



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 573 892
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BAGLERENGA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: V/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 919 325	1 918 410
Sum inntekter		1 919 325	1 918 410
Kostnader			
Lønnskostnad		62 755	62 755
Annen driftskostnad		1 388 223	1 200 562
Sum kostnader		1 450 978	1 263 317
Driftsresultat		468 347	655 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 070	12 257
Sum finansinntekter		40 070	12 257
Annen finanskostnad		13 179	31 770
Sum finanskostnader		13 179	31 770
Netto finans		26 891	-19 513
Resultat før skattekostnad		495 238	635 580
Årsresultat		495 238	635 580
Totalresultat		495 238	635 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		495 238	635 580
Sum overføringer og disponeringer		495 238	635 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 046	24 379
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		21 047	24 380
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 047	24 380
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		32 880	2 381
Andre fordringer		54 629	47 777
Sum fordringer		87 509	50 158
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168 662	950 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168 662	950 275
Sum omløpsmidler		1 256 171	1 000 433
SUM EIENDELER		1 277 219	1 024 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 187 130	691 892
Sum opptjent egenkapital		1 187 130	691 892
Sum egenkapital		1 187 130	691 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 588	259 850
Sum annen langsiktig gjeld		38 588	259 850
Sum langsiktig gjeld		38 588	259 850
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16	19 598
Leverandørgjeld		6 466	7 822
Annen kortsiktig gjeld		45 019	45 651
Sum kortsiktig gjeld		51 501	73 071
Sum gjeld		90 089	332 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 277 219	1 024 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395368

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 573 892
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BAGLERENGA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: V/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 988 573 892
BAGLERENGA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 919 325	1 918 410
Sum inntekter		1 919 325	1 918 410
Kostnader			
Lønnskostnad		62 755	62 755
Annen driftskostnad		1 388 223	1 200 562
Sum kostnader		1 450 978	1 263 317
Driftsresultat		468 347	655 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 070	12 257
Sum finansinntekter		40 070	12 257
Annen finanskostnad		13 179	31 770
Sum finanskostnader		13 179	31 770
Netto finans		26 891	-19 513
Resultat før skattekostnad		495 238	635 580
Årsresultat		495 238	635 580
Totalresultat		495 238	635 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		495 238	635 580
Sum overføringer og disponeringer		495 238	635 580



Organisasjonsnr: 988 573 892
BAGLERENGA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 046	24 379
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		21 047	24 380
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 047	24 380
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		32 880	2 381
Andre fordringer		54 629	47 777
Sum fordringer		87 509	50 158
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168 662	950 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168 662	950 275
Sum omløpsmidler		1 256 171	1 000 433
SUM EIENDELER		1 277 219	1 024 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 187 130	691 892
Sum opptjent egenkapital	1 187 130	691 892
Sum egenkapital	1 187 130	691 892
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 588	259 850
Sum annen langsiktig gjeld	38 588	259 850
Sum langsiktig gjeld	38 588	259 850
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	19 598
Leverandørgjeld	6 466	7 822
Annen kortsiktig gjeld	45 019	45 651
Sum kortsiktig gjeld	51 501	73 071
Sum gjeld	90 089	332 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 277 219	1 024 813



Organisasjonsnr: 988 573 892
BAGLERENGA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 5575

BAGLERENGA BOLIGSAMEIE



Velkommen til årsmøte i BAGLERENGA BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 22. april kl. 12:00 og lukker 25. april kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5575>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Mobilnøkkel for søppelrom
7. Valg av tillitsvalgte og utnevnelse av et styremedlem, og et varamedlem til Baglerstredets Fellesareal for 1 år

Med vennlig hilsen,

Styret i BAGLERENGA BOLIGSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Pernille Olsen rådgiver fra OBOS er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Anne Alme og Hieu Tran er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes.

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

3 av 21



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. Årsregnskap 2024 - 5575 - Baglerenga Boligsameie.pdf
2. Årsregnskap 2024 - 5580 - Baglerstredet Fellesareal.pdf
3. Revisjonsberetning 5575 Baglerenga Boligsameie.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret har gjennom hele 2024 hatt mange spennende prosjekter på gang. Vi har jobbet hardt for å forbedre og utvikle sameiet vårt, og vi håper at dere har lagt merke til og er fornøyde med vår innsats.

For å anerkjenne den betydelige innsatsen og tiden som styret har lagt ned, ønsker vi å heve styrehonoraret for 2025. Dette vil gi styret den anerkjennelsen de fortjener for det arbeidet som er gjort, og motivere oss til å fortsette å jobbe like hardt i fremtiden.

Styret håper at sameiet er fornøyd med vår innsats og ser verdien i å støtte denne endringen.

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr. 90 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 90 000.

Sak 6

Mobilnøkkel for søppelrom

Forslag fremmet av:

Stig Hornang

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det foreslås å etablere mobilnøkkel fra OBOS på portene til søppelrommene for å modernisere tilgangen og øke brukervennligheten for beboere. Dette systemet vil tillate beboere å åpne søppelrommene via en mobilapp, i tillegg til den eksisterende fysiske nøkkelen. Dette gjør det for eksempel enklere å kaste søppel ved avreise uten å måtte ta med fysisk nøkkel.



Mobilnøkkel fra OBOS er beskrevet her: <https://www.obos.no/boligselskap/eiendomsforvaltning/mobilnøkkel>

En høy oppslutning rundt dette forslaget vil indikere en potensiell reduksjon i kostnader knyttet til administrasjon av fysisk nøkler.

Dette tiltaket kan gjøres i sammenheng med en generell utbedring av portene. Måten de beveger seg på under åpning og låsing er ikke brukervennlig i dag.

Styrets innstilling

Styret har behandlet saken og velger å ikke gå for forslaget. Søppelskuret er i dårlig forfatning og dørene ikke minst. Vi vil etterhvert se på en oppgradering av skur og dører og vil i den anledning se på alternativ dørlåser. Styret anbefaler årsmøte å stemme imot forslaget.

Forslag til vedtak

Styret forespør tilbud fra OBOS og eventuelle andre leverandører og presenterer dette for beboere innen utgangen av september 2025. Tilbudet skal inneholde beskrivelse av løsningen, inkludert hvilke fysiske endringer som skal gjøres, samt kostnader både engangs- og løpende.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte og utnevnelse av et styremedlem, og et varamedlem til Baglerstredets Fellesareal for 1 år

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Kätthe Eva Bleken

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Katrine Ajer

Valg av 1 styremedlem til fellesarealet Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem til fellesarealet:

- Marianne Almås

Valg av 1 varamedlem fellesarealet Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem fellesarealet:

- Kätthe Eva Bleken



Styrets årsrapport

Styret har bestått av :

Styreleder; Kåthe Eva Bleken

Styremedlemmer; Morgan Karlson, Marianne Almås, Agnes Elizabeth Kristiansen,

Varamedlem; Katrine Ajer

Det er avholdt totalt 9 styremøter (Kvartal 1, ett møte, Kvartal 2, tre møter, Kvartal 3, to møter , Kvartal 4, tre møter

1 kvartal;

Klagebrev til renovasjonsetaten, mener sameiet har betalt for mye for tømning av søppel.

Nye skilter med henvisning til studio leiligheter er laget og montert.

2 kvartal;

HMS kontroll med oppfølging.

Fått på plass kontrakter med rørleggerfirma Martinsen og Brodahl, Elektro firma, Jordet Elektro, vaktmester avtale og avtale med malerfirma Alfa.

Høytrykk spyling av trappehus og andre etasje "balkong".

Dugnad Fellesarealet.

Rensing av alle vifter og luftekanaler (Nordisk ventilasjon rens).

Innkjøp/bytte av 10 ventilasjons vifter på tak.

Igangsetting av prosjekt med hjelp av OBOS, "bytte" av ytterdører, ansvarlig Morgan Karlson og Kåthe Bleken.

Fått tilbakebetalt penger fra renovasjonsetaten.

3 kvartal;

Ytterdør prosjekt, valg av firma, avklare, igangsettings dato.

Oppretting av Facebook side.

Ferdigstillelse av HMS "utfordringer", godkjent og rapporteringsskjema er innsendt.

Riving og oppsett av nytt gjerde mot Konowsgate (Tømmerfirma Einar Johannesen).

Innkjøp av gressklipper, til bruk for studio leiligheter.

4 kvartal;

Bytte/installasjon av gamle brann varslere (som tilhører/fast i leilighetene). Bytte av alle brannsluknings apparater.

Fortsettelse av prosjekt "bytte" av ytterdører, som vil skje første kvartal 2025.



BAGLERENGA BOLIGSAMEIE ORG.NR. 988 573 892, KUNDENR. 5575

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 913 025	1 912 110	1 913 000	1 913 000
Andre inntekter	3	6 300	6 300	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 919 325	1 918 410	1 913 000	1 913 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 755	-7 755	-8 000	-13 000
Styrehonorar	5	-55 000	-55 000	-55 000	-90 000
Revisjonshonorar	6	-6 930	-8 249	-11 000	-11 000
Forretningsførerhonorar		-105 540	-100 368	-106 000	-111 000
Konsulenthonorar	7	-32 758	-4 300	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-460 367	-43 540	-250 000	-250 000
Forsikringer		-179 858	-156 364	-172 000	-206 000
Kommunale avgifter	9	-280 971	-546 033	-620 000	-575 000
Kostnader sameie	13	-49 025	-49 831	-60 000	-110 000
Energi/fyring		-37 780	-65 987	-80 000	-80 000
TV-anlegg/bredbånd		-143 208	-137 635	-145 000	-151 000
Andre driftskostnader	10	-91 786	-88 254	-123 000	-128 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 450 978	-1 263 317	-1 640 000	-1 735 000
DRIFTSRESULTAT		468 347	655 093	273 000	178 000
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	40 070	12 257	0	0
Finanskostnader	12	-13 179	-31 770	-22 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		26 891	-19 513	-22 000	0
ÅRSRESULTAT		495 238	635 580	251 000	178 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		495 238	635 580		



BAGLERENGA BOLIGSAMEIE ORG.NR. 988 573 892, KUNDENR. 5575

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andel egenkapital i fellesanlegg	13	21 046	24 379
Andre varige driftsmidler	14	1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		21 047	24 380
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		32 880	2 381
Forskuddsbetalte kostnader		49 056	47 777
Andre kortsiktige fordringer	15	5 573	0
Driftskonto OBOS-banken		240 004	400 080
Sparekonto OBOS-banken		928 659	550 196
SUM OMLØPSMIDLER		1 256 171	1 000 433
SUM EIENDELER		1 277 219	1 024 813
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 187 130	691 892
SUM EGENKAPITAL		1 187 130	691 892
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	38 588	259 850
SUM LANGSIKTIG GJELD		38 588	259 850
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		45 019	45 651
Leverandørgjeld		6 466	7 822
Påløpte renter		16	1 902
Påløpte avdrag		0	17 696
SUM KORTSIKTIG GJELD		51 501	73 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 277 219	1 024 813
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	13	28 911	22 004

Oslo, 07.03.2025

Styret i Baglerenga Boligsameie

Kathe Eva Bleken/s/

Agnes Elizabeth Kristiansen/s/

Marianne Mathina Almås/s/

Glenn Morgan Karlsson/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 775 580
TV/Internett	137 445
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	1 913 025

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Innbetaling beboer	840
Nettinnbetalinger	840
Utleie	4 620
SUM ANDRE INNETEKTER	6 300

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 755
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 755

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 55 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 930.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-27 512
Andre konsulentonorarer: OBOS Prosjekt	-5 246
SUM KONSULENTHONORAR	-32 758

