	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	625 000	4 765 287	207 770	5 598 057
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	625 000	4 765 287	207 770	5 598 057
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(425 329)	(58 868)	(484 197)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(520 635)	(79 645)	(600 280)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	625 000	4 244 652	128 125	4 997 777
Årets avskrivninger		(95 306)	(20 777)	(116 083)
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	10 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(76 902)	(78 929)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	7 857	(817)
Årets skattegrunnlag	(69 045)	(79 746)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	80 829	72 972	7 857
Skattemessig fremførbart underskudd	(942 472)	(1 011 517)	69 045
Netto forskjeller	(861 643)	(938 545)	76 902
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	861 643	938 545	(76 902)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 206 480



Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(861 643)	(831 643)
Årets resultat		(76 902)	(76 902)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(938 545)	(908 545)

Note 11 - Covid 19 pandemien

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Pandemien har ikke hatt noen innvirkning på omsetningen i 2020.