



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 995 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØKKERVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 233 443	20 539 167
Sum inntekter		25 233 443	20 539 167
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 364 854	8 129 972
Annen driftskostnad	5	2 657 699	3 199 615
Sum kostnader		11 022 552	11 329 587
Driftsresultat		14 210 890	9 209 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		198 648	276 332
Annen renteinntekt			10 379
Sum finansinntekter		198 648	286 711
Rentekostnad til foretak i samme konsern			95 149
Sum finanskostnader			95 149
Netto finans		198 648	191 563
Ordinært resultat før skattekostnad		14 409 538	9 401 142
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 170 088	2 068 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 239 450	7 332 907
Årsresultat		11 239 450	7 332 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 239 450	7 332 907
Totalresultat		11 239 450	7 332 907
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 709 326	2 455 362
Avsatt til annen egenkapital		4 530 124	4 877 545
Sum overføringer og disponeringer		11 239 450	7 332 907



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	207 964 300	200 386 700
Prosjekt	6	1 729 536	14 981 218
Tomter	6	29 921 094	29 921 094
Faste tekniske installasjoner	6	104 213 000	103 146 200
Driftsløsøre	6	838 100	855 100
Sum varige driftsmidler	8	344 666 029	349 290 312
Sum anleggsmidler		344 666 029	349 290 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 299 799	9 383 800
Andre kortsiktige fordringer	7	50 586 578	38 419 029
Sum fordringer		59 886 377	47 802 829
Sum omløpsmidler		59 886 377	47 802 829
SUM EIENDELER		404 552 407	397 093 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		349 933 357	349 933 357
Annen innskutt egenkapital		19 344 479	19 344 479
Sum innskutt egenkapital		369 477 836	369 477 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 809 976	6 279 852
Sum opptjent egenkapital		10 809 976	6 279 852
Sum egenkapital	2	380 287 812	375 757 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 444 076	4 166 362
Sum avsetninger for forpliktelser		5 444 076	4 166 362
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 444 076	4 166 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	597 402	5 763 998
Skyldig offentlige avgifter		1 685 831	
Annen kortsiktig gjeld	7	16 537 285	11 405 093
Sum kortsiktig gjeld		18 820 518	17 169 091
Sum gjeld		24 264 594	21 335 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		404 552 407	397 093 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 344699

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 995 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØKKERVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 995 522
BØKKERVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 233 443	20 539 167
Sum inntekter		25 233 443	20 539 167
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 364 854	8 129 972
Annen driftskostnad	5	2 657 699	3 199 615
Sum kostnader		11 022 552	11 329 587
Driftsresultat		14 210 890	9 209 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		198 648	276 332
Annen renteinntekt			10 379
Sum finansinntekter		198 648	286 711
Rentekostnad til foretak i samme konsern			95 149
Sum finanskostnader			95 149
Netto finans		198 648	191 563
Ordinært resultat før skattekostnad		14 409 538	9 401 142
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 170 088	2 068 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 239 450	7 332 907
Årsresultat		11 239 450	7 332 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 239 450	7 332 907
Totalresultat		11 239 450	7 332 907
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 709 326	2 455 362
Avsatt til annen egenkapital		4 530 124	4 877 545
Sum overføringer og disponeringer		11 239 450	7 332 907



Organisasjonsnr: 813 995 522
BØKKERVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	207 964 300	200 386 700
Prosjekt	6	1 729 536	14 981 218
Tomter	6	29 921 094	29 921 094
Faste tekniske installasjoner	6	104 213 000	103 146 200
Driftsløsøre	6	838 100	855 100
Sum varige driftsmidler	8	344 666 029	349 290 312
Sum anleggsmidler		344 666 029	349 290 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 299 799	9 383 800
Andre kortsiktige fordringer	7	50 586 578	38 419 029
Sum fordringer		59 886 377	47 802 829
Sum omløpsmidler		59 886 377	47 802 829
SUM EIENDELER		404 552 407	397 093 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		349 933 357	349 933 357
Annen innskutt egenkapital		19 344 479	19 344 479
Sum innskutt egenkapital		369 477 836	369 477 836
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 809 976	6 279 852
Sum opptjent egenkapital		10 809 976	6 279 852
Sum egenkapital	2	380 287 812	375 757 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 444 076	4 166 362



Sum avsetninger for forpliktelser	5 444 076	4 166 362
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	5 444 076	4 166 362
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld 7	597 402	5 763 998
Skyldig offentlige avgifter	1 685 831	
Annen kortsiktig gjeld 7	16 537 285	11 405 093
Sum kortsiktig gjeld	18 820 518	17 169 091
Sum gjeld	24 264 594	21 335 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	404 552 407	397 093 141



Organisasjonsnr: 813 995 522
BØKKERVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Høegh Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Bøkkerveien 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 813 995 522



Resultatregnskap			
Bøkkerveien 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		25 233 443	20 539 167
Sum driftsinntekter		25 233 443	20 539 167
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 364 854	8 129 972
Annen driftskostnad	5	2 657 699	3 199 615
Sum driftskostnader		11 022 552	11 329 587
Driftsresultat		14 210 890	9 209 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		198 648	276 332
Annen renteinntekt		0	10 379
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	95 149
Resultat av finansposter		198 648	191 563
Ordinært resultat før skattekostnad		14 409 538	9 401 142
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 170 088	2 068 235
Ordinært resultat		11 239 450	7 332 907
Årsresultat		11 239 450	7 332 907
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 709 326	2 455 362
Avsatt til annen egenkapital		4 530 124	4 877 545
Sum overføringer		11 239 450	7 332 907



