



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 304 602  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SENTRUM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 764 308	2 501 053
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 764 308</b>	<b>2 501 053</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	62 755	55 872
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 525 111	1 895 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 587 866</b>	<b>1 951 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 176 442</b>	<b>549 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		679	298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>679</b>	<b>298</b>
Annen rentekostnad		404 609	238 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 609</b>	<b>238 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-403 930</b>	<b>-238 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>772 512</b>	<b>311 522</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>772 512</b>	<b>311 522</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>772 512</b>	<b>311 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		772 512	311 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>772 512</b>	<b>311 522</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	24 107 098	24 107 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 107 098</b>	<b>24 107 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 107 098</b>	<b>24 107 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1	5 538
Andre fordringer		234 620	215 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 621</b>	<b>221 215</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		842 461	473 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>842 461</b>	<b>473 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 077 082</b>	<b>695 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 184 180</b>	<b>24 802 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 400	3 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 400</b>	<b>3 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 360 179	7 587 667



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 360 179</b>	<b>7 587 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>8 363 579</b>	<b>7 591 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 879 862	8 135 337
Øvrig langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 879 862</b>	<b>17 135 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 879 862</b>	<b>17 135 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	-74 287	0
Annen kortsiktig gjeld		15 026	75 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-59 261</b>	<b>75 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 820 601</b>	<b>17 211 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 184 180</b>	<b>24 802 248</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528072

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 304 602  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SENTRUM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 850 304 602  
SENTRUM BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 764 308	2 501 053
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 764 308</b>	<b>2 501 053</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	62 755	55 872
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 525 111	1 895 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 587 866</b>	<b>1 951 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 176 442</b>	<b>549 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		679	298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>679</b>	<b>298</b>
Annen rentekostnad		404 609	238 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 609</b>	<b>238 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-403 930</b>	<b>-238 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>772 512</b>	<b>311 522</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>772 512</b>	<b>311 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		772 512	311 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>772 512</b>	<b>311 522</b>





Øvrig langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 879 862</b>	<b>17 135 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 879 862</b>	<b>17 135 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	-74 287	0
Annen kortsiktig gjeld		15 026	75 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-59 261</b>	<b>75 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 820 601</b>	<b>17 211 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 184 180</b>	<b>24 802 248</b>



Organisasjonsnr: 850 304 602  
SENTRUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Sentrum Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2023	År 2022
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>619 306</b>	<b>611 355</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	772 512	311 522
Opptak lån / avdrag på lån	-255 475	-303 571
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>517 037</b>	<b>7 951</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 136 343</b>	<b>619 306</b>



## Resultatregnskap Sentrum Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	2 764 308	2 501 053	2 764 232	2 823 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 764 308</b>	<b>2 501 053</b>	<b>2 764 232</b>	<b>2 823 414</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	62 755	55 872	57 050	62 755
Kommunale avgifter		119 240	106 878	125 000	131 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	3	43 378	171 451	262 000	262 000
Løpende driftskostnader	4	139 306	130 996	139 000	143 000
Administrativ konsulentbistand	5	99 834	97 903	99 171	104 532
Digitale tjenester		224 597	192 450	195 000	225 000
Forsikringer		7 595	1 876	2 073	2 118
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening	6	868 466	1 163 957	1 142 000	1 142 000
Andre driftskostnader	7	22 695	29 691	28 500	30 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 587 865</b>	<b>1 951 074</b>	<b>2 049 794</b>	<b>2 102 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 176 443</b>	<b>549 979</b>	<b>714 438</b>	<b>720 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		679	298	0	0
Rentekostnader		404 609	238 755	475 745	515 993
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-403 931</b>	<b>-238 457</b>	<b>-475 745</b>	<b>-515 993</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>772 512</b>	<b>311 522</b>	<b>238 693</b>	<b>204 816</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		772 512	311 522	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>772 512</b>	<b>311 522</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse - Sentrum Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8	2 000 000	2 000 000
Bygninger	8	22 107 098	22 107 098
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 107 098</b>	<b>24 107 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1	5 538
Andre fordringer		234 620	215 677
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		842 461	473 935
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 077 083</b>	<b>695 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 184 180</b>	<b>24 802 248</b>

klientnr. 103 Sentrum Borettslag org.nr. 850304602



## Balanse - Sentrum Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital		8 360 179	7 587 667
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>8 363 579</b>	<b>7 591 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	7 879 862	8 135 337
Borettsinnskudd		9 000 000	9 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 270	23 339
Leverandørgjeld	11	-74 287	0
Påløpne renter		3 756	1 850
Annen kortsiktig gjeld		0	50 655
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 820 601</b>	<b>17 211 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 184 180</b>	<b>24 802 248</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Tom Erik Nilsen  
Styreleder

