



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 760 936
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HESTHAUGEN SELEGREND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	9 286 297	8 879 919
Annen driftsinntekt	3	352 377	220 878
Sum inntekter		9 638 674	9 100 797
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5,6	481 767	575 342
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	73 939	86 049
Annen driftskostnad	8,9,10	6 016 210	5 170 571
Sum kostnader		6 571 916	5 831 962
Driftsresultat		3 066 758	3 268 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		163 007	123 806
Sum finansinntekter		163 007	123 806
Annen rentekostnad		2 237 944	1 951 445
Sum finanskostnader		2 237 944	1 951 445
Netto finans		-2 074 937	-1 827 639
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		991 821	1 441 196
Totalresultat		991 821	1 441 196
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		991 821	1 441 196
Sum overføringer og disponeringer		991 821	1 441 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	25 066 065	25 066 065
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	76 404	150 342
Sum varige driftsmidler		25 142 469	25 216 407
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 142 469	25 216 407
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 250 468	1 158 525
Sum fordringer		1 250 468	1 158 525
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 120 260	1 884 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 120 260	1 884 336
Sum omløpsmidler		3 370 729	3 042 861
SUM EIENDELER		28 513 198	28 259 268

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 300	11 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		11 300	11 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	23 114 885	24 106 706
Sum opptjent egenkapital		-23 114 885	-24 106 706
Sum egenkapital		-23 103 585	-24 095 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	40 656 971	41 524 413
Øvrig langsiktig gjeld	12	9 799 145	9 799 145
Sum annen langsiktig gjeld		50 456 116	51 323 558
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		613 499	521 807
Skyldige offentlige avgifter		87 075	87 215
Annen kortsiktig gjeld		460 092	422 094
Sum kortsiktig gjeld		1 160 666	1 031 116
Sum gjeld		51 616 782	52 354 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 513 198	28 259 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460333

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 760 936
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HESTHAUGEN SELEGREND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 954 760 936
HESTHAUGEN SELEGREND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	9 286 297	8 879 919
Annen driftsinntekt	3	352 377	220 878
Sum inntekter		9 638 674	9 100 797
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5, 6	481 767	575 342
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	73 939	86 049
Annen driftskostnad	8, 9, 10	6 016 210	5 170 571
Sum kostnader		6 571 916	5 831 962
Driftsresultat		3 066 758	3 268 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		163 007	123 806
Sum finansinntekter		163 007	123 806
Annen rentekostnad		2 237 944	1 951 445
Sum finanskostnader		2 237 944	1 951 445
Netto finans		-2 074 937	-1 827 639
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		991 821	1 441 196
Totalresultat		991 821	1 441 196
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		991 821	1 441 196
Sum overføringer og disponeringer		991 821	1 441 196



Organisasjonsnr: 954 760 936
HESTHAUGEN SELEGREND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	25 066 065	25 066 065
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	76 404	150 342
Sum varige driftsmidler		25 142 469	25 216 407
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 142 469	25 216 407
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 250 468	1 158 525
Sum fordringer		1 250 468	1 158 525
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 120 260	1 884 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 120 260	1 884 336
Sum omløpsmidler		3 370 729	3 042 861
SUM EIENDELER		28 513 198	28 259 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 300	11 300
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		11 300	11 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	23 114 885	24 106 706
Sum opptjent egenkapital		-23 114 885	-24 106 706
Sum egenkapital		-23 103 585	-24 095 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 14	40 656 971	41 524 413
Øvrig langsiktig gjeld	12	9 799 145	9 799 145
Sum annen langsiktig gjeld		50 456 116	51 323 558
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		613 499	521 807
Skyldige offentlige avgifter		87 075	87 215
Annen kortsiktig gjeld		460 092	422 094
Sum kortsiktig gjeld		1 160 666	1 031 116
Sum gjeld		51 616 782	52 354 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 513 198	28 259 268



Organisasjonsnr: 954 760 936
HESTHAUGEN SELEGREND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Hesthaugen Selegrend Borettslag
2024**

Hesthaugen Selegrend Borettslag Org.nr. 954760936

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Hesthaugen Selegrend Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	9 286 297	8 879 919	9 326 993
Andre inntekter	3	352 377	220 878	374 774
Sum inntekter		9 638 674	9 100 797	9 980 949
Driftskostnader				
Lønnskostnader	4	0	47 882	50 000
Dugnad		117 600	98 875	233 400
Styrehonorar	4, 5	374 800	412 800	379 747
Andre honorarer	6	37 200	35 800	46 350
Arbeidsgiveravgift	4	69 767	78 860	72 000
Avskrivninger	7	73 939	86 049	29 200
Felles strøm og varme		65 701	107 132	80 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 931 446	1 821 688	1 734 754
Andre driftskostnader	8	916 747	1 047 246	1 138 605
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	96 389	68 590	145 000
Vedlikehold	10	2 030 327	1 365 972	1 845 000
Forretningsførsel		260 057	275 497	286 900
Revisjonshonorar		24 575	22 900	25 000
Andre konsulentonorarer		98 307	1 156	0
Kontingent		3 100	2 900	3 500
Forsikring		415 543	358 616	475 000
Sikringsfond		56 418	0	0
Sum driftskostnader		6 571 916	5 831 962	6 900 702
Driftsresultat		3 066 758	3 268 834	3 080 247
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		122 609	86 234	30 000
Andre renteinntekter		89	71	0
Andre finansinntekter		40 309	37 501	35 000
Sum finansinntekter		163 007	123 806	65 000
Rentekostnader lån		2 237 933	1 951 445	2 460 000
Andre rentekostnader		11	0	0
Sum finanskostnader		2 237 944	1 951 445	2 200 000
Resultat av finansposter		-2 074 937	-1 827 639	-2 135 000
Resultat		991 821	1 441 196	945 247
Til/fra udekket tap		991 821	1 441 196	0
Sum disponeringer		991 821	1 441 196	0

Resultatrapport 2024 for Hesthaugen Selegrend Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Hesthaugen Selegrend Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 12	22 884 640	22 884 640
Tomt	11, 12	2 181 425	2 181 425
Andre driftsmidler	7	76 404	150 342
Sum varige driftsmidler		25 142 469	25 216 407
Sum anleggsmidler		25 142 469	25 216 407
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		1 115 377	1 044 402
Andre fordringer		135 092	114 123
Sum fordringer		1 250 468	1 158 525
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 090 883	1 853 001
Skattetrekk		29 377	31 335
Sum bankinnsk. og kontanter		2 120 260	1 884 336
Sum omløpsmidler		3 370 729	3 042 861
SUM EIENDELER		28 513 198	28 259 268

Balanserapport 2024 for Hesthaugen Selegrend Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Hesthaugen Selegrend Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		11 300	11 300
Sum innskutt egenkapital		11 300	11 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	-23 114 885	-24 106 706
Sum opptjent egenkapital		-23 114 885	-24 106 706
SUM EGENKAPITAL		-23 103 585	-24 095 406
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	40 656 971	41 524 413
Borettsinnskudd	12	9 799 145	9 799 145
Sum langsiktig gjeld		50 456 116	51 323 558
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		112 747	79 188
Leverandørgjeld		613 499	521 807
Skyldige off. myndigheter		87 075	87 215
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		326 400	320 307
Påløpne renter		11 608	12 492
Annen kortsiktig gjeld		9 337	10 107
Sum kortsiktig gjeld		1 160 666	1 031 116
SUM GJELD		51 616 782	52 354 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 513 198	28 259 268