Balanse			
Bøkkerveien 5 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	207 964 300	200 386 700
Faste tekniske installasjoner	6	104 213 000	103 146 200
Prosjekt	6	1 729 536	14 981 218
Tomter	6	29 921 094	29 921 094
Driftsløsøre	6	838 100	855 100
Sum varige driftsmidler	8	344 666 029	349 290 312
Sum anleggsmidler		344 666 029	349 290 312
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 299 799	9 383 800
Andre kortsiktige fordringer	7	50 586 578	38 419 029
Sum fordringer		59 886 377	47 802 829
Sum omløpsmidler		59 886 377	47 802 829
Sum eiendeler		404 552 407	397 093 141



Balanse			
Bøkkerveien 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		349 933 357	349 933 357
Annen innskutt egenkapital		19 344 479	19 344 479
Sum innskutt egenkapital		369 477 836	369 477 836
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 809 976	6 279 852
Sum opptjent egenkapital		10 809 976	6 279 852
Sum egenkapital	2	380 287 812	375 757 688
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 444 076	4 166 362
Sum avsetning for forpliktelser		5 444 076	4 166 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	597 402	5 763 998
Skyldig offentlige avgifter		1 685 831	0
Annen kortsiktig gjeld	7	16 537 285	11 405 093
Sum kortsiktig gjeld		18 820 518	17 169 091
Sum gjeld		24 264 594	21 335 453
Sum egenkapital og gjeld		404 552 407	397 093 141
Oslo, 22.04.2021			
<u>Birthe Smedsrud Skeid</u> styremedlem	<u>Cato Dehli Lauritzen</u> styremedlem	<u>Eirik Thrygg</u> styreleder	
Bøkkerveien 5 AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annet innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2019	200 000	349 933 357	19 344 479	6 279 852	375 757 688
Avgitt konsernbidrag				-6 709 326	-6 709 326
Årsresultat				11 239 450	11 239 450
Egenkapital pr. 31.12.2020	200 000	349 933 357	19 344 479	10 809 976	380 287 812



Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Bøkkerveien 5 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	2 000,00	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Høegh Eiendom AS	100	100
Totalt antall aksjer	100	100

Konsernspiss er Høegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo. Konsernregnskapene utleveres på denne adressen.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 892 374	692 538
Endring i utsatt skatt	1 277 714	1 375 697
Skattekostnad ordinært resultat	3 170 088	2 068 235
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 409 538	9 401 142
Endring i midlertidige forskjeller	-5 807 791	-6 253 170
Avgitt konsernbidrag	-8 601 700	-3 147 900
Skattepliktig inntekt	47	72
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 892 374	692 538
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 892 374	-692 538
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	24 745 802	18 938 011	-5 807 791
Sum	24 745 802	18 938 011	-5 807 791
Grunnlag for utsatt skatt	24 745 802	18 938 011	-5 807 791
Utsatt skatt (22 %)	5 444 076	4 166 362	-1 277 714



Note 5 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 510,-. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2020 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger	Prosjekter	Driftsløse	Faste tekniske Tomter	Sum	
				installasjoner		
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	204 648 121	14 981 218	1 068 783	115 156 958	29 921 094	365 776 174
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	9 718 005	-13 251 683	99 855	7 174 394	0	3 740 571
= Anskaffelseskost 31.12.20	214 366 126	1 729 536	1 168 638	122 331 352	29 921 094	369 516 745
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	6 401 826		330 538	18 118 352		24 850 716
= Bokført verdi 31.12.20	207 964 300	1 729 536	838 100	104 213 000	29 921 094	344 666 029
Årets ordinære avskrivninger	2 140 405		116 855	6 107 594		8 364 854
Økonomisk levetid	100 år		10 år	20 år		

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern□*	8 601 700	3 147 900
Konsernintern leverandørgjeld	112 736	412 467
Fordring til selskap i samme konsern#	50 333 502	32 145 246
□ Inklusiv konsernkontoordning	-50 333 502	-32 145 246
* Herav avgitt konsernbidrag	8 601 700	3 147 900

Note 8 Panstillelser og garantier m.v.

Selskapet er finansiert med innbetalt kapital. Eier Høegh Eiendom AS finansierer dette med et lån i Swedbank og selskapet stiller eiendom med bokført verdi kr 344 666 029 som sikkerhet for dette lånet.

Note 9 Covid-19

Utbruddet av COVID-19 viruset i Norge i 2020 har påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked var i siste del av mars 2020 og en tid fremover var veldig usikkert med blant annet dalende oljepris og fall i markedsrenter. Eiendomsbransjen opplevde dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler mot slutten av 2020. Administrasjonen har løpende gjennom 2020 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Bøkkerveien 5 AS har hatt god oppfølging av medleietagere om mulige løsninger der hvor det har vært nødvendig. Bøkkerveien 5 AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bøkkerveien 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bøkkerveien 5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 239 450. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KMOCH-WME50-8NCGH-ODLEB-Y3XTO-Q1D25



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bøkkerveien 5 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. april 2021
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KM0CH-WMESC-8NCGH-ODLEB-Y3XTO-Q1D25



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-04-22 12:19:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: KM0CH-WM5EO-8NCGH-ODLEB-Y3XTO-Q1D2S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>