



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 745 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJØRSTADS GATE 4 AS  
Forretningsadresse: Gjørstads gate 4  
0367 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janicke Førde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utfakturerte felleskostnader	1, 2	339 432	572 483
Annen driftsinntekt			14 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 432</b>	<b>586 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1, 4, 5	371 860	756 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 860</b>	<b>756 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 428</b>	<b>-169 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			119
Annen finansinntekt		7 952	7 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 952</b>	<b>7 673</b>
Annen rentekostnad		19 773	24 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 773</b>	<b>24 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 821</b>	<b>-17 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 249</b>	<b>-186 686</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 249</b>	<b>-186 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 249</b>	<b>-186 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 249</b>	<b>-186 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 249</b>	<b>-186 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-44 249	-186 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 249</b>	<b>-186 686</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	1, 6, 10	235 000	235 000
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>235 000</b>	<b>235 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>235 000</b>	<b>235 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	14 008	30 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 008</b>	<b>30 569</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 053	301 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 053</b>	<b>301 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 061</b>	<b>331 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>478 061</b>	<b>566 933</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-7 663	36 586
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 663</b>	<b>36 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>92 337</b>	<b>136 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	382 025	423 324
Langsiktig konserngjeld	10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>382 025</b>	<b>423 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>382 025</b>	<b>423 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		470	
Annen kortsiktig gjeld	11	3 229	7 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 699</b>	<b>7 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>385 724</b>	<b>430 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>478 061</b>	<b>566 933</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466482

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 745 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJØRSTADS GATE 4 AS  
Forretningsadresse: Gjørstads gate 4  
0367 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janicke Førde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 745 827  
GJØRSTADS GATE 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utfakturerte felleskostnader	1, 2	339 432	572 483
Annen driftsinntekt			14 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 432</b>	<b>586 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1, 4, 5	371 860	756 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 860</b>	<b>756 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 428</b>	<b>-169 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			119
Annen finansinntekt		7 952	7 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 952</b>	<b>7 673</b>
Annen rentekostnad		19 773	24 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 773</b>	<b>24 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 821</b>	<b>-17 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 249</b>	<b>-186 686</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 249</b>	<b>-186 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 249</b>	<b>-186 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 249</b>	<b>-186 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 249</b>	<b>-186 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-44 249	-186 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 249</b>	<b>-186 686</b>



Organisasjonsnr: 924 745 827  
GJØRSTADS GATE 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt og bygning	1, 6, 10	235 000	235 000
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>235 000</b>	<b>235 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>235 000</b>	<b>235 000</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1, 7	14 008	30 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 008</b>	<b>30 569</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		229 053	301 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 053</b>	<b>301 363</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>478 061</b>	<b>566 933</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-7 663	36 586
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 663</b>	<b>36 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>92 337</b>	<b>136 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	382 025	423 324
Langsiktig konserngjeld	10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>382 025</b>	<b>423 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>382 025</b>	<b>423 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		470	
Annen kortsiktig gjeld	11	3 229	7 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 699</b>	<b>7 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>385 724</b>	<b>430 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>478 061</b>	<b>566 933</b>



Organisasjonsnr: 924 745 827  
GJØRSTADS GATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Gjørstads Gate 4 AS



## Resultatregnskap

### Gjørstads Gate 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Utfakturerte felleskostnader	1, 2	339 432	572 483
Annen driftsinntekt		0	14 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>339 432</b>	<b>586 483</b>
Annen driftskostnad	1, 4, 5	371 860	756 071
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>371 860</b>	<b>756 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 428</b>	<b>-169 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	119
Annen finansinntekt		7 952	7 554
Annen rentekostnad		19 773	24 772
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 821</b>	<b>-17 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 249</b>	<b>-186 686</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		44 249	186 686
<b>Sum overføringer</b>		<b>-44 249</b>	<b>-186 686</b>



