



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 968 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTORFELLESSKAPET KJELSÅSVEIEN  
161B AS  
Forretningsadresse: C/O Kenneth L. Edvardsen  
Kurveien 5  
0495 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Landmark Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		297 000	324 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>297 000</b>	<b>324 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		265 566	340 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 566</b>	<b>340 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 434</b>	<b>-16 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		9 781	1 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 781</b>	<b>1 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 780</b>	<b>-1 417</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>21 653</b>	<b>-17 475</b>
Skattekostnad	2	6 180	-3 844
<b>Årsresultat</b>		<b>15 473</b>	<b>-13 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 473	-13 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 473</b>	<b>-13 631</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	6 180
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>6 180</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 875	2 850
Andre kortsiktige fordringer		9 809	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 684</b>	<b>2 850</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 911	9 848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 911</b>	<b>9 848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 595</b>	<b>12 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 595</b>	<b>18 878</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	20 601	36 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 601</b>	<b>-36 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 399</b>	<b>-6 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 196	12 939
Skyldige offentlige avgifter		0	8 413
Kortsiktig konserngjeld		0	3 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 196</b>	<b>24 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 196</b>	<b>24 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 595</b>	<b>18 878</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563924

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 968 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTORFELLESSKAPET KJELSÅSVEIEN  
161B AS  
Forretningsadresse: C/O Kenneth L. Edvardsen  
Kurveien 5  
0495 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Landmark Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 968 526  
KONTORFELLESKAPET KJELSÅSVEIEN  
161B AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		297 000	324 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>297 000</b>	<b>324 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		265 566	340 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 566</b>	<b>340 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 434</b>	<b>-16 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		9 781	1 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 781</b>	<b>1 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 780</b>	<b>-1 417</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>21 653</b>	<b>-17 475</b>
Skattekostnad	2	6 180	-3 844
<b>Årsresultat</b>		<b>15 473</b>	<b>-13 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 473	-13 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 473</b>	<b>-13 631</b>



Organisasjonsnr: 914 968 526  
KONTORFELLESKAPET KJELSÅSVEIEN  
161B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 0 6 180  
Sum immaterielle eiendeler 0 6 180

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

##### Sum anleggsmidler

0 6 180

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 875 2 850  
Andre kortsiktige fordringer 9 809 0  
Sum fordringer 11 684 2 850

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 39 911 9 848  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 39 911 9 848

##### Sum omløpsmidler

51 595 12 698

##### SUM EIENDELER

51 595 18 878

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	20 601	36 074
Sum opptjent egenkapital		-20 601	-36 074
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 399</b>	<b>-6 074</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 196	12 939
Skyldige offentlige avgifter		0	8 413
Kortsiktig konserngjeld		0	3 600
Sum kortsiktig gjeld		42 196	24 952
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 196</b>	<b>24 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 595</b>	<b>18 878</b>



Organisasjonsnr: 914 968 526  
KONTORFELLESKAPET KJELSÅSVEIEN  
161B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Aksjekapitalen i helhet er tapt. Selskapet skal avvikles etter 01.04.2025.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**KONTORFELLESSKAPET KJELSÅSVEIEN  
161B AS**

914968526

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KONTORFELLESKAPET KJELSÅSVEIEN 161B AS  
914 968 526

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		297 000	324 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>297 000</b>	<b>324 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-265 566	-340 058
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-265 566</b>	<b>-340 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 434</b>	<b>-16 058</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-9 781	-1 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9 781</b>	<b>-1 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 780</b>	<b>-1 417</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>21 653</b>	<b>-17 475</b>
Skattekostnad	2	-6 180	3 844
<b>Årsresultat</b>		<b>15 473</b>	<b>-13 631</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		15 473	-13 631
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 473</b>	<b>-13 631</b>



KONTORFELLESKAPET KJELSÅSVEIEN 161B AS  
914 968 526

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	6 180
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>6 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		1 875	2 850
Andre kortsiktige fordringer		9 809	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 684</b>	<b>2 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 911	9 848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 911</b>	<b>9 848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 595</b>	<b>12 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 595</b>	<b>18 878</b>



KONTORFELLESKAPET KJELSÅSVEIEN 161B AS  
914 968 526

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-20 601	-36 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 601</b>	<b>-36 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 399</b>	<b>-6 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 196	12 939
Skyldige offentlige avgifter		0	8 413
Kortsiktig konserngjeld		0	3 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 196</b>	<b>24 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 196</b>	<b>24 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 595</b>	<b>18 878</b>

OSLO, 10.06.2025

Kenneth Landmark Edvardsen  
styrets leder

Jan Ryssmo  
styremedlem

Per Kristian Løken  
styremedlem / daglig leder



KONTORFELLESKAPET KJELSÅSVEIEN 161B AS  
914 968 526

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

### Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 180	-3 844
<b>Skattekostnad</b>	<b>6 180</b>	<b>-3 844</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	21 653	-17 475
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 653	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-17 475</b>



KONTORFELLESSKAPET KJELSÅSVEIEN 161B AS  
914 968 526

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
BYGGETEK AS	1 500	50,00	Ordinære
BOROPROSJEKT AS	1 000	33,33	Ordinære
OKER ARKITEKTUR AS	500	16,67	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-36 074	-6 074
Årsresultat	0	15 473	15 473
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-20 601</b>	<b>9 399</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Aksjekapitalen i helhet er tapt. Selskapet skal avvikles etter 01.04.2025.