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-411 001
Drift/vedlikehold VVS	-2 779
Drift/vedlikehold elektro	-5 575
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-26 226
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-14 786
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-460 367

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-288 698
Renovasjonsavgift	7 727
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-280 971

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-18 136
Vaktmestertjenester	-53 081
Snørydding	-11 085
Andre fremmede tjenester	-3 305
Trykksaker	-95
Porto	-100
Kontingenter	-3 100
Bank- og kortgebyr	-2 885
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-91 786

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	30 538
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	844
Andre renteinntekter	8 688
SUM FINANSINNTEKTER	40 070

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-13 311
Renter på leverandørgjeld	132
SUM FINANSKOSTNADER	-13 179

**NOTE: 13****GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG***Fordelingsregnskap med egenkapital og solidaransvar*

Selskapet eier 45/175-deler av Baglerstredet fellesareal sameie, selskap 5580

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i 5580. Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i 5580 og utgjør kr 28.911.

Selskapets andel i 5580 vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene og årsresultatet i 5580 er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie". Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Barnevogngarasje		
Kostpris	40 163	
Tilgang 2014	34 819	
Avskrevet tidligere	-74 981	
Avskrevet i år	0	
		1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		1
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		0

NOTE: 15**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avsatt felleskostnad, innbetalt 2025, gjelder 2024	5 573
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	5 573

NOTE: 16**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS		
Flytende rente		
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 8,00 %. Løpetiden er 5 år.		
Opprinnelig 2020	-1 000 000	
Nedbetalt tidligere	740 150	
Nedbetalt i år	221 262	
		-38 588
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-38 588



Resultatanalyse 2024 Baglerenga Boligsameie

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	1 913 025	1 913 000	-25	0 %
Andre inntekter	6 300	0	-6 300	100 %
Sum driftsinntekter	1 919 325	1 913 000	-6 325	0 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-7 755	-8 000	-245	3 %
Styrehonorar	-55 000	-55 000	0	0 %
Revisjonshonorar	-6 930	-11 000	-4 070	37 %
Forretningsførerhonorar	-105 540	-106 000	-460	0 %
Konsulenthonorar	-32 758	-10 000	22 758	-228 %
Drift og vedlikehold	-460 367	-250 000	210 367	-84 %
Forsikringer	-179 858	-172 000	7 858	-5 %
Kommunale avgifter	-280 971	-620 000	-339 029	55 %
Kostnader sameie	-49 025	-60 000	-10 975	18 %
Energi/fyring	-37 780	-80 000	-42 220	53 %
TV-anlegg/bredbånd	-143 208	-145 000	-1 792	1 %
Andre driftskostnader	-91 786	-123 000	-31 214	25 %
Sum driftskostnader	-1 450 978	-1 640 000	-189 022	12 %
Driftsresultat	468 347	273 000	-195 347	-72 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	40 070	0	-40 070	100 %
Finanskostnader	-13 179	-22 000	-8 821	40 %
Res. finansinnt./-kostnader	26 891	-22 000	-48 891	222 %
Årsresultat	495 238	251 000	-244 238	-97 %



BAGLERSTREDET FELLESAREALSAMEIE
ORG.NR. 988 924 261, KUNDENR. 5580

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	173 268	173 268	173 000	173 000
Andre inntekter	3	335 116	257 132	300 000	323 000
SUM DRIFTSINNEKTER		508 384	430 400	473 000	496 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-4 230	-4 230	-4 230	-4 000
Styrehonorar	5	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Revisjonshonorar	6	-6 643	-10 202	-9 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-23 718	-22 555	-24 000	-25 000
Konsulenthonorar	7	-20 465	-20 956	-22 000	-22 000
Drift og vedlikehold	8	-83 305	-34 683	-30 000	-30 000
Andre driftskostnader	9	-329 565	-321 412	-363 000	-376 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-497 925	-444 038	-482 230	-496 000
DRIFTSRESULTAT		10 459	-13 638	-9 230	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	608	681	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		608	681	0	0
ÅRSRESULTAT		11 067	-12 957	-9 230	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		11 067	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-12 957		



