



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 937 992
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STEENSTRUPS GATE 6
Forretningsadresse: Steenstrups gate 6
0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde Felleskostnader	2	169 302	155 880
Andre driftsinntekter		0	574 412
Sum inntekter		169 302	730 292
Kostnader			
Regnskapsførerhonorar		22 279	21 673
Konsulenthonorar		0	569
Drift og vedlikehold	3	599	591 503
Forsikringer		39 265	41 523
Kommunale avgifter	4	51 378	49 911
Energi/fyring		10 536	11 248
Kabel TV/-anlegg		16 488	16 270
ADK	5	14 554	12 092
Sum kostnader		155 099	744 789
Driftsresultat		14 203	-14 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	5 317	4 965
Sum finansinntekter		5 317	4 965
Netto finans		5 317	4 965
Ordinært resultat før skattekostnad		19 520	-9 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 520	-9 532
Årsresultat		19 520	-9 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer	7	12 050	10 002
Sum fordringer		12 050	10 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Driftskonto OBOS-banken		90 304	335 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 304	335 839
Sum omløpsmidler		102 354	345 841
SUM EIENDELER		102 354	345 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital		97 993	78 472
Sum innskutt egenkapital		97 993	78 472
Sum egenkapital		97 993	78 472
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbaserte felleskostnader		2 289	1 934
Leverandørgjeld		2 072	265 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum kortsiktig gjeld		4 361	267 368
Sum gjeld		4 361	267 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 354	345 840



ORDINÆRT ÅRSMØTE SAMEIET STEENSTRUPS GATE 6

Tid: onsdag 03.05.2017 kl. 19:00

Hos Merete Rønning, 3.etg

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- a) Navneopptak: Sverre Lie, Merete Rønning, Elisabeth Nyström, Kjersti Andreassen, Jenny Linn Lohne. Audgunn Syse avgitt fullmakt til Merete Rønning
- b) Valg av referent og én til å undertegne protokollen sammen med møteleder: Referent Merete Rønning, Undertegne protokoll: Elisabeth Nyström
- c) Valg av møteleder: Merete Rønning
- d) Godkjenning av innkalling og agenda: Innkalling og agenda godkjent

- 1. STYRETS ÅRSBERETNING 2016
Årsberetning 2016 godkjent uten kommentarer
- 2. ÅRSREGNSKAPET 2016
Årsregnskap 2016 godkjent uten kommentarer
- 3. BUDSJETT 2017
Budsjett 2017 godkjent uten kommentarer
- 4. GODTGJØRELSE TIL STYRET
Ingen godtgjørelse til Styret



5. VALG AV STYRE

Forslag fra Styret:
Styreleder: Merete Rønning
Styremedlem: Audgunn Syse
Styremedlem: Elisabeth Nyström
Varamedlem: Sverre Lie

Styrets forslag til nytt Styre godkjent. Merete håndterer formalia og økonomi, Elisabeth håndterer vaktmestertjenester. Resterende håndterer løpende prosjekter

6. BESLUTNING ENDRING AV VEDTEKTER

Styrets forslag til endring i vedtekter vedlagt til beslutning.
Foreslått endring markert i rødt i paragraf 6.

Styrets forslag til endring i vedtekter godkjent

7. INNKOMMET FRA BEBOERNE:

Ingen saker innmeldt

8. EVENTUELT

- Dugnad gjennomføres enkeltvis med frist for oppgaver 10/5
- Det oppleves å være begrenset varmtvann i perioder. *Merete* undersøker med Anders ifht eksisterende tanker. Dersom ikke dette kan løses med egne tanker, vurderes anbud på utøkt kapasitet av varmtvann.
- Automatiske strømmålere installeres sommeren 2017. *Merete* kommer tilbake med mer informasjon
- Lampe ved bakkdør og inngangsdør fungerer ikke. *Kjersti* gjør en første avsjekk og så vurderer vi tiltak basert på dette.
- Det oppleves at folk river i døren for å åpne. Usikkert hvorvidt dette er brukerfeil eller funksjonsfeil. Nytt callinganlegg er nylig installert. *Alle* gjør en vurdering av om dette er et problem og melder tilbake til Styreleder dersom det oppleves som et problem som må utredes
- Sameiet har ekstra nøkler til Salgs ved Jenny Linn. *Jenny Linn* overleverer disse til *Merete* før Jenny Linn flytter

Oslo, 3. mai 2017

Styret



STYRETS ÅRSBERETNING 2016

1. STYRET

Siden forrige årsmøte har styret bestått av følgende:

Styreleder:	Merete Rønning
Styremedlem:	Anders Gjesvik
Styremedlem:	Jenny-Linn Lohne
Varamedlem:	Audgunn Syse

2. GENERELLE OPPLYSNINGER

Forretningsfører er Hammersborg Regnskaps- og Innbetalingservice (HBRI) i henhold til kontrakt.

Sameiets kontaktperson hos HBRI er Maren Opheim, tlf. 22 86 82 86, e-mail: maren.opheim@obos.no.

Sameiet har ingen ansatte og forurensar ikke det ytre miljø utover det som anses normalt for et boligsameie.

Salg:

Det har vært omsatt en seksjon i 2016.

EIENDOMMEN

Sameiet består av 1 bygning med til sammen 6 seksjoner og har G.nr. 228, B.nr. 0396. Tomten er selveiet.

BRANNSIKRINGSUTSTYR

I henhold til forskriftene skal det være installert en røykvarsler og ett brannslukningsapparat eller brannslange i hver leilighet.