**Balanse**  
**Gjørstads Gate 4 AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomt og bygning	1, 6, 10	235 000	235 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>235 000</u>	<u>235 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	14 008	30 569
<b>Sum fordringer</b>		<u>14 008</u>	<u>30 569</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 053	301 363
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>243 061</u>	<u>331 933</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>478 061</u>	<u>566 933</u>



## Balanse Gjørstads Gate 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-7 663	36 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 663</b>	<b>36 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>92 337</b>	<b>136 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	382 025	423 324
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>382 025</b>	<b>423 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		470	0
Annen kortsiktig gjeld	11	3 229	7 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 699</b>	<b>7 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>385 724</b>	<b>430 347</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>478 061</b>	<b>566 933</b>

Oslo, den \_\_\_\_/\_\_\_\_ - 2022, 10.05.2022  
Styret i Gjørstads Gate 4 AS

\_\_\_\_\_  
Anette Kristin Solheim  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Janicke Førde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bente Thorslund  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter

Inntekter ved utfakturering av felleskostnader inntektsføres månedlig etter opptjeningsprinsippet.

#### Tilskudd

Gjørstads Gate 4 AS har i 2020 mottatt tilskudd fra Byantikvaren på kr 100 000. Tilskuddet er regnskapsført som reduksjon av vedlikeholdskostnaden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi.

#### Skatt

Selskapet er et boligaksjeselskap som ikke skattlegges som eget skattesubjekt.

### Note 2 Utfakturerte felleskostnader

Spesifikasjon:	2021	2020
Leieinntekt	339 432	339 432
Ekstraordinær innbetaling	0	233 051
<b>Sum</b>	<b>339 432</b>	<b>572 483</b>

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Annen driftskostnad

<b>Spesifikasjon:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Renovasjon, vann, avløp o.l.	106 438	105 665
Eiendomsskatt	34 740	30 931
Innbetaling til dekning eiendomsskatt	-34 745	-30 928
Strøm	11 845	10 840
Kabel-TV	18 973	18 656
Renhold	6 130	6 861
Annen kostnad lokaler	18 563	9 092
Verktøy	1 299	
Vedlikehold bygninger	2 500	491 150
Vedlikehold annet	3 645	11 901
Regnskapshonorar	20 000	30 625
Konsulenthonorar	8 169	
Honorar juridisk bistand	79 525	16 125
Annonse	14 375	
Kontingent	1 614	373
Gaver	1 076	
Forsikringspremie	68 443	52 505
Styremøter, generalforsamling	7 832	112
Annen kostnad, bankgebyr ol	1 438	2 162
<b>Sum</b>	<b>371 860</b>	<b>756 071</b>

### Note 5 Vedlikehold

<b>Spesifikasjon:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Oppussing balkonger, maling		393 250
Div. rørarbeider		169 650
Panelovner		7 500
Blått skilt "Nikolai Beer"		12 000
Skifte automatsikringer på gårdsanlegg		8 750
Byantikvaren, tilskudd		-100 000
Utbedring balkongdør	2 500	
<b>Sum</b>	<b>2 500</b>	<b>491 150</b>

### Note 6 Varige driftsmidler

	<b>Fast eiendom</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01	235 000	235 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>235 000</b>	<b>235 000</b>
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>235 000</b>	<b>235 000</b>

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Fordringer

<b>Spesifikasjon forskuddsbetalte kostnader:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Forskuddsbetalt forsikring	11 593	10 479
Forskuddsbetalt kabel-TV	0	18 973
Huseierne, medlemskontingent	993	1 117
Rentokil, serviceavtale	1 422	
<b>Sum fordringer</b>	<b>14 008</b>	<b>30 569</b>

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	8	12 500	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>		
Emma Brendlien og Bondoni Mario	1	12,5 %
Helene Louise Dante	1	12,5 %
Bente Thorslund og Peder Berentzen	1	12,5 %
Anette Solheim og Arnt Hartvig	1	12,5 %
Hilde Porter	1	12,5 %
Janicke Førde	1	12,5 %
Richard Dante	1	12,5 %
Astrid Kjendahl og Ellen Wibe	1	12,5 %
<b>Sum</b>	<b>8</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 9 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	100 000	36 586	136 586
Årets resultat		-44 249	-44 249
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-7 663</b>	<b>92 337</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 10 Gjeld og pantsillelser