BAGLERSTREDET FELLESAREALSAMEIE ORG.NR. 988 924 261, KUNDENR. 5580

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		140	70
Forskuddsbetalte kostnader		21 554	0
Driftskonto OBOS-banken		107 901	110 689
SUM OMLØPSMIDLER		129 596	110 759
SUM EIENDELER		129 596	110 759
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		92 915	81 848
SUM EGENKAPITAL		92 915	81 848
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 611	28 911
Annen kortsiktig gjeld	11	70	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		36 681	28 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 596	110 759
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 03.02.2025

Styret i Baglerstredet Fellesarealsameie

Benedikte E. Lita Ellingsen/s/ Marianne Mathina Almås/s/ Øyvind Haug/s/

Catharina Frøyland/s/ Kokilan Ganechandra/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	173 268
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	173 268

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Innbetalt fordeling kostnader	335 116
SUM ANDRE INNETEKTER	335 116

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 230

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 30 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 643.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-20 465
SUM KONSULENTHONORAR	-20 465

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-70 702
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-2 346
Kostnader dugnader	-10 257
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-83 305

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-14 636
Håndverktøy	-854
Lyspærer og sikringer	-13 449
Vaktmestertjenester	-104 182
Renhold ved firmaer	-105 249
Snørydding	-40 245
Gressklipping	-37 912
Bank- og kortgebyr	-2 103
Øreavrounding	0
Velferdskostnader	-10 936
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-329 565

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	608
SUM FINANSINNTEKTER	608

NOTE: 11**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyr og fakturaomkostninger	-70
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-70



Resultatanalyse 2024 Baglerstredet Fellesarealsameie

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	173 268	173 000	-268	0 %
Innbetalt fordeling kostnader	335 116	300 000	-35 116	-12 %
Sum driftsinntekter	508 384	473 000	-35 384	-7 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-4 230	-4 230	0	0 %
Styrehonorar	-30 000	-30 000	0	0 %
Revisjonshonorar	-6 643	-9 000	-2 357	26 %
Forretningsførerhonorar	-23 718	-24 000	-282	1 %
Konsulenthonorar	-20 465	-22 000	-1 535	7 %
Drift og vedlikehold	-83 305	-30 000	53 305	-178 %
Andre driftskostnader	-329 565	-363 000	-33 435	9 %
Sum driftskostnader	-497 925	-482 230	15 695	-3 %
Driftsresultat	10 459	-9 230	-19 689	213 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	608	0	-608	100 %
Res. finansinnt./-kostnader	608	0	-608	100 %
Årsresultat	11 067	-9 230	-20 297	220 %



Bygdøy Allé 2
0257 Oslo
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i BAGLERENGA BOLIGSAMEIE

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BAGLERENGA BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GUPLEB 35E55 W3MEE 3X8MM 6CS5T 0M13A



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 22.04.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 25.04.25

Selskapsnummer: 5575 Selskapsnavn: BAGLERENGA BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Pernille Olsen rådgiver fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Anne Alme og Hieu Tran er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr. 90 000.

- For
 Mot

Sak 6 Mobilnøkkel for søppelrom

Styret forespør tilbud fra OBOS og eventuelle andre leverandører og presenterer dette for beboere innen utgangen av september 2025. Tilbudet skal inneholde beskrivelse av løsningen, inkludert hvilke fysiske endringer som skal gjøres, samt kostnader både engangs- og løpende.

- For
 Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte og utnevnelse av et styremedlem, og et varamedlem til Baglerstredets Fellesareal for 1 år

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Kåthe Eva Bleken

Varamedlem (kun 1 skal velges)

- Katrine Ajer

Styremedlem til Fellesarealet (kun 1 skal velges)

- Marianne Almås

Varamedlem Fellesarealet (kun 1 skal velges)

- Kåthe Eva Bleken



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.