



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 844 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PE ASKER AS
Forretningsadresse: Johan Drengsruds vei 52
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Johan Drengsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 558 303	3 166 564
Sum inntekter		3 558 303	3 166 564
Kostnader			
Avskrivninger	2		2 487 644
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 000 000	16 755 913
Annen driftskostnad		167 860	95 124
Sum kostnader		30 167 860	19 338 681
Driftsresultat		-26 609 558	-16 172 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 002	
Annen finansinntekt			49 902
Sum finansinntekter		87 002	49 902
Annen rentekostnad		2 948 791	1 719 507
Sum finanskostnader		2 948 791	1 719 507
Netto finans		-2 861 789	-1 669 605
Resultat før skattekostnad		-29 471 346	-17 841 722
Skattekostnad på resultat	3		-1 862 527
Årsresultat	4	-29 471 346	-15 979 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 471 346	-15 979 195
Totalresultat		-29 471 346	-15 979 195
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-29 471 346	-15 979 195
Sum overføringer og disponeringer		-29 471 346	-15 979 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			30 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		30 000 000
Sum anleggsmidler		0	30 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-26 932
Andre kortsiktige fordringer			28 244
Sum fordringer			1 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 507 974	1 914 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 507 974	1 914 742
Sum omløpsmidler		5 507 974	1 916 054
SUM EIENDELER		5 507 974	31 916 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	6 848 000	6 848 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 814	1 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		6 849 814	6 849 814
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-58 125 808	-28 654 461
Sum opptjent egenkapital		-58 125 808	-28 654 461
Sum egenkapital	4	-51 275 994	-21 804 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			47 500 074
Langsiktig konserngjeld	6	56 783 968	
Sum annen langsiktig gjeld		56 783 968	47 500 074
Sum langsiktig gjeld		56 783 968	47 500 074
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			5 807 070
Annen kortsiktig gjeld			413 558
Sum kortsiktig gjeld			6 220 628
Sum gjeld		56 783 968	53 720 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 507 974	31 916 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609124

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 844 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PE ASKER AS
Forretningsadresse: Johan Drengsruds vei 52
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Johan Drengsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 923 844 414
PE ASKER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 558 303	3 166 564
Sum inntekter		3 558 303	3 166 564
Kostnader			
Avskrivninger	2		2 487 644
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 000 000	16 755 913
Annen driftskostnad		167 860	95 124
Sum kostnader		30 167 860	19 338 681
Driftsresultat		-26 609 558	-16 172 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 002	
Annen finansinntekt			49 902
Sum finansinntekter		87 002	49 902
Annen rentekostnad		2 948 791	1 719 507
Sum finanskostnader		2 948 791	1 719 507
Netto finans		-2 861 789	-1 669 605
Resultat før skattekostnad		-29 471 346	-17 841 722
Skattekostnad på resultat	3		-1 862 527
Årsresultat	4	-29 471 346	-15 979 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 471 346	-15 979 195
Totalresultat		-29 471 346	-15 979 195
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-29 471 346	-15 979 195
Sum overføringer og disponeringer		-29 471 346	-15 979 195



Organisasjonsnr: 923 844 414
PE ASKER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			30 000 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	30 000 000	
Sum anleggsmidler		0	30 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-26 932
Andre kortsiktige fordringer			28 244
Sum fordringer			1 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 507 974	1 914 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 507 974	1 914 742
Sum omløpsmidler		5 507 974	1 916 054
SUM EIENDELER		5 507 974	31 916 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	6 848 000	6 848 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 814	1 814
Sum innskutt egenkapital		6 849 814	6 849 814
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-58 125 808	-28 654 461
Sum opptjent egenkapital		-58 125 808	-28 654 461



Sum egenkapital	4	-51 275 994	-21 804 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			47 500 074
Langsiktig konserngjeld	6	56 783 968	
Sum annen langsiktig gjeld		56 783 968	47 500 074
Sum langsiktig gjeld		56 783 968	47 500 074
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			5 807 070
Annen kortsiktig gjeld			413 558
Sum kortsiktig gjeld			6 220 628
Sum gjeld		56 783 968	53 720 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 507 974	31 916 055



Organisasjonsnr: 923 844 414
PE ASKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Pe Asker AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 844 414



Resultatregnskap			
Pe Asker AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 558 303	3 166 564
Sum driftsinntekter		3 558 303	3 166 564
Avskrivninger	2	0	2 487 644
Nedskrivninger	2	30 000 000	16 755 913
Annen driftskostnad		167 860	95 124
Sum driftskostnader		30 167 860	19 338 681
Driftsresultat		-26 609 558	-16 172 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 002	0
Annen finansinntekt		0	49 902
Annen rentekostnad		2 948 791	1 719 507
Resultat av finansposter		-2 861 789	-1 669 605
Resultat før skattekostnad		-29 471 346	-17 841 722
Skattekostnad på resultat	3	0	-1 862 527
Årsresultat	4	-29 471 346	-15 979 195
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		29 471 346	15 979 195
Sum overføringer		-29 471 346	-15 979 195
Pe Asker AS		Side 2	



Balanse			
Pe Asker AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	30 000 000
Sum varige driftsmidler	2	0	30 000 000
Sum anleggsmidler		0	30 000 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	-26 932
Andre kortsiktige fordringer		0	28 244
Sum fordringer		0	1 312
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 507 974	1 914 742
Sum omløpsmidler		5 507 974	1 916 054
Sum eiendeler		5 507 974	31 916 054

Pe Asker AS

Side 3



Balanse			
Pe Asker AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Aksjekapital	5	6 848 000	6 848 000
Annen innskutt egenkapital		1 814	1 814
Sum innskutt egenkapital		6 849 814	6 849 814
Annen egenkapital	6	-58 125 808	-28 654 461
Sum opptjent egenkapital		-58 125 808	-28 654 461
Sum egenkapital	4	-51 275 994	-21 804 647
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	47 500 074
Langsiktig gjeld til aksjonærer	6	56 783 968	0
Sum annen langsiktig gjeld		56 783 968	47 500 074
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		0	5 807 070
Annen kortsiktig gjeld		0	413 558
Sum kortsiktig gjeld		0	6 220 628
Sum gjeld		56 783 968	53 720 702
Sum egenkapital og gjeld		5 507 974	31 916 055
Asker, 27.06.2025 Styret i Pe Asker AS			
<u>A. Johan Drengsrud</u> Anders Johan Drengsrud styreleder		<u>Ellen Drengsrud</u> Ellen Drengsrud styremedlem	
Pe Asker AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter regnskapsføres som inntekt når den er opptjent.

Leieinntekter

Selskapets eiendom er utleid på bare-house avtale. Leieinntekter fra eiendom regnskapsføres lineær over leieperioden og inngår som inntekt i resultatregnskapet grunnet driftsmessig art. Direkte utgifter ved avtaleinngåelsen innregnes som en kostnad over leieperioden på samme grunnlag som leieinntekten.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 2 Driftsmidler

	Tomt, bygg og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	65 705 052
Anskaffelseskost 31.12.2024	65 705 052
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	-35 705 052
Årets avskrivninger	0
Årets nedskrivninger	-30 000 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	-65 705 052
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	-65 705 052
Bokført verdi 31.12.2024	0

Selskapets næringseiendom er nedskrevet til kr 0,- i regnskapsåret.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 862 527
Skattekostnad ordinært resultat	0	-1 862 527
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-29 471 346	-17 841 722
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 118 919	18 297 894
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-456 172
Skattepliktig inntekt	-352 428	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-15 126 110	13 992 809	29 118 919
Sum	-15 126 110	13 992 809	29 118 919
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 720 925	-23 368 498	352 428
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	38 847 035	9 375 689	-29 471 346
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	6 848 000	1 814	-28 654 462	-21 804 648
Årets resultat			-29 471 346	-29 471 346
Pr 31.12.2024	6 848 000	1 814	-58 125 808	-51 275 994



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pe Asker AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	42 800 000	0,2	6 848 000
Sum	42 800 000		6 848 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Johan Drengsrud	34 240 000	80,0	80,0
Ellen Drengsrud	8 560 000	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	42 800 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ellen Drengsrud	styremedlem	8 560 000
Anders Johan Drengsrud	styreleder	34 240 000
Totalt antall aksjer		42 800 000

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2024. Styrets handleplikt er inntruffet og selskapet er avhengig av bedret drift for å gjenvinne en forsvarlig egenkapital.

Selskapet har gjeld til aksjonærer som renteberegnes med den til enhver tid gjeldende skjermingsrente, og det er stilt sikkerhet i næringsbygg.

Styret har igangsatt tiltak for å bedre selskapets egenkapital og det er inngått ny leieavtale fra 2025 som skal sikre fast inntekt i årene som kommer. Ledelsen mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og vil overvåke situasjonen løpende og gjennomføre ytterligere tiltak for å sikre den videre driften fremover.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i PE Asker AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PE Asker AS som viser et underskudd på kr 29 471 346. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 27. juni 2025

NITSCHKE AS


Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor