



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 527 435
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MICHAEL KROHNS GATE 21
Forretningsadresse: Michael Krohns gate 21
5057 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	6	385 500	225 506
Annen driftsinntekt		6 215	6 115
Sum inntekter		391 715	231 621
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 200	3 800
Annen driftskostnad	2, 9	182 101	160 587
Sum kostnader		185 301	164 387
Driftsresultat		206 414	67 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26	2 879
Sum finansinntekter		26	2 879
Annen finanskostnad		139 344	120 952
Sum finanskostnader		139 344	120 952
Netto finans		-139 318	-118 073
Ordinært resultat før skattekostnad		67 096	-50 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 096	-50 838
Årsresultat		67 096	-50 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 096	-50 838
Totalresultat		67 096	-50 838
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-50 838
Avsatt til annen egenkapital		67 096	
Sum overføringer og disponeringer		67 096	-50 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 813 050	1 816 250
Sum varige driftsmidler		1 813 050	1 816 250
Sum anleggsmidler		1 813 050	1 816 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-397
Andre kortsiktige fordringer		10 900	
Sum fordringer		10 900	-397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 213	9 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 213	9 196
Sum omløpsmidler		62 113	8 799
SUM EIENDELER		1 875 163	1 825 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4, 5	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-197 969	-273 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-197 969	-273 565
Sum egenkapital		-162 969	-238 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 028	19 849
Betalbar skatt			8 500
Annen kortsiktig gjeld		24 104	35 265
Sum kortsiktig gjeld		38 132	63 614
Sum gjeld		2 038 132	2 063 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 875 163	1 825 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335347

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 527 435
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MICHAEL KROHNS GATE 21
Forretningsadresse: Michael Krohns gate 21
5057 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 923 527 435
BORETTSLAGET MICHAEL KROHNS GATE 21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	6	385 500	225 506
Annen driftsinntekt		6 215	6 115
Sum inntekter		391 715	231 621
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 200	3 800
Annen driftskostnad	2, 9	182 101	160 587
Sum kostnader		185 301	164 387
Driftsresultat		206 414	67 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26	2 879
Sum finansinntekter		26	2 879
Annen finanskostnad		139 344	120 952
Sum finanskostnader		139 344	120 952
Netto finans		-139 318	-118 073
Ordinært resultat før skattekostnad		67 096	-50 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 096	-50 838
Årsresultat		67 096	-50 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 096	-50 838
Totalresultat		67 096	-50 838
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-50 838
Avsatt til annen egenkapital		67 096	
Sum overføringer og disponeringer		67 096	-50 838



Organisasjonsnr: 923 527 435
BORETTSLAGET MICHAEL KROHNS GATE 21

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 3

1 813 050

1 816 250

Sum varige driftsmidler

1 813 050

1 816 250

Sum anleggsmidler

1 813 050

1 816 250

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

10 900

-397

Sum fordringer

10 900

-397

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

51 213

9 196

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

51 213

9 196

Sum omløpsmidler

62 113

8 799

SUM EIENDELER

1 875 163

1 825 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

4, 5

35 000

35 000

Sum innskutt egenkapital

35 000

35 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-197 969

-273 565

Sum opptjent egenkapital

-197 969

-273 565

Sum egenkapital

-162 969

-238 565

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 7	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 028	19 849
Betalbar skatt			8 500
Annen kortsiktig gjeld		24 104	35 265
Sum kortsiktig gjeld		38 132	63 614
Sum gjeld		2 038 132	2 063 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 875 163	1 825 049



Organisasjonsnr: 923 527 435
BORETTSLAGET MICHAEL KROHNS GATE 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Borettslaget Michael Krohnsgate 21

Årsregnskap 2024



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Michael Krohngate 21

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Michael Krohngate 21 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13. mars 2025
Revisjons-Partner AS

Irene Terkelsen
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Borettslaget Michael Krohns Gate 21			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Felleskostnader	6	385 500	225 506
Annen driftsinntekt		6 215	6 115
Sum inntekter		391 715	231 621
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 200	3 800
Annen driftskostnad	2, 9	182 101	160 587
Sum driftskostnader		185 301	164 387
Driftsresultat		206 414	67 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26	2 879
Annen finanskostnad		139 344	120 952
Resultat av finansposter		-139 318	-118 073
Resultat før skattekostnad		67 096	-50 838
Resultat		67 096	-50 838
Årsresultat		67 096	-50 838
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		67 096	0
Overført til udekket tap		0	50 838
Sum overføringer		67 096	-50 838