<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	382 025	423 324

### Pantsatte eiendeler:

Eiendom	235 000	235 000
---------	---------	---------

### Fordeling av fellesgjeld per andel:

<b>Aksjenummer</b>	<b>Bolignummer</b>	<b>2021</b>
1	H0101	44 314
2	H0402	46 607
3	H0202	46 608
4	H0401	51 192
5	H0201	51 192
6	H0301	51 192
7	H0302	46 607
8	H0102	44 314
<b>Sum</b>		<b>382 025</b>

### Note 11 Annen kortsiktig gjeld

<b>Spesifikasjon forskuddsbetalt husleie:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Hartvig/Solheim	3 802	3 798
Kjendahl/Wibe	3 283	3 283
Brendlien/Mario	-50	-50
Førde	10	10
R. Dante	-18	-18
Porter	-3 798	0
H. Dante	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 229</b>	<b>7 023</b>



GJØRSTADS GATE 4 AS

## STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021

### STYRETS SAMMENSETNING

Styret har bestått av Anette Solheim (styreleder), Bente Thorslund (styremedlem), Janicke Førde (styremedlem) og Jan Mario Bondoni (varamedlem).

### REGNSKAPSFØRSEL

Forretningsførsel for 2021 har vært utført av BDO AS, Stjørdal.

### HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Styret har i 2021 lagt vekt på at selskapet overholder regler og forskrifter hva angår helse, miljø og sikkerhet. Det er ingen endring i de avtaler som er inngått når det gjelder skadedyr og kontroll av brannalarm.

Det foretas årlig service og kontroll av selskapets brannalarm og brannslukkere i fellesområdene.

### LIKESTILLING – ARBEIDSMILJØ

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av tre kvinner.

### STYRETS ARBEID

Året 2021 ble et meget arbeidskrevende år for styret. Styrets arbeid har i stor grad vært fokusert på forberedelse og gjennomføring av salg av aksjer knyttet til lofts- og kjellerutviklingsprosjektet.

På grunn av stor arbeidsmengde i forbindelse med lofts og kjellerutviklingsprosjektet, har styret videreført «loftsgruppen». Denne gruppen består, i tillegg til styret, av Peder Berentzen og Arnt-Gøran Hartvig.

Prosjektet ble lagt ut for salg i det åpne markedet medio mai, meglet av Aktiv Eiendomsmegling. Generalforsamlingen aksepterte bud fra Predio AS og Fagerborg Eiendom AS 15. juli 2021 og salgskontrakt ble signert 24. september 2021.

Det har blitt avholdt flere styremøter i måneden, flere titalls arbeidsmøter og to ekstraordinære generalforsamlinger i tillegg til ordinær generalforsamling. Foruten forberedende og utdypende arbeid, screening, kvalitetssikring og etterarbeid knyttet til prosjektets milepæler og kritiske suksessfaktorer, har styret gjennomført diverse møter og vært i hyppig dialog med megler, advokater, budgivere, rådgivere, relevante kompetansemiljøer, myndigheter og til slutt kontraktspartneren.

### ÅRSREGNSKAP 2021

Årsresultatet for 2021 viser et underskudd på -44.249.

Underskuddet skyldes utlegg på drøye 100.000 kr knyttet til lofts- og kjellerutviklingsprosjektet.



GJØRSTADS GATE 4 AS

Utgiftene er lave sammenlignet med det andre gårder loftsgruppen har vært i kontakt med har hatt i forbindelse med loftsalg. Dette skyldes i stor grad utstrakt innsats av loftsgruppe og styremedlemmer med relevant fagkompetanse.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter, fyllestgjørende informasjon om driften og den finansielle stilling ved årsskiftet.

Oslo, 10. mai 2022

Anette Solheim

Styreleder

Bente Thorslund

Styremedlem

Janicke Førde

Styremedlem