



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 489 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHWARTZ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nilserudkleiva 24  
0874 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Lindelien Schwartz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		510 929	589 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>510 929</b>	<b>589 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		116 593	142 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 593</b>	<b>142 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>394 336</b>	<b>446 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		202 553	274 947
Annen finanskostnad		1 000	500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 553</b>	<b>275 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 553</b>	<b>-275 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>190 783</b>	<b>170 748</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 358	37 614
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>186 425</b>	<b>133 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>186 425</b>	<b>133 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		186 425	133 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 425</b>	<b>133 134</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 500 374	8 599 789
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 500 374</b>	<b>8 599 789</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 500 374</b>	<b>8 599 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	37 614	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 614</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 171	74 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 171</b>	<b>74 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 785</b>	<b>74 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 586 159</b>	<b>8 674 553</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	428 172	241 747



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>428 172</b>	<b>241 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>878 172</b>	<b>691 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 584 198	6 863 375
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 081 817	1 081 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 666 015</b>	<b>7 945 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 666 015</b>	<b>7 945 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		41 972	37 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 972</b>	<b>37 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 707 987</b>	<b>7 982 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 586 159</b>	<b>8 674 553</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 863672

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 489 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHWARTZ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nilserudkleiva 24  
0874 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Lindelien Schwartz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 917 489 904  
SCHWARTZ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		510 929	589 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>510 929</b>	<b>589 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		116 593	142 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 593</b>	<b>142 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>394 336</b>	<b>446 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		202 553	274 947
Annen finanskostnad		1 000	500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 553</b>	<b>275 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 553</b>	<b>-275 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		4 358	37 614
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>186 425</b>	<b>133 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>186 425</b>	<b>133 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		186 425	133 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 425</b>	<b>133 134</b>



Organisasjonsnr: 917 489 904  
SCHWARTZ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1	9 500 374	8 599 789
	<b>9 500 374</b>	<b>8 599 789</b>

Sum varige driftsmidler

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

2	37 614	0
	<b>37 614</b>	<b>0</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

	48 171	74 764
	<b>48 171</b>	<b>74 764</b>

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

9 586 159 8 674 553

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3	50 000	50 000
3	400 000	400 000
	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital

3	428 172	241 747
	<b>428 172</b>	<b>241 747</b>

Sum egenkapital

878 172 691 747

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 584 198	6 863 375
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 081 817	1 081 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 666 015</b>	<b>7 945 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 666 015</b>	<b>7 945 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		41 972	37 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 972</b>	<b>37 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 707 987</b>	<b>7 982 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 586 159</b>	<b>8 674 553</b>



Organisasjonsnr: 917 489 904  
SCHWARTZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8599789.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	900585.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9500374.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9500374.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler  
Kjøp av eiendom på Ensjø pålydende kr.900.000

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

9500374.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SCHWARTZ EIENDOM AS  
917 489 904

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		510 929	589 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>510 929</b>	<b>589 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-116 593	-142 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-116 593</b>	<b>-142 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>394 336</b>	<b>446 175</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>20</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-202 553	-274 947
Annen finanskostnad		-1 000	-500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-203 553</b>	<b>-275 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 553</b>	<b>-275 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>190 783</b>	<b>170 748</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 358	-37 614
<b>Ordinært resultat</b>		<b>186 425</b>	<b>133 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>186 425</b>	<b>133 134</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		186 425	133 134
<b>Sum overføringer</b>		<b>186 425</b>	<b>133 134</b>



SCHWARTZ EIENDOM AS  
917 489 904

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 500 374	8 599 789
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 500 374</b>	<b>8 599 789</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 500 374</b>	<b>8 599 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	37 614	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 614</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 171	74 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 171</b>	<b>74 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 785</b>	<b>74 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 586 159</b>	<b>8 674 553</b>



SCHWARTZ EIENDOM AS  
917 489 904

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	428 172	241 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>428 172</b>	<b>241 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>878 172</b>	<b>691 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 584 198	6 863 375
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 081 817	1 081 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 666 015</b>	<b>7 945 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		41 972	37 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 972</b>	<b>37 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 707 987</b>	<b>7 982 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 586 159</b>	<b>8 674 553</b>

Johan Lindelien Schwartz  
Styrets leder

Pål Schwartz Samuelsen  
Nestleder



**SCHWARTZ EIENDOM AS**  
917 489 904

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SCHWARTZ EIENDOM AS  
917 489 904

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 599 789
Tilgang i året	900 585
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 500 374</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 500 374</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

KJøp av eiendom på Ensjø pålydende kr.900.000

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	50 000	400 000	241 747	691 747
Årsresultat	0	0	186 425	186 425
Egenkapital 31.12.2021	50 000	400 000	428 172	878 172

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	9 500 374
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0