Balanse			
Borettslaget Michael Krohns Gate 21			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 813 050	1 816 250
Sum varige driftsmidler		1 813 050	1 816 250
Sum anleggsmidler		1 813 050	1 816 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-397
Andre kortsiktige fordringer		10 900	0
Sum fordringer		10 900	-397
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 213	9 196
Sum omløpsmidler		62 113	8 799
Sum eiendeler		1 875 163	1 825 049
Borettslaget Michael Krohns Gate 21		Side 1	



Balanse			
Borettslaget Michael Krohns Gate 21			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4, 5	35 000	35 000
Sum andelskapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-197 969	-273 565
Sum opptjent egenkapital		-197 969	-273 565
Sum egenkapital		-162 969	-238 565
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 028	19 849
Betalbar skatt		0	8 500
Annen kortsiktig gjeld		24 104	35 265
Sum kortsiktig gjeld		38 132	63 614
Sum gjeld		2 038 132	2 063 614
Sum egenkapital og gjeld		1 875 163	1 825 049
Styret i Borettslaget Michael Krohns Gate 21			
Emil Andreas Malmin Nordpoll styreleder	Gabriel Havrevold nestleder	Erik Paulsen styremedlem	
Borettslaget Michael Krohns Gate 21			Side 2

BankID Signing
Erik Paulsen
2025-03-06BankID Signing
Emil Andreas Malmin Nordpoll
2025-03-10BankID Signing
Gabriel Havrevold
2025-03-11



Borettslaget Michael Krohnsgate 21

Noter til regnskap 2024

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. I avskrivningsplanen for bygninger kan avskrivningssatsen settes til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, bokføres en tilsvarende avsetning. Avsetning skal balanseføres som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Note 1 – Varige driftsmidler

Driftsmidlene avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Fast eiendom	Oppgradering eiendom	Sum
Anskaffelseskost	1 813 133	19 000	1 832 133
Tilgang i året	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 813 133	19 000	1 832 133
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	83	19 000	19 083
Bokført verdi pr. 31.12.	1 813 050	0	1 813 050
Årets avskrivninger	0	3 200	3 200
Prosentstørrelse for ordinære avskrivninger	0 %	20 %	



Borettslaget Michael Krohnsgate 21

Noter til regnskap 2024

Note 2 – Honorarer

Honorar til forretningsfører kr. 37.970.

Note 3 – Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer med forfall senere enn ett år	2024 <u>0</u>
Pantstillelser	2024
Bokført pantsikret gjeld	<u>2 000 000</u>
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2024
Fast eiendom	<u>1 813 050</u>
Sum	<u>1 813 050</u>

Kreditor: Nordea
Formål: Vedlikehold og oppussing av leiligheter

Lånenummer: 60458052150
Lånetype: Annuitet
Opptaksår: 2020
Rentesats: 7,20 %
Betingelser: Flytende
Beregnet innfridd: 15.10.20239

Opprinnelig lånebeløp: kr 2 000 000
Lånesaldo 01.01: kr 2 000 000
Avdrag i perioden: kr 0
Lånesaldo 31.12.: kr 2 000 000

Note 4 – Andelskapital og andelshaver

Andelskapitalen i borettslaget består av syv andeler.

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	7	5 000	35 000
Sum	7		35 000



Borettslaget Michael Krohnsgate 21

Noter til regnskap 2024

Note 5 – Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	35 000	-273 565	-238 565
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Korreksjon		8 500	8 500
Årets resultat		67 096	67 096
Egenkapital 31.12.2024	35 000	-197 969	-162 969

Note 6 – Felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024
Felleskostnader	385 500	385 500
Sum	385 500	385 500

Note 7 – Andel fellesgjeld

Bolig nr	Andel nr	Andel fellesgjeld (kr)	Andel av fellesgjeld (%)
U0101	1	369 318	18,47 %
H0101	2	306 818	15,34 %
H0102	3	261 364	13,07 %
H0201	4	306 818	15,34 %
H0202	5	261 364	13,07 %
H0301	7	267 045	13,35 %
H0302	8	227 273	11,36 %
SUM		2 000 000	100,00 %



Borettslaget Michael Krohnsgate 21

Noter til regnskap 2024

Note 8 – Disponible midler

<u>Disponible midler</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
A Disponible midler IB	-54 815	-7 777
B Endring i disponible midler		
Årets resultat	67 096	-50 838
Tilbakeføre årets avskrivninger	3 200	3 800
Andre endringer	8 500	0
Avdrag lån	0	0
B Årets endring disponible midler	78 796	-47 038
C Disponible midler UB	23 981	-54 815
Omløpsmidler	62 113	8 799
Kortsiktig gjeld	38 132	63 614
C Disponible midler	23 981	-54 815

Note 9 – Vedlikehold

Det er avsatt kr 0 i vedlikeholdsfond. Årets kostnadsførte vedlikehold beløper seg til kr 0 og bokført kr 3.200 i avskrivninger.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet sammen med årets avskrivninger er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.