



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 450 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIVELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgundvågvegen 20
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Erling Drage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		463 188	456 444
Sum inntekter		463 188	456 444
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	192 033	224 174
Sum kostnader		192 033	224 174
Driftsresultat		271 155	232 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 055	3 283
Sum finansinntekter		3 055	3 283
Annen rentekostnad	1	-58 143	-168 617
Sum finanskostnader		-58 143	-168 617
Netto finans		61 198	171 900
Ordinært resultat før skattekostnad		332 353	404 170
Skattekostnad på ordinært resultat	6	73 118	88 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 235	315 231
Årsresultat		259 235	315 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 343 031	4 343 031
Sum varige driftsmidler		4 343 031	4 343 031
Sum anleggsmidler		4 343 031	4 343 031
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	528 673	320 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 673	320 698
Sum omløpsmidler		528 673	320 698
SUM EIENDELER		4 871 704	4 663 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 719 557	3 460 321
Sum innskutt egenkapital		3 819 557	3 560 321
Sum egenkapital		3 819 557	3 560 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	925 115	1 013 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum annen langsiktig gjeld		925 115	1 013 375
Sum langsiktig gjeld		925 115	1 013 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 047	0
Betalbar skatt	6	73 118	88 719
Annen kortsiktig gjeld		867	1 313
Sum kortsiktig gjeld		127 032	90 032
Sum gjeld		1 052 147	1 103 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 871 704	4 663 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 754444

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 450 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIVELI EIENDOM AS
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Erling Drage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 985 450 218
TRIVELI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		463 188	456 444
Sum inntekter		463 188	456 444
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	192 033	224 174
Sum kostnader		192 033	224 174
Driftsresultat		271 155	232 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 055	3 283
Sum finansinntekter		3 055	3 283
Annen rentekostnad	1	-58 143	-168 617
Sum finanskostnader		-58 143	-168 617
Netto finans		61 198	171 900
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	73 118	88 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 235	315 231
Årsresultat		259 235	315 231



Organisasjonsnr: 985 450 218
TRIVELI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 4 343 031 4 343 031
Sum varige driftsmidler 4 343 031 4 343 031

Sum anleggsmidler 4 343 031 4 343 031

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 3 528 673 320 698
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 528 673 320 698

Sum omløpsmidler 528 673 320 698

SUM EIENDELER 4 871 704 4 663 729

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 4 3 719 557 3 460 321
Sum innskutt egenkapital 3 819 557 3 560 321

Sum egenkapital 3 819 557 3 560 321

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 7 925 115 1 013 375
Sum annen langsiktig gjeld 925 115 1 013 375

Sum langsiktig gjeld 925 115 1 013 375

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 53 047 0
Betalt skatt 6 73 118 88 719



Annen kortsiktig gjeld	867	1 313
Sum kortsiktig gjeld	127 032	90 032
Sum gjeld	1 052 147	1 103 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 871 704	4 663 728



Organisasjonsnr: 985 450 218
TRIVELI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4343031.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4343031.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
483815.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
925115.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4343031.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse