



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 095 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jamtvegen 26A
7605 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ivar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		692 267	684 282
Sum inntekter		692 267	684 282
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 519	67 896
Annen driftskostnad		309 529	291 468
Sum kostnader		377 048	359 365
Driftsresultat		315 219	324 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	3
Annen finansinntekt		4 143	4 071
Sum finansinntekter		4 307	4 074
Annen rentekostnad		318 204	232 438
Sum finanskostnader		318 204	232 438
Netto finans		-313 898	-228 364
Resultat før skattekostnad		1 321	96 553
Skattekostnad		259	21 258
Årsresultat		1 062	75 295
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 062	75 295
Sum overføringer og disponeringer		1 062	75 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		52 333	45 571
Sum immaterielle eiendeler		52 333	45 571
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 567 793	7 635 312
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		7 567 792	7 635 311
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 620 125	7 680 882
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 742	5 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 742	5 115
Sum omløpsmidler		19 742	5 115
SUM EIENDELER		7 639 867	7 685 998

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		739 498	738 436
Sum opptjent egenkapital		739 498	738 436
Sum egenkapital		839 498	838 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 347 121	4 509 889
Sum annen langsiktig gjeld		4 347 121	4 509 889
Sum langsiktig gjeld		4 347 121	4 509 889
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6	0
Leverandørgjeld		-1 434	-403
Betalbar skatt		7 021	27 620
Annen kortsiktig gjeld		2 447 655	2 310 456
Sum kortsiktig gjeld		2 453 247	2 337 673
Sum gjeld		6 800 369	6 847 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 639 867	7 685 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417376

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 095 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jamtvegen 26A
7605 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ivar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 095 029
SØNAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		692 267	684 282
Sum inntekter		692 267	684 282
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 519	67 896
Annen driftskostnad		309 529	291 468
Sum kostnader		377 048	359 365
Driftsresultat		315 219	324 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	3
Annen finansinntekt		4 143	4 071
Sum finansinntekter		4 307	4 074
Annen rentekostnad		318 204	232 438
Sum finanskostnader		318 204	232 438
Netto finans		-313 898	-228 364
Resultat før skattekostnad		1 321	96 553
Skattekostnad		259	21 258
Årsresultat		1 062	75 295
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 062	75 295
Sum overføringer og disponeringer		1 062	75 295



Organisasjonsnr: 996 095 029
SØNAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		52 333	45 571
Sum immaterielle eiendeler		52 333	45 571

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 567 793	7 635 312
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		7 567 792	7 635 311

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		7 620 125	7 680 882
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer

Sum fordringer		0	0
-----------------------	--	----------	----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 742	5 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 742	5 115

Sum omløpsmidler		19 742	5 115
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		7 639 867	7 685 998
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	739 498	738 436
Sum opptjent egenkapital	739 498	738 436
Sum egenkapital	839 498	838 436
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 347 121	4 509 889
Sum annen langsiktig gjeld	4 347 121	4 509 889
Sum langsiktig gjeld	4 347 121	4 509 889
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0
Leverandørgjeld	-1 434	-403
Betalbar skatt	7 021	27 620
Annen kortsiktig gjeld	2 447 655	2 310 456
Sum kortsiktig gjeld	2 453 247	2 337 673
Sum gjeld	6 800 369	6 847 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 639 867	7 685 998



Organisasjonsnr: 996 095 029
SØNAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8310810.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8310810.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	743017.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7567793.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67519.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3760000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3760000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7635311.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



SØNAN EIENDOM AS
996 095 029

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		692 267	684 282
Sum driftsinntekter		692 267	684 282
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-67 519	-67 896
Annen driftskostnad		-309 529	-291 468
Sum driftskostnader		-377 048	-359 365
Driftsresultat		315 219	324 917
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		164	3
Annen finansinntekt		4 143	4 071
Sum finansinntekter		4 307	4 074
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-318 204	-232 438
Sum finanskostnader		-318 204	-232 438
Netto finans		-313 898	-228 364
Resultat før skattekostnad		1 321	96 553
Skattekostnad		-259	-21 258
Årsresultat		1 062	75 295
Overføringer			
Annen egenkapital		1 062	75 295
Sum overføringer		1 062	75 295



SØNAN EIENDOM AS
996 095 029

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		52 333	45 571
Sum immaterielle eiendeler		52 333	45 571
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 567 793	7 635 312
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		7 567 792	7 635 311
Sum anleggsmidler		7 620 125	7 680 882
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 742	5 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 742	5 115
Sum omløpsmidler		19 742	5 115
SUM EIENDELER		7 639 867	7 685 998



SØNAN EIENDOM AS
996 095 029

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		739 498	738 436
Sum opptjent egenkapital		739 498	738 436
Sum egenkapital		839 498	838 436
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 347 121	4 509 889
Sum annen langsiktig gjeld		4 347 121	4 509 889
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6	0
Leverandørgjeld		-1 434	-403
Betalbar skatt		7 021	27 620
Annen kortsiktig gjeld		2 447 655	2 310 456
Sum kortsiktig gjeld		2 453 247	2 337 673
Sum gjeld		6 800 369	6 847 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 639 867	7 685 998

Levanger, 26.04.2024

Hans Ivar Andersen
styrets leder / daglig leder



SØNAN EIENDOM AS
996 095 029

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 310 810
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 310 810
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-743 017
Balanseført verdi per 31.12.	7 567 793
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	67 519



SØNAN EIENDOM AS
996 095 029

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 760 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 760 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	7 635 311
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.