Tomm Bergan  
Styremedlem

Espen Døviken Nilsen  
Styremedlem

klieintr. 103 Sentrum Borettslag org.nr. 850304602



## Noter Sentrum Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Sentrum Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	2 630 076	2 390 893
3628 Vask, renhold, fellesvask	134 232	110 160
<b>Sum</b>	<b>2 764 308</b>	<b>2 501 053</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5090 Feriepenger	0	-981
5330 Styrehonorar	55 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 755	7 050
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	-197
<b>Sum</b>	<b>62 755</b>	<b>55 872</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

### Note 3 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 037	11 889
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	39 686	159 430
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	655	132
<b>Sum</b>	<b>43 378</b>	<b>171 451</b>

### Note 4 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6360 Renhold	136 563	128 295
6395 Sommer og vintervedlikehold	1 748	2 702
6780 Andre driftsavtaler	995	0
<b>Sum</b>	<b>139 306</b>	<b>130 996</b>

### Note 5 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 000	3 450
6710 Forretningsførerhonorar	95 574	92 880
6711 Honorar administrative tjenester	0	1 573
6725 Honorar for juridisk bistand	260	0
<b>Sum</b>	<b>99 834</b>	<b>97 903</b>

Klientnr. 103 Sentrum Borettslag org.nr. 850304602



## Noter Sentrum Borettslag

### Note 6 - Andel felleskostnad til sameiet

	År 2023	År 2022
6300 Leie lokale og felleskostnader	868 466	1 163 957
<b>Sum</b>	<b>868 466</b>	<b>1 163 957</b>

Borettslaget betaler felleskostnader til sameiet. Dette dekker kostnader til forsikring, vann/avløp, vedlikehold og administrasjon av sameiet.

### Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6500 Verktøy	409	6 563
6540 Inventar	394	0
6550 Driftsmateriale	488	79
6800 Kontorrekvisita	0	2 380
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	300	300
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	1 016
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	250	800
7450 Kontingent boligbyggelaget	8 500	8 500
7720 Generalforsamling / Årsmøte	6 713	7 327
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7781 Sosiale tiltak	2 442	327
7790 Annen kostnad	800	0
<b>Sum</b>	<b>22 695</b>	<b>29 691</b>

### Note 8 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	2 000 000	2 000 000
1100 Bygninger	18 824 951	18 824 951
1101 Rehabilitering og påkostninger	3 234 029	3 234 029
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	48 118	48 118
<b>Sum</b>	<b>24 107 098</b>	<b>24 107 098</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



## Noter Sentrum Borettslag

### Note 9 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	3 400	3 400
Opptjent egenkapital	8 360 179	7 587 667
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8 363 579</b>	<b>7 591 067</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Borettslaget har en eierandel i Sameiet Øvre Torggt. 12 og Haugesgt. 17-19, org.nr. 992 447 346. Kr 865 466,- er innbetalt til sameiet i 2023. Dette dekker kostnader til forsikring, vann/avløp, vedlikehold og administrasjon av sameiet.

### Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Balkonger/Refin.
<b>Lånenummer:</b>	<b>12120887236</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	11 200 000
Lånesaldo 01.01:	8 135 337
Avdrag i perioden:	255 475
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 879 862</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 457 743

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12120887236	6	266 776	1 600 656
	11	243 339	2 676 729
	3	232 764	698 292
	14	207 442	2 904 188

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

### Note 11 - Leverandørgjeld

	År 2023
2400 Leverandørgjeld	-74 287
<b>Sum</b>	<b>-74 287</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2023 og som først blir betalt i 2024.

Gjelder avregning/tilgodehavende på felleskostnader/egenkapital for 2023 fra Sameiet Øvre Torggt. 12 og Haugesgt. 17-19.



Resultat og balanse med noter for Sentrum Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sentrum Borettslag**

Styreleder	Tom Erik Nilsen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Tomm Bergan (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Espen Døvik Nilsen (sign.)	20.03.2024



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

---

Til generalforsamlingen i  
SentrumBorettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Sentrum Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 772.512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 20. mars 2024

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor