



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 511 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 2 AS
Forretningsadresse: Torget 1
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Håkon Ranvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 367 120 | 1 330 897 |
| Sum inntekter | | 1 367 120 | 1 330 897 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 231 932 | 227 789 |
| Annen driftskostnad | | 194 414 | 246 814 |
| Sum kostnader | | 426 347 | 474 603 |
| Driftsresultat | | 940 773 | 856 294 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 064 | 6 246 |
| Sum finansinntekter | | 6 064 | 6 246 |
| Annen rentekostnad | | 79 | 88 |
| Sum finanskostnader | | 79 | 88 |
| Netto finans | | 5 985 | 6 158 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 946 758 | 862 453 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 224 144 | 205 581 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 722 614 | 656 872 |
| Årsresultat | | 722 614 | 656 872 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 722 614 | 656 872 |
| Totalresultat | | 722 614 | 656 872 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 600 000 | 600 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 122 614 | 56 872 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 722 614 | 656 872 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 478 389 | 496 518 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 478 389 | 496 518 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 10 818 000 | 10 501 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 13 000 | 17 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 831 000 | 10 518 000 |
| Sum anleggsmidler | | 11 309 389 | 11 014 518 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 192 002 | 206 624 |
| Sum fordringer | | 192 002 | 206 624 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 881 514 | 1 619 236 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 881 514 | 1 619 236 |
| Sum omløpsmidler | | 2 073 517 | 1 825 860 |
| SUM EIENDELER | | 13 382 906 | 12 840 378 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 938 875 | 938 875 |
| Overkurs | 3 | 5 514 081 | 6 114 081 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 452 956 | 7 052 956 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 3 730 430 | 3 007 815 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 730 430 | 3 007 815 |
| Sum egenkapital | | 10 183 386 | 10 060 771 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 619 300 | 632 500 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 619 300 | 632 500 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 085 748 | 1 085 748 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 085 748 | 1 085 748 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 705 048 | 1 718 248 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 451 368 | 26 635 |
| Betalbar skatt | 2 | 219 215 | 200 317 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 222 277 | 209 944 |
| Utbytte | | 600 000 | 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 612 | 24 463 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 494 472 | 1 061 359 |
| Sum gjeld | | 3 199 520 | 2 779 607 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 382 906 | 12 840 378 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464453

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 511 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 2-4 AS
Forretningsadresse: Torget 1
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Håkon Ranvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 994 511 491
FJORDGATA 2-4 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 367 120 | 1 330 897 |
| Sum inntekter | | 1 367 120 | 1 330 897 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler 1 | | 231 932 | 227 789 |
| Annen driftskostnad | | 194 414 | 246 814 |
| Sum kostnader | | 426 347 | 474 603 |
| Driftsresultat | | 940 773 | 856 294 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 064 | 6 246 |
| Sum finansinntekter | | 6 064 | 6 246 |
| Annen rentekostnad | | 79 | 88 |
| Sum finanskostnader | | 79 | 88 |
| Netto finans | | 5 985 | 6 158 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 946 758 | 862 453 |
| Skattekostnad på resultat 2 | | 224 144 | 205 581 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 722 614 | 656 872 |
| Årsresultat | | 722 614 | 656 872 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 722 614 | 656 872 |
| Totalresultat | | 722 614 | 656 872 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 600 000 | 600 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 122 614 | 56 872 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 722 614 | 656 872 |



Organisasjonsnr: 994 511 491
FJORDGATA 2-4 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 478 389 | 496 518 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 478 389 | 496 518 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 10 818 000 | 10 501 000 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | 13 000 | 17 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 831 000 | 10 518 000 |
| Sum anleggsmidler | | 11 309 389 | 11 014 518 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 192 002 | 206 624 |
| Sum fordringer | | 192 002 | 206 624 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 881 514 | 1 619 236 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 881 514 | 1 619 236 |
| Sum omløpsmidler | | 2 073 517 | 1 825 860 |
| SUM EIENDELER | | 13 382 906 | 12 840 378 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 938 875 | 938 875 |
| Overkurs | 3 | 5 514 081 | 6 114 081 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 452 956 | 7 052 956 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 3 730 430 | 3 007 815 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 730 430 | 3 007 815 |
| Sum egenkapital | | 10 183 386 | 10 060 771 |



| | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 619 300 | 632 500 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 619 300 | 632 500 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 085 748 | 1 085 748 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 085 748 | 1 085 748 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 705 048 | 1 718 248 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 451 368 | 26 635 |
| Betalbar skatt | 2 | 219 215 | 200 317 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 222 277 | 209 944 |
| Utbytte | | 600 000 | 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 612 | 24 463 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 494 472 | 1 061 359 |
| Sum gjeld | | 3 199 520 | 2 779 607 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 382 906 | 12 840 378 |



Organisasjonsnr: 994 511 491
FJORDGATA 2-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjordgata 2-4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjordgata 2-4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

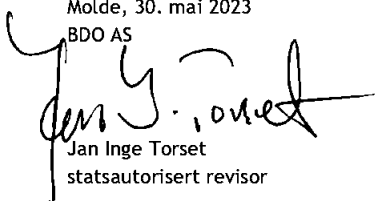
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 30. mai 2023

BDO AS



Jan Inge Torset
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Fjordgata 2-4 AS

Organisasjonsnr: 994 511 491



Resultatregnskap

Fjordgata 2-4 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 1 367 120 | 1 330 897 |
| Sum driftsinntekter | | 1 367 120 | 1 330 897 |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 231 932 | 227 789 |
| Annen driftskostnad | | 194 414 | 246 814 |
| Sum driftskostnader | | 426 347 | 474 603 |
| Driftsresultat | | 940 773 | 856 294 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 064 | 6 246 |
| Annen rentekostnad | | 79 | 88 |
| Resultat av finansposter | | 5 985 | 6 158 |
| Resultat før skattekostnad | | 946 758 | 862 453 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 224 144 | 205 581 |
| Årsresultat | | 722 614 | 656 872 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 600 000 | 600 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 122 614 | 56 872 |
| Sum overføringer | | 722 614 | 656 872 |



Balanse Fjordgata 2-4 AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 478 389 | 496 518 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 478 389 | 496 518 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 10 818 000 | 10 501 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 13 000 | 17 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 831 000 | 10 518 000 |
| Sum anleggsmidler | | 11 309 389 | 11 014 518 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 192 002 | 206 624 |
| Sum fordringer | | 192 002 | 206 624 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 881 514 | 1 619 236 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 1 881 514 | 1 619 236 |
| Sum omløpsmidler | | 2 073 517 | 1 825 860 |
| Sum eiendeler | | 13 382 906 | 12 840 378 |



Balanse
Fjordgata 2-4 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3 | 938 875 | 938 875 |
| Overkurs | 3 | 5 514 081 | 6 114 081 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 452 956 | 7 052 956 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 3 730 430 | 3 007 815 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 730 430 | 3 007 815 |
| Sum egenkapital | | 10 183 386 | 10 060 771 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelseser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 619 300 | 632 500 |
| Sum avsetning for forpliktelseser | | 619 300 | 632 500 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 085 748 | 1 085 748 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 085 748 | 1 085 748 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 451 368 | 26 635 |
| Betalbar skatt | 2 | 219 215 | 200 317 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 222 277 | 209 944 |
| Utbytte | | 600 000 | 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 612 | 24 463 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 494 472 | 1 061 359 |
| Sum gjeld | | 3 199 520 | 2 779 607 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 13 382 906 | 12 840 378 |

Molde, 30.05.2023
Styret i Fjordgata 2-4 AS

Svein Håkon Ranvik
styreleder

Erik Wold
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt merverdi i eiendom. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

| | Næringsbygg | Leiligheter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 11 191 485 | 7 070 356 | 17 789 | 18 279 630 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 544 932 | | 544 932 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 11 191 485 | 7 615 288 | 17 789 | 18 824 562 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22 | 7 456 485 | 304 356 | 789 | 7 761 630 |
| + Årets ordinære avskrivninger | 72 500 | 155 432 | 4 000 | 231 932 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22 | 7 528 985 | 459 788 | 4 789 | 7 993 562 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 3 662 500 | 7 155 500 | 13 000 | 10 831 000 |
| Økonomisk levetid | 0-50 år | 5-50 år | 5 år | |

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 219 215 | 200 317 |
| Endring i utsatt skatt | 4 929 | 5 264 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 224 144 | 205 581 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 946 758 | 862 453 |
| Permanente forskjeller | 79 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 49 596 | 48 079 |
| Skattepliktig inntekt | 996 434 | 910 531 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 219 215 | 200 317 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 219 215 | 200 317 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 3 832 837 | 3 882 434 | 49 596 |
| Fordringer | 185 667 | 185 667 | 0 |
| Sum | 4 018 504 | 4 068 101 | 49 596 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | -6 193 000 | -6 325 000 | -132 000 |
| Grunnlag for utsatt skatt | -2 174 496 | -2 256 899 | -82 404 |
| Utsatt skatt (22 %) | -478 389 | -496 518 | -18 129 |

I tillegg er det beregnet utsatt skatt av merverdier nåverdiutert til en skattesats på 10 %. Bokført utsatt skatt merverdier i balansen er etter dette kr 619 300,- i 2022 og kr 632 500,- i 2021. Endring utsatt skatt er på kr 13 200,- i 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 938 875 | 6 114 081 | 3 007 815 | 10 060 771 |
| Årets resultat | | | 722 614 | 722 614 |
| Avsatt utbytte | | -600 000 | 0 | -600 000 |
| Egenkapital pr 31.12 | 938 875 | 5 514 081 | 3 730 430 | 10 183 386 |

Avsatt utbytte besluttet som tilbakebetaling av overkurs for en av aksjonærene.