



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 675 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Korskirkesmauet 2B
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nedreås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 528	13 638
Sum kostnader		15 528	13 638
Driftsresultat		-15 528	-13 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 094	47 418
Sum finansinntekter		50 094	47 418
Annen finanskostnad		47 771	47 418
Sum finanskostnader		47 771	47 418
Netto finans		2 323	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 205	-13 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 205	-13 638
Årsresultat		-13 205	-13 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-13 205	-13 638
Sum overføringer og disponeringer		-13 205	-13 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 895 634	2 867 223
Sum varige driftsmidler		2 895 634	2 867 223
Sum anleggsmidler		2 895 634	2 867 223
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 633	18 251
Sum omløpsmidler		3 633	18 251
SUM EIENDELER		2 899 267	2 885 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-114 359	-101 154
Sum opptjent egenkapital		-114 359	-101 154
Sum egenkapital		-84 359	-71 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 078 106	1 152 320
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 160 931	1 060 622
Sum annen langsiktig gjeld		2 239 037	2 212 942
Sum langsiktig gjeld		2 239 037	2 212 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		739 820	739 820
Annen kortsiktig gjeld		4 769	3 866
Sum kortsiktig gjeld		744 589	743 686
Sum gjeld		2 983 626	2 956 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 899 267	2 885 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397968

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 675 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Korskirkesmauet 2B
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nedreås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 675 939
GAMLEHAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 528	13 638
Sum kostnader		15 528	13 638
Driftsresultat		-15 528	-13 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 094	47 418
Sum finansinntekter		50 094	47 418
Annen finanskostnad		47 771	47 418
Sum finanskostnader		47 771	47 418
Netto finans		2 323	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 205	-13 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 205	-13 638
Årsresultat		-13 205	-13 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-13 205	-13 638
Sum overføringer og disponeringer		-13 205	-13 638



Organisasjonsnr: 912 675 939
GAMLEHAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 895 634	2 867 223
Sum varige driftsmidler		2 895 634	2 867 223
Sum anleggsmidler		2 895 634	2 867 223
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 633	18 251
Sum omløpsmidler		3 633	18 251
SUM EIENDELER		2 899 267	2 885 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-114 359	-101 154
Sum opptjent egenkapital		-114 359	-101 154
Sum egenkapital		-84 359	-71 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 078 106	1 152 320
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 160 931	1 060 622
Sum annen langsiktig gjeld		2 239 037	2 212 942
Sum langsiktig gjeld		2 239 037	2 212 942
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	739 820	739 820
Annen kortsiktig gjeld	4 769	3 866
Sum kortsiktig gjeld	744 589	743 686
Sum gjeld	2 983 626	2 956 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 899 267	2 885 474



Organisasjonsnr: 912 675 939
GAMLEHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VAM EIENDOM AS	80.00	80.00%	Ordinære aksjer
SOLHEIM DESIGNERE AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Gamlehaugen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Gamlehaugen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-101 154	-71 154
Årsresultat	0	-13 205	-13 205
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-114 359	-84 359

Note 4 - Varige driftsmidler

	Annen fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 867 223	1 000 000	2 867 223
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	28 411	28 411
Anskaffelseskost 31.12.	1 867 223	1 028 411	2 895 634
Balanseført pr. 31.12.	1 867 223	1 028 411	2 895 634

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
VAM EIENDOM AS	80	80 %	80 %
SOLHEIM DESIGNERE AS	20	20 %	20 %
Sum	100	100 %	100 %



Gamlehaugen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Lån Fana Sparebank	-1 078 106	-1 152 320
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Gamlehaugvegen 22	1 600 000	1 600 000
	2022	2021
Lån fra Solheim Designere AS	-426 000	-420 000
Lån fra VAM Eiendom AS	-50 000	-40 000
Lån fra En til En Arkitekter AS	-684 931	-600 622
Sum	<u>-1 160 931</u>	<u>-1 060 622</u>

Note 7 - Skatt

	2022	2021
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-13 205	-13 638
Årets skattegrunnlag	<u>-13 205</u>	<u>-13 638</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-114 359	-101 154
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-114 359	-101 154
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-114 359	-101 154
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



GAMLEHAUGEN EIENDOM AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



GAMLEHAUGEN EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	15 528	13 638
Driftsresultat		<u>-15 528</u>	<u>-13 638</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 094	47 418
Annen finanskostnad		<u>47 771</u>	<u>47 418</u>
Netto finansposter		<u>2 323</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-13 205</u>	<u>-13 638</u>
Årsresultat		<u>-13 205</u>	<u>-13 638</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-13 205	-13 638



GAMLEHAUGEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>2 895 634</u>	<u>2 867 223</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 895 634</u>	<u>2 867 223</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 895 634</u>	<u>2 867 223</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 633</u>	<u>18 251</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 633</u>	<u>18 251</u>
Sum eiendeler		<u>2 899 267</u>	<u>2 885 474</u>

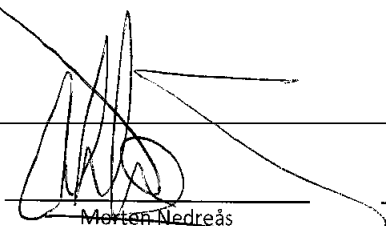


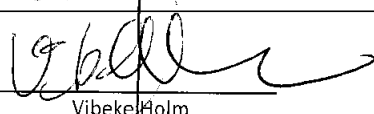
GAMLEHAUGEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-114 359	-101 154
Sum opptjent egenkapital		<u>-114 359</u>	<u>-101 154</u>
Sum egenkapital		<u>-84 359</u>	<u>-71 154</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 078 106	1 152 320
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>1 160 931</u>	<u>1 060 622</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 239 037</u>	<u>2 212 942</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		739 820	739 820
Annen kortsiktig gjeld		4 769	3 866
Sum kortsiktig gjeld		<u>744 589</u>	<u>743 686</u>
Sum gjeld		<u>2 983 626</u>	<u>2 956 628</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 899 267</u>	<u>2 885 474</u>

31. desember 2022
Bergen, 15. februar 2023


Morten Nedreås
Styrets leder


Vibeke Holm
Styremedlem



GAMLEHAUGEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



GAMLEHAUGEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-101 154	-71 154
Årsresultat	0	-13 205	-13 205
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-114 359	-84 359

Note 4 - Varige driftsmidler

	Annen fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 867 223	1 000 000	2 867 223
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	28 411	28 411
Anskaffelseskost 31.12.	1 867 223	1 028 411	2 895 634
Balanseført pr. 31.12.	1 867 223	1 028 411	2 895 634

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
VAM Eiendom AS	80	80 %	80 %
Solheim Designere AS	20	20 %	20 %
Sum	100	100 %	100 %



GAMLEHAUGEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Lån Fana Sparebank	-1 078 106	-1 152 320
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Gamlehaugvegen 22	1 600 000	1 600 000
	2022	2021
Lån fra Solheim Designere AS	-426 000	-420 000
Lån fra VAM Eiendom AS	-50 000	-40 000
Lån fra En til En Arkitekter AS	-684 931	-600 622
Sum	<u>-1 160 931</u>	<u>-1 060 622</u>

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-13 205	-13 638
Årets skattegrunnlag	<u>-13 205</u>	<u>-13 638</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-114 359</u>	<u>-101 154</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-114 359	-101 154
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-114 359</u>	<u>-101 154</u>
Sum	0	0
