



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 205 483  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JERPEKOLLEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	287 856	275 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 856</b>	<b>275 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3,4,5	223 949	268 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 023</b>	<b>319 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 833</b>	<b>-43 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>5</b>
Annen finanskostnad		1 298	1 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 298</b>	<b>1 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 292</b>	<b>-1 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 769</b>	<b>-1 598</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 769</b>	<b>-1 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 541</b>	<b>-45 266</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	24 980 549	24 980 549
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 980 549</b>	<b>24 980 549</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 980 549</b>	<b>24 980 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		42 693	40 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 693</b>	<b>40 992</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 718	51 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 411</b>	<b>92 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 411</b>	<b>92 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 114 960</b>	<b>25 073 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 509 477	8 498 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 509 477</b>	<b>8 498 936</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 539 477</b>	<b>8 528 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	16 500 000	16 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 500 000</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 500 000</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 483	44 667
Annen kortsiktig gjeld		0	-120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 483</b>	<b>44 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 575 483</b>	<b>16 544 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 114 960</b>	<b>25 073 483</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	16 500 000	16 500 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469592

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 205 483  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JERPEKOLLEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 995 205 483  
JERPEKOLLEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	287 856	275 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 856</b>	<b>275 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3, 4, 5	223 949	268 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 023</b>	<b>319 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 833</b>	<b>-43 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>5</b>
Annen finanskostnad		1 298	1 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 298</b>	<b>1 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 292</b>	<b>-1 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 769</b>	<b>-1 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 541</b>	<b>-45 266</b>



Organisasjonsnr: 995 205 483  
JERPEKOLLEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	24 980 549	24 980 549
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 980 549</b>	<b>24 980 549</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 980 549</b>	<b>24 980 549</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		42 693	40 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 693</b>	<b>40 992</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 718	51 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 411</b>	<b>92 934</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 411</b>	<b>92 934</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 114 960</b>	<b>25 073 483</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	8 509 477	8 498 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 509 477</b>	<b>8 498 936</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 539 477</b>	<b>8 528 936</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	16 500 000	16 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 500 000</b>	<b>16 500 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 500 000</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 483	44 667
Annen kortsiktig gjeld		0	-120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 483</b>	<b>44 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 575 483</b>	<b>16 544 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 114 960</b>	<b>25 073 483</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	16 500 000	16 500 000



Organisasjonsnr: 995 205 483  
JERPEKOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	48 387	93 653	48 387	58 928
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	10 541	-45 266	11 000	25 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>10 541</b>	<b>-45 266</b>	<b>11 000</b>	<b>25 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>58 928</b>	<b>48 387</b>	<b>59 387</b>	<b>83 928</b>



## Resultatregnskap 2022 for Jerpekollen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		267 048	254 328	267 000	303 000
Andre driftsinntekter	1	20 808	20 808	21 000	21 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 856</b>	<b>275 136</b>	<b>288 000</b>	<b>324 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	846	846	1 000	1 000
Styrehonorar		6 000	6 000	6 000	6 000
Revisjonshonorar		4 476	4 326	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		19 884	19 884	20 000	21 000
Kontingent LABO / NBBL		2 394	2 394	2 000	2 000
Vedlikehold	3	54 112	115 663	61 000	61 000
Kabel-tv og bredbånd		45 228	43 668	45 000	47 000
Forsikring		19 930	18 350	20 000	22 000
Kommunale avgifter	4	71 908	70 788	73 000	92 000
Energi og strøm		19 065	17 931	20 000	21 000
Andre driftskostnader	5	32 180	19 242	25 000	20 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 023</b>	<b>319 091</b>	<b>277 000</b>	<b>298 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 833</b>	<b>-43 955</b>	<b>11 000</b>	<b>26 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		6	5	0	0
Rentekostnader		1 298	1 315	0	1 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 292</b>	<b>-1 311</b>	<b>0</b>	<b>-1 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 541</b>	<b>-45 266</b>	<b>11 000</b>	<b>25 000</b>

