



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 021 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.K.O.F. EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 6869 HAFSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osvald Sjøtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		223 696	189 000
Sum inntekter		223 696	189 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	83 800	83 800
Annen driftskostnad		120 556	66 145
Sum kostnader		204 356	149 945
Driftsresultat		19 340	39 055
Annan rentekostnad		122 608	114 525
Sum finanskostnader		122 608	114 525
Netto finans		-122 608	-114 525
Resultat før skattekostnad		-103 268	-75 470
Årsresultat		-103 268	-75 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 268	-75 470
Totalresultat		-103 268	-75 470
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-89 277	-75 470
Overført fra annen egenkapital		-13 991	
Sum overføringer og disponeringar		-103 268	-75 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 588 700	1 672 500
Sum varige driftsmiddel		1 588 700	1 672 500
Sum anleggsmiddel		1 588 700	1 672 500
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	2	25 062	98 750
Andre kortsiktige fordringer		53 855	26 711
Sum krav		78 917	125 461
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 248	10 878
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		3 248	10 878
Sum omløpsmiddel		82 164	136 339
SUM EIGEDELAR		1 670 864	1 808 839
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Sum innskoten eigenkapital		60 000	60 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		164 747	61 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptent egenkapital	3	-164 747	-61 479
Sum egenkapital	3	-104 747	-1 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	1 703 583	1 691 429
Sum anna langsiktig gjeld		1 703 583	1 691 429
Sum langsiktig gjeld		1 703 583	1 691 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 815	3 681
Skyldig offentlige avgifter		41 734	38 800
Annen kortsiktig gjeld		27 479	76 408
Sum kortsiktig gjeld	6	72 029	118 889
Sum gjeld		1 775 612	1 810 318
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 670 864	1 808 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696366

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 021 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.K.O.F. EIGEDOM AS
6869 HAFSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osvald Sjøtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 021 002
J.K.O.F. EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		223 696	189 000
Sum inntekter		223 696	189 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	83 800	83 800
Annen driftskostnad		120 556	66 145
Sum kostnader		204 356	149 945
Driftsresultat		19 340	39 055
Annan rentekostnad		122 608	114 525
Sum finanskostnader		122 608	114 525
Netto finans		-122 608	-114 525
Resultat før skattekostnad		-103 268	-75 470
Årsresultat		-103 268	-75 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 268	-75 470
Totalresultat		-103 268	-75 470
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-89 277	-75 470
Overført fra annen egenkapital		-13 991	
Sum overføringer og disponeringar		-103 268	-75 470



Organisasjonsnr: 913 021 002
J.K.O.F. EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

1 588 700

1 672 500

Sum varige driftsmiddel

1 588 700

1 672 500

Sum anleggsmiddel

1 588 700

1 672 500

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

2

25 062

98 750

Sum krav

53 855

26 711

78 917

125 461

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3 248

10 878

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

3 248

10 878

Sum omløpsmiddel

82 164

136 339

SUM EIGEDELAR

1 670 864

1 808 839

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

3

60 000

60 000

Sum innskoten eigenkapital

60 000

60 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap

164 747

61 479

Sum opptent eigenkapital

3

-164 747

-61 479

Sum eigenkapital

3

-104 747

-1 479

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	1 703 583	1 691 429
Sum anna langsiktig gjeld		1 703 583	1 691 429
Sum langsiktig gjeld		1 703 583	1 691 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 815	3 681
Skyldig offentlige avgifter		41 734	38 800
Annen kortsiktig gjeld		27 479	76 408
Sum kortsiktig gjeld	6	72 029	118 889
Sum gjeld		1 775 612	1 810 318
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 670 864	1 808 839



Organisasjonsnr: 913 021 002
J.K.O.F. EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



J.K.O.F Eigedom AS

Notar til rekneskapen 2024

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små føretak. Fortsett drift. Rekneskapen er sett opp under forutsetning for fortsett drift.

Salsinntekter

Leigeinntekter vert inntektsført etter kontakt med leigatakarar

Den del av salsinntekter som knytter seg til framtidige serviceytingar vert balanseført som uopptent inntekt ved salet, og vert deretter inntektsført i takt med levering av ytingane.

Klassifisering og vurdering av balansepostar

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Eigedelar som er knytt til varekrinslaupet er klassifisert som omløpsmiddel. Fordringar er klassifisert som omløpsmiddel dersom dei skal tilbakebetalast i løpet av eitt år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterium lagt til grunn.

Omløpsmiddel er vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmiddel er vurdert til kostpris. Varige driftsmiddel er balanseført og vert avskrive over driftsmidlet si økonomiske levetid. Varige driftsmiddel vert nedskrive til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje vert venta å vere forbigåande. Nedskrivninga vert reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel er balanseført og avskrive lineært over driftsmidla si forventede levetid dersom dei har ei vurdert levetid over 3 år og ein kostpris som overstig kr 15.000. Vedlikehald av driftsmiddel er kostnadsført etter kvart under driftskostnader. Påkostingar eller forbetringar er lagt til driftsmidlet sin kostpris og avskrive i takt med driftsmidlet. Skiljet mellom vedlikehald og påkosting/forbetring er rekna i forhold til driftsmidlet sin stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til venta tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane. I tillegg er det for andre kundefordringar gjort ei uspesifisert avsetning for å dekke vurdert tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er utrekna med 22% på grunnlag av dei mellombelse skilnadene som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt eventuelt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som vert reversert eller kan reverserast i same periode er utlikna. Oppføring av utsett skattefordel på netto skattereduserande skilnader som ikkje er utlikna og underskot til framføring, er grunngjeve med venta framtidig inntening. Utsett skatt og skattefordel som kan balanseførast er oppført netto i balansen.