Bergen,
Styret for Hesthaugen Selegrend Borettslag

Scott Andrew Home
Styrets leder

Kjetil Magnussen
Nestleder

Åse-Veronika Larsen
Styremedlem

Emilie Fosse
Styremedlem

Tone Nesse
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Hesthaugen Selegrend Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	8 215 800	7 839 084	8 214 329	8 460 759
3804 Utleie garasje plasser	38 900	42 100	47 789	47 789
3810 Utleie lokaler	145 656	140 052	146 774	151 177
3812 Utleie parkeringsplasser	44 125	56 500	0	0
3815 Dugnadsinnbetalinger	203 400	203 400	203 400	203 400
3816 TV/Internett	615 624	513 924	616 000	634 480
3825 Leieinntekter El-bil	0	72 187	0	0
3829 Feiingsavgift	22 792	12 672	98 700	108 570
Sum felleskostnader	9 286 297	8 879 919	9 326 993	9 606 175

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3846 Utleie av felleslokale	57 409	49 880	0	0
3849 Ark Tilbygg	294 968	157 272	363 858	374 774
3885 Andre inntekter	0	13 726	0	0
Sum andre inntekter	352 377	220 878	363 858	374 774

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	364 000	351 800	368 686	379 747
5331 Avsetning styrehonorar	10 800	61 000	0	0
Sum styrehonorar	374 800	412 800	368 686	379 747

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5360 Andre honorarer	37 200	35 800	45 000	46 350
Sum andre honorar	37 200	35 800	45 000	46 350

Note 7 - Andre eiendeler

	Lekeplass	Lekeapparater div.	Lekehus med klatredel	El-bil lading - Infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01	128 651	104 943	96 550	236 407
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	128 651	104 943	96 550	236 407
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	43 341
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	128 651	104 943	96 550	236 407
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2013	2015	2018	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Tilhenger 6301 NFH 2000KG	Varmepumper Løen 2022	Vaskemaskin (barnehage)	
Anskaffelseskost pr.01.01	26 890	71 990	54 105	
Årets tilgang	0	0	0	
Årets avgang	0	0	0	
Anskaffelseskost pr.31.12	26 890	71 990	54 105	
Årets av- og nedskr. pr.31.12	5 378	14 397	10 821	
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	22 856	38 394	15 329	
Bokført verdi pr.31.12	4 033	33 595	38 775	
Anskaffelsesår	2020	2022	2023	
Antatt rest levetid (i antall år)	1	3	4	

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	0	0	20 000	20 000
5902 Gaver til styremedlemmer	4 000	1 065	0	4 000
5903 Gaver til beboere	0	500	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	518	1 000	1 000
6300 Leiekostnader	0	1 150	2 000	2 000
6325 Renovasjon	250	100	2 000	2 000
6326 Snømåking og brøyting	66 750	136 159	120 000	120 000
6333 Forskuttete felleskostnader	0	53 407	55 000	55 000
6335 Containerleie/ -tømming	28 800	26 000	50 000	50 000
6336 HMS	0	0	20 000	20 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	708	0	10 000	10 000
6346 Radon	3 500	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	19 538	19 015	20 000	20 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	15 000	0
6365 Kostnader parkeringsplasser	24 818	22 886	22 500	23 625
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	5 372	13 269	15 000	15 000
6371 Grendahus/miljøkafe	10 996	55 450	50 000	50 000
6373 Brannanlegg/sprinkleranlegg	45 518	0	0	0
6374 Ventilasjon	4 189	9 673	10 000	10 000
6375 TV/Internett	599 271	572 042	616 000	634 480
6376 Vaktmestertjenester	8 938	3 950	0	0
6377 Vakthold	5 583	4 374	5 000	5 000
6390 Andre driftskostnader	9 063	6 418	1 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	42 895	96 949	60 000	60 000
6630 Egenandel ved skade	12 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	3 303	10 770	10 000	10 000
6845 Kopiering	2 965	0	0	3 000
6860 Kursutgifter	500	0	0	0
6940 Porto	322	1 155	0	0
7000 Drivstoff	1 712	3 933	10 000	5 000
7020 Vedlikehold bil og traktor	1 735	0	0	0
7740 Øreavrounding	0	-4	0	0
7770 Bankgebyr	4 167	1 671	1 500	1 500
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	2 000
7782 Kostnader bomiljø	7 982	6 797	0	5 000
Sum driftskostnader	916 747	1 047 246	1 116 000	1 138 605