## Årsoppgjør 2022 for Jerpekollen Borettslag



## Balanse pr 31.12.22 for Jerpekollen Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	24 971 000	24 971 000
Påkostninger / tekniske anlegg	6	9 549	9 549
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 980 549</b>	<b>24 980 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		42 693	40 738
Andre fordringer		0	254
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		91 718	51 942
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 411</b>	<b>92 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 114 960</b>	<b>25 073 483</b>

## Årsoppgjør 2022 for Jerpekollen Borettslag



## Balanse pr 31.12.22 for Jerpekollen Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	7	8 498 936	8 498 936
Årets resultat	7	10 541	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 539 477</b>	<b>8 528 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	8	16 500 000	16 500 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 500 000</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 483	44 667
Annen kortsiktig gjeld		0	-120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 483</b>	<b>44 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 575 483</b>	<b>16 544 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 114 960</b>	<b>25 073 483</b>
Pantestillelser	9	16 500 000	16 500 000

Larvik, 31.12.2022

## Årsoppgjør 2022 for Jerpekollen Borettslag



## Noter til regnskapet 2022 for Jerpekollen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseierne. Reduksjon av gjelden til andelseierne skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseierne blir inntektsført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bredbånd og tv-dekoder	20 808	20 808
<b>Sum</b>	<b>20 808</b>	<b>20 808</b>

## Årsoppgjør 2022 for Jerpekollen Borettslag



## Noter til regnskapet 2022 for Jerpekollen Borettslag

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Arbeidsgiveravgift	846	846
<b>Sum</b>	<b>846</b>	<b>846</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold og sevice heis	29 188	6 775
Vedlikehold VVS	2 963	0
Vedlikehold elektro	17 579	0
Vedlikehold uteanlegg	0	3 925
Vedlikehold malerarbeid	0	100 000
Vedlikehold glass/vinduer	4 381	4 963
<b>Sum</b>	<b>54 112</b>	<b>115 663</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2022 for Jerpekollen Borettslag

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Renhold, evnt. matter	12 550	11 522
Innkjøp av inventar og utstyr	8 560	0
Driftsmateriell	0	3 602
Snørydding/sandstrøing	692	556
Hage/plenklipping	232	766
Brannvarsling, sprinkling, dokument	2 063	0
Kontorrekvisita	0	191
Gaver, fradragsberettiget	0	300
Premie sikringsordning	291	283
Kostnader vedr. styrearbeid	186	0
Servering/tilstelning beboere	2 038	0
Kurs for tillitsvalgte	3 400	0
Bank- og betalingsgebyr	2 169	2 022
<b>Sum</b>	<b>32 180</b>	<b>19 242</b>

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2010
Kostpris	24 971 000
2011 - Tak over inngang	9 549
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>24 980 549</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innskutt andelskapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	8 498 936	8 544 202
+/- Årets resultat	10 541	-45 266
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>8 539 477</b>	<b>8 528 936</b>

Innskutt andelskapital består av 6 andeler pålydende kr. 5 000,-.

### Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opprinnelig innskudd	16 500 000	16 500 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>16 500 000</b>	<b>16 500 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 16 500 000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 24 980 549,-.

## Årsoppgjør 2022 for Jerpekollen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Jerpekollen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Jerpekollen Borettslag**

Styreleder	Eigil Jensen (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Johan Husabø (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Björg Rasmussen Hinze (sign.)	24.04.2023



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jerpekollen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jerpekollen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Trondheim
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsøinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: XY31Z-5JKIB-0CTJT-TGON-ENUWZ-35FJ3



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 26. april 2023  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: XY31Z-5JKIB-0C7JT-1TGN-ENUWZ-35FJ3



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 04:10:12 UTC



Penneo document key: XY31Z-5JKIB-OC7JT-1GON-ENUJWZ-35FJ3

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**