Det er den enkelte seksjonseiers ansvar å påse at disse fungerer til enhver tid.

Sameiet har i tillegg varslingsanlegg i fellesarealer.

FORSIKRING

Sameiet var i 2016 fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring for kr. 3 846 643,- med en årspremie på kr. 41 113,-.

Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at bygningen til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdiøkninger på bygningen.

Forsikringen dekker også bygningsmessige forandringer, faste installasjoner som eier har gjort i sin egen leilighet. Forsikringen dekker ikke løsøre, slik ar den enkelte bør ha sin egen **hjemforsikring**.

Dersom det oppstår skade som skal dekkes over sameiets forsikring, må det straks tas kontakt med Gjensidige Forsikring.



3. STYRETS ARBEID

Det har vært avholdt 2 styremøte i perioden.

Styrets arbeid har vært knyttet til mindre vedlikehold, høstdugnad og oppgradering av bakgård/hage med bla trefelling. Dette finansiert over sameiets oppsparte drifts- og vedlikeholdsmidler, samt ekstra innskutte midler pr enhet for balkongene.

4. LÅN

Sameiet har ikke noe felles lån.

5. ÅRSREGNSKAPET 2016

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse for regnskapsåret 2016 med tilhørende noter et forsvarlig uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten, og grunnlaget for fortsatt drift er til stede.

Regnskapet for 2016 er gjort opp med et overskudd på kr. 19 520,-, som foreslås dekket av egenkapitalen. Egenkapitalen økes til kr. 97 993,-.

BUDSJETT FOR 2017

Det vises til budsjettforslag vedlagt innkallingen til årsmøtet.

Oslo, 4/5-2017

STYRET I SAMEIET STEENSTRUPS GATE 6

Merete Rønning
Styreleder

Anders Gjesvik
Styremedlem

Jenny-Linn Lohne
Styremedlem



HK

RESULTATREGNSKAP				
	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017
	Note			
DRIFTSINNTEKTER:				
Innkrevde felleskostnader	2	169 302	155 880	169 308
Andre inntekter		0	574 412	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		169 302	730 292	169 308
DRIFTSKOSTNADER:				
Regnskapsførerhonorar		-22 279	-21 673	-22 500
Konsulenthonorar		0	-569	-1 000
Drift og vedlikehold	3	-599	-591 503	-15 000
Forsikringer		-39 265	-41 523	-43 000
Kommunale avgifter	4	-51 378	-49 911	-51 500
Energiforbruk		-10 536	-11 248	-11 585
Kabel-/TV-anlegg		-16 488	-16 270	-16 500
Andre driftskostnader	5	-14 554	-12 092	-13 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-155 099	-744 786	-174 085
DRIFTSRESULTAT		14 203	-14 494	-4 777
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:				
Finansinntekter	6	5 317	4 965	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		5 317	4 965	-4 777
ÅRSRESULTAT		19 520	-9 529	-4 777
Overtøring:				
Til opptjent egenkapital		19 520		
6 024		6 024	6 024	6 024

4579 - SAMEIET STEENSTRUPS GATE 6



4579 - SAMEIET STEENSTRUPS GATE 6

BALANSE

EIENDELER
Note
2016
2015

OMLØPSMIDLER	12 050	10 002
Kortsiktlige fordringer	90 304	335 839
Drittikon to OBOS-banken	102 354	345 841
SUM OMLØPSMIDLER	102 354	345 841

SUM EIENDELER	102 354	345 841
EGENKAPITAL OG GJELD	97 993	78 472
EGENKAPITAL	97 993	78 472
Oppløst egenkapital		
SUM EGENKAPITAL	97 993	78 472

GJELD		
KORTSIKTIG GJELD	2 289	1 934
Forskuddsbetalte felleskostnader	2 072	265 434
Leverandørgjeld	4 361	267 368
SUM KORTSIKTIG GJELD	4 361	267 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	102 354	345 841
Pantstillelse	0	0
Garantiansvar	0	0

Oslø, 4.5.2017,
STYRET I SAMEIET STEENSTRUPS GATE 6

Jenny-Inn Lohne

Anders Gjesvik

Merete Rønning

Merete Rønning



4

NOTE: 6

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Bank- og kortgebyr	-2 086
Porto	-125
Lyspærer og sikringer	-144
Driftsmateriell	-5 076
Skadedyrtarbeid/soppkontroll	-7 123

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

NOTE: 5

SUM KOMMUNALE AVGIFTER

Renovasjonsavgift	-27 027
Feieavgift	-1 458
Vann- og avløpsavgift	-22 894

KOMMUNALE AVGIFTER

NOTE: 4

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Kostnader dugnader	-599
--------------------	------

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

NOTE: 3

SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	169 302
-----------------	---------

INNKRIVDE FELLESKOSTNADER

NOTE: 2

ANTALL ANSATTE
 Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD
 Omlopsmidler og kortsiktig gjeld omfattes som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

INNTEKTER
 Felleskostnadene inntekstføres månedlig.

REGNSKAPSPRINSIPPER
 Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

NOTE: 1



TH

FINANSINNTÆKTER	
Renter av driftskonto i OBOS-banken	112
Kundeutbytte Gjensidige	5 205
SUM FINANSINNTÆKTER	5 317
NOTE: 7	
KORTSIKTIGE FORDRINGER	
Gjensidige forsikring 01.01.17-14.04.17	12 050
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	12 050