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	1 763	1 126	10 000	10 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	5 749	2 923	10 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	26 418	10 628	10 000	30 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	46 080	23 923	60 000	60 000
6540 Inventar	0	10 148	10 000	10 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	6 136	11 846	15 000	15 000
6553 Abonnement og lisenser	10 244	7 995	10 000	10 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	96 389	68 590	125 000	145 000

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	478 152	562 856	520 000	300 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	38 531	0	100 000	40 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	20 856	2 258	30 000	100 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	172 072	141 823	150 000	700 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	385 096	252 829	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	5 952	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	4 496	0	50 000	50 000
6611 Vedlikehold utleielokaler	0	0	100 000	100 000
6614 Vedlikehold maling	6 524	9 595	50 000	200 000
6615 Vedlikehold låssystemer	2 249	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	40 955	131 374	250 000	150 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	593 146	262 457	300 000	200 000
6620 Tilbygg vedlikehold	282 297	0	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	0	2 780	50 000	5 000
Sum vedlikehold	2 030 327	1 365 972	1 600 000	1 845 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	22 884 640	2 181 425
Anskaffelseskost pr.31.12	22 884 640	2 181 425
Bokført verdi pr.31.12	22 884 640	2 181 425
Anskaffelsesår	1999	1999

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	50 456 116	51 323 558
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	25 066 065	25 066 065

Note 13 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-23 114 885	-24 106 706

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 14 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.24: 5,59%, løpetid 3 år

Opprinnelig 2021 44 602 914

Nedbetalt tidligere 3 078 501

Nedbetalt i år 41 524 413

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 24.07.2024

Danske Bank

Renter 31.12.24: 5,23%, løpetid 2 år

Opprinnelig 2024 41 100 000

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 443 029

Lånesaldo 31.12

40 656 971

Beregnet innfrielsesdato: 04.01.2026

Sum langsiktig gjeld

40 656 971

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95267289647	113	0	0
Lån Danske Bank 8580.20.72010	62	448 535	27 809 170
	1	448 534	448 534
	9	363 466	3 271 194
	2	326 587	653 174
	2	304 156	608 312
	2	259 483	518 966
	2	243 325	486 650
	2	238 287	476 574
	2	219 467	438 934
	10	217 471	2 174 710
	19	198 462	3 770 778

Note 15 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	2 011 745	1 582 707
Periodens resultat	991 821	1 441 196
Årets avskrivninger	73 939	86 049
Årets investeringer	0	-54 105
Opptak lån	41 100 000	0
Avdrag lån	-41 967 442	-1 044 102
Endring i disponible midler	198 318	429 038
Disponible midler 31.12.	2 210 063	2 011 745

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-176 - Års...

Name Date
Larsen, Åse-Veronika 2025-03-28

Identification

 bankID™ Larsen, Åse-Veronika

Name Date
Magnussen, Kjetil 2025-03-30

Identification

 bankID™ Magnussen, Kjetil

Name Date
Aalen, Tone Nesse 2025-03-28

Identification

 bankID™ Aalen, Tone Nesse

Name Date
Fosse, Emilie Bjørndal 2025-03-28

Identification

 bankID™ Fosse, Emilie Bjørndal

Name Date
Horne, Scott Andrew 2025-03-28

Identification

 bankID™ Horne, Scott Andrew



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hesthaugen Selegrend Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hesthaugen Selegrend Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: QWEE4-2VYCR-594D1-PR50IV-666R0-DKOG0



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QWEE4-2VYCR-594D1-PR50IV-6G6R0-DK0G0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-09 10:12:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QWEE4-2YCR-594D1-PR50W-6G6R0-DK0G0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.