



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 040 025  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LØRENVEIEN 53  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Yggeseth Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	946 985	45 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>946 985</b>	<b>45 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5	434 672	469 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 672</b>	<b>469 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>512 313</b>	<b>-424 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 347	465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 347</b>	<b>465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 347</b>	<b>-465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>515 660</b>	<b>-423 913</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>515 660</b>	<b>-423 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>515 660</b>	<b>-423 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		515 660	-423 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>515 660</b>	<b>-423 913</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		213 090	0
Sum fordringer		213 090	0
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		312 000	376 552
Sum investeringer		312 000	376 552
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 407	137 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 407	137 434
Sum omløpsmidler		734 497	513 986
SUM EIENDELER		734 497	513 986
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		515 660	0
Sum opptjent egenkapital		515 660	0
Sum egenkapital	6	515 660	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 572	0
Annen kortsiktig gjeld		42 265	513 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 837</b>	<b>513 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>218 837</b>	<b>513 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>734 497</b>	<b>513 986</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443147

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 040 025  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LØRENVEIEN 53  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Yggeseth Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 919 040 025  
SAMEIET LØRENVEIEN 53

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	946 985	45 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>946 985</b>	<b>45 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5	434 672	469 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 672</b>	<b>469 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>512 313</b>	<b>-424 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 347	465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 347</b>	<b>465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 347</b>	<b>-465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>515 660</b>	<b>-423 913</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>515 660</b>	<b>-423 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>515 660</b>	<b>-423 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		515 660	-423 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>515 660</b>	<b>-423 913</b>



Organisasjonsnr: 919 040 025  
SAMEIET LØRENVEIEN 53

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		213 090	0
Sum fordringer		213 090	0
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		312 000	376 552
Sum investeringer		312 000	376 552
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 407	137 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 407	137 434
Sum omløpsmidler		734 497	513 986
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>734 497</b>	<b>513 986</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		515 660	0
Sum opptjent egenkapital		515 660	0
Sum egenkapital	6	515 660	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 572	0
Annen kortsiktig gjeld		42 265	513 986
Sum kortsiktig gjeld		218 837	513 986



Sum gjeld	218 837	513 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	734 497	513 986



Organisasjonsnr: 919 040 025  
SAMEIET LØRENVEIEN 53

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Kjos, Ørjan Yggeseth**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

11.04.2024 12:13:41

*Fødselsdato*

1998-11-05

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*

**Mattsson, Åke Mattias**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

11.04.2024 12:59:48

*Fødselsdato*

1981-11-11

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*

**Hals, Morten**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

11.04.2024 14:01:43

*Fødselsdato*

1952-07-06

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Årsregnskap 2023 Sameiet Lørenveien 53

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	515 660	-423 913
Endringer i andre langsiktige poster	0	423 913
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>515 660</b>	<b>0</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>515 660</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	734 497	513 986
Kortsiktig gjeld	-218 837	-513 986
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>515 660</b>	<b>0</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

1871 Sameiet Lørenveien 53 Org. nr 919040025

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Resultatregnskap 2023 Sameiet Lørenveien 53

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	899 997	45 368	900 000	600 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>899 997</b>	<b>45 368</b>	<b>900 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	46 988	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>46 988</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>946 985</b>	<b>45 368</b>	<b>900 000</b>	<b>600 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		0	0	288 000	0
Kostnad eiendom/lokaler	3	208 296	285 617	0	238 000
Kommunale avgifter/renovasjon		160 762	162 000	162 000	162 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	0	1 875	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	24 265	0	239 232	26 000
Revisjonshonorar		5 350	5 988	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		25 725	12 500	25 000	27 000
Andre honorar		8 938	0	0	5 000
Forsikringer		0	0	100 000	0
Andre kostnader		1 336	1 766	0	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>434 672</b>	<b>469 747</b>	<b>820 232</b>	<b>465 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>512 313</b>	<b>-424 378</b>	<b>79 768</b>	<b>135 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		3 347	465	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-3 347</b>	<b>-465</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>515 660</b>	<b>-423 913</b>	<b>79 768</b>	<b>135 000</b>
Overført sameiekapital		515 660	-423 913	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>515 660</b>	<b>-423 913</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1871 Sameiet Lørenveien 53 Org. nr 919040025

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Balanse 2023 Sameiet Lørenveien 53

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		113 941	0
Kundefordringer		99 149	0
Kostnader til avregning		312 000	376 552
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		209 407	137 434
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>734 497</b>	<b>513 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>734 497</b>	<b>513 986</b>

1871 Sameiet Lørenveien 53 Org. nr 919040025

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Balanse 2023 Sameiet Lørenveien 53

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		515 660	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>515 660</b>	<b>0</b>
<hr/>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>515 660</b>	<b>0</b>
<hr/>			
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 572	0
A konto til avregning		0	324 950
Annen kortsiktig gjeld		42 285	189 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 837</b>	<b>513 986</b>
<hr/>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>218 837</b>	<b>513 986</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>734 497</b>	<b>513 986</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Ørjan Yggeseeth Kjos  
Styreleder

Mattias Mattsson  
Styremedlem

1871 Sameiet Lørenveien 53 Org. nr 919040025

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Lørenveien 53

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 27 boligseksjoner og 1 næringsseksjon.

Sameiet er oppført på gnr. 124 b.nr 268 i Oslo kommune. Tomtens areal er på 407,8 kvm. Eiendommen er forsikret i Gjensidige på polisnr: 91008725 (som ligger i klient 1870 BRL Lørenveien 53)..

#### Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner fjernvarme (gjennom klient 1870 Lørenveien 53 BRL), og eier betaler kun for eget forbruk. I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eierne er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.

1871 Sameiet Lørenveien 53 Org. nr. 919040025

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Lørenveien 53

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Felleskostnader bolig	899 997	0
3601 Felleskostnader næring	0	45 368
<b>Sum</b>	<b>899 997</b>	<b>45 368</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	46 988	0
<b>Sum</b>	<b>46 988</b>	<b>0</b>

Konto 3990 gjelder for mye kostnadsført i 2022.

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6300 Teknisk rom/bod/felles	208 296	219 232
6343 Serviceavtaler	0	11 193
6398 Brødfabrikken Garasjesameie	0	55 192
<b>Sum</b>	<b>208 296</b>	<b>285 617</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	0	1 875
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 875</b>

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6617 Vedlikehold brannvemutstyr	24 265	0
<b>Sum</b>	<b>24 265</b>	<b>0</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å ikke forringe sameiets verdi. Merk at vedlikeholdskostnadene i all hovedsak ligger i klient 1870 BRL Lørenveien 53.

1871 Sameiet Lørenveien 53 Org. nr. 919040025

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Lørenveien 53

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	515 660	515 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>515 660</b>	<b>515 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>515 660</b>	<b>515 660</b>

1871 Sameiet Lørenveien 53 Org. nr. 919040025

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Lørenveien 53

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Lørenveien 53 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: KGSZY-8THLX-HFHSE-GOTFM-ZG22X-SKEQ6



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-17 07:41:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KGSZY-8THLX-HFHSE-GOTFM-ZG22X-SKE06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>