J.K.O.F Eigedom AS

Notar til rekneskapen 2024

Note 1 Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel	Bygg	Tomter	Sum varige driftsmiddel
Kostpris 01.01.	1 667 500	280 000	1 947 500
Tilgang, Carport	425 197		425 197
Avgang			0
Kostpris 31.12.	2 092 697	280 000	2 372 697
Akkumulerte nedskrivninger 31.12			0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	783 997		783 997
Balanseført verdi 31.12.	1 308 700	280 000	1 588 700
Avskrivninger i år	83 800		83 800
Nedskrivninger i år	0		0
Forventa økonomisk levetid	10-50 år	år	
Avskrivningsplan	Lineær- 4%	Lineær	

Note 2 Kundefordringar

	I år	I fjor
Kundefordringar til pålydande 31.12.	85 062	98 750
Delkrederavsetning 31.12.	-60 000	
Kundefordringar 31.12.	25 062	98 750
Endring i delkrederavsetning i år	60 000	0
Konstaterte tap på fordringar i år	0	0
Innkomme på tidlegare avskrivne fordringar	0	0
Tap på fordringar	60 000	0

Tap på fordringar inngår i posten andre driftskostnader.

Andre kortsiktige fordringar	I år	I fjor
Mellomrekning O.S	53 854	25 229
Forskotsbetalte kostnader		1 482
Andre kortsiktige fordringar 31.12.	53 854	26 711



J.K.O.F Eigedom AS

Notar til rekneskapen 2024

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet sin aksjekapital er kr 60.000 , dvs 60 aksjar a kr 1000. Alle aksjar har like rettar.

	Antall	Pålyd- ande	Bokført
Aksjar	60	1 000	60 000
Sum	60		60 000

Oversikt over dei største aksjonærane 31.12.

	Aksjar	Sum	Eigedelar
Kurt Norheim styreleiar	30	30	50,0 %
Frank Flatland styremedlem	30	30	50,0 %
Sum	60	60	100,0 %
Totalt tall aksjar	60	60	100,0 %

Eigenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Annen	Sum
Eigenkapital 01.01	60 000	-61 479	0	-1 479
Annen innskutt egenkapital		0		0
Årets resultat		-103 268		-103 268
Eigenkapital 31.12.	60 000	-164 747		-104 747

Eigenkapitalen er negativ - aksjekapitalen er tapt



J.K.O.F Eigedom AS

Notar til rekneskapsen 2024

Note 4 Skatt		
Utrekning av utsett skatt/utsett skattefordel		
Mellombelse skilnader	I år	I fjor
Anleggsmiddel	-116 704	-92 296
Omløpsmiddel	-85 062	
Avsetning for forpliktingar		0
Netto mellombelse skilnader	-201 766	-92 296
Underskot til framføring	-125 544	-106 685
Grunnlag for utsett skatt/skattefordel i balansen	103 268	-327 310
22 % Utsett skatt		43 776
<u>Av dette ikkje utsett balanseført skattefordel</u>		<u>-43 776</u>
Utsett skatt i balansen	0	0
	0	0
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsett skatt og betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	-103 268	-75 470
Permanente skilnader		
Grunnlag for året sin skattekostnad		
Endring i mellombelse resultatforskjellar	84 408	21 933
Anvendelse av framførbart underskudd		
Grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapsen		
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-18 860	-53 537
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt	0	0
For mykje, for lite avsett i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsett skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



J.K.O.F Eigedom AS

Notar til rekneskapen 2024

Note 5 Renteberande gjeld

Langsiktig renteberande gjeld	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjonar/pantelån	1 703 583	1 691 429
Sum langsiktig renteberande gjeld 31.12.	1 703 583	1 691 429
Kortsiktig renteberande gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjonar (kassekreditt)	0	
Sum kortsiktig renteberande gjeld 31.12.	0	0

Gjeld sikra med pant	I år	I fjor
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	1 703 583	1 691 429
Sum gjeld sikra med pant 31.12.	1 703 583	1 691 429

Balanseført verdi av pantsette egedelar

Varige driftsmidler		
Lagerbygg m.tomt	1 588 700	1 672 500
Sum 31.12.	1 588 700	1 756 300

I tillegg har aksjonærane stillt kausjon på til saman kr 200 000.

Gjeld med forfall sinare enn 5 år

Note 6 Anna kortsiktig gjeld

Anna kortsiktig gjeld består av;	I år	I fjor
Leverandørgjeld	2 815	3 681
Kortsiktig lån	20 000	20 000
Renter/anna	7 480	5 908
Forskot frå kundar		50 500
Offentlege avgifter	41 734	38 800
Anna kortsiktig gjeld 31.12.	72